



# COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

Via Roma, 21 - 63858

Tel: 0736-859101

Fax: 0736-850019

Mail: com.montefortino@provincia.fm.it

Pec: comune.montefortino@pec.it

**GAL "FERMANO LEADER" PIANO DI SVILUPPO LOCALE 2014/20**  
MISURA 19.2 - ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE

## SOTTOMISURA 19.2.7.5.A

INVESTIMENTI DI FRUIZIONE PUBBLICA IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE,  
INFORMAZIONI TURISTICHE E INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA

**PIL "TERRE ALTE DEL FERMANO"**  
**MONTEFORTINO**

**INTERVENTO COMUNE**

**-SEGNALETICA FISICA**  
**-APPLICAZIONE TURISTICA**

**PROGETTO INTEGRATO AREA A ATTREZZATA AMBRO,**  
**VALORIZZAZIONE AREA B COLMARTESE**

LOCALITA' MONTEFORTINO  
AMBRO  
COLMARTESE

FOGLIO 20 P.IIa 359  
FOGLIO 15 P.IIe 22-23-24  
FOGLIO 19 P.IIe 376-655

ELABORATO  
n° 1

RELAZIONE TECNICA

FEBBRAIO 2021

COMMITTENTE:

Comune di Montefortino  
**Via Roma, 21 - 63858 (FM)**

TECNICO INCARICATO:

Ufficio Tecnico  
Comune di Montefortino

NOTE:

# **“PIL NR 5: TERRE ALTE DEL FERMANO” MONTEFORTINO: PROGETTO INTEGRATO DI CREAZIONE PARCO FLUVIALE TORRENTE AMBRO, VALORIZZAZIONE PARCO COLMARTESE, E INTERVENTO COMUNE AI COMUNI ADERENTI AL PIL.**

## **1. PREMESSE**

### **DELIMITAZIONE DEL TERRITORIO PIL**

La montagna, nel Fermano è rappresentata dai Monti Sibillini. Massiccio montuoso a cavallo tra le Marche e Umbria, i Sibillini si trovano tra le province di Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Perugia e costituiscono il cuore del Parco Nazionale

dei Monti Sibillini. Le vette, in alcuni casi, i 2.000 m di altitudine: la maggiore del gruppo è il monte Vettore (2.476 m s.l.m.), mentre sul versante fermano spiccano il Pizzo della Regina o monte Priora, il monte Bove e il monte Sibilla. I borghi principali, che insistono sul territorio fermano, sono Amandola, Montefortino, Montefalcone Appennino, Smerillo, Montelparo, Monte Rinaldo, Santa Vittoria in Matenano, e il circondario è ricco di percorsi attrezzati perfetti per escursioni, trekking e passeggiate.

Nell’ambito del Piano di Sviluppo Rurale 2014/20 che prevede l’attuazione della Sottomisura 19.2.16.7 “Sostegno per strategie di sviluppo locale di tipo non partecipativo” i comuni di Smerillo, Amandola, Santa Vittoria in Matenano, Montefortino, Monte Rinaldo, Montefalcone Appennino e Montelparo intendono avviare un percorso condiviso per la definizione di un progetto integrato locale (PIL) in grado di coinvolgere in maniera ampia e partecipativa i soggetti che a vario titolo costituiscono il tessuto economico e sociale del territorio e che consideri le seguenti priorità:

- aumentare l’attrattività dei territori interessati combattendo il fenomeno dello spopolamento delle aree interne;
- sostenere la residenzialità delle aree periferiche anche a fronte dei danni del terremoto;
- sviluppare progetti di valorizzazione turistica e culturale;
- stimolare nuova imprenditorialità nell’ambito del turismo, della cultura e della creatività;
- aumentare il livello di servizi ai cittadini superando i limiti di aree periferiche e lontane ai servizi essenziali alla persona.

### **STRATEGIA DEL PIL**

Promuovere il turismo nei comuni del PIL attraverso la valorizzazione del patrimonio culturale e paesaggistico con interventi rivolti alle infrastrutture turistiche, al turismo esperienziale e alla mobilità dolce tra i comuni aderenti al PIL, in modo da incrementare i flussi turistici, stagionalizzare la domanda e favorire i settori legati all’accoglienza e dei servizi connessi al turismo sportivo, naturalistico, educativo ed enogastronomico. Questa strategia sarà perseguita attraverso la creazione di itinerari turistici attrezzati, aree di sosta, segnaletica e sistemi informativi digitali collegati con l’applicazione SMART MARCA, distribuiti nei punti di interesse del territorio (centri storici e beni culturali e paesaggistici di pregio).

Coerentemente alla strategia della Regione Marche #destinazioneMarche, un prodotto turistico è definito come la proposta al mercato di un insieme coordinato ed omogeneo di:

- 1) risorse primarie, che costituiscono la motivazione del viaggio da parte del turista ed il tema della sua vacanza (il mare, le risorse culturali, le risorse naturalistiche, ecc.)
- 2) servizi turistici, che consentono ed arricchiscono la fruizione delle risorse primarie (strutture ricettive, ristoranti, guide turistiche, ecc.)

In funzione delle risorse del territorio, i cluster turistici della Regione Marche (#destinazioneMarche) intercettati dal PIL Terre Alte del Fermano sono 3: Parchi e natura attiva; Made in Marche, gusto a km 0 e

shopping di qualità; Spiritualità e meditazione. Ciascuno di questi cluster si distingue per un tema forte che risponde all'idea di vacanza del turista e che rappresenta al meglio la Destinazione Marche e le sue eccellenze. A questi cluster sono agganciati 7 network di specializzazione dei servizi turistici, per i quali sono stati redatti i corrispondenti disciplinari che prevedono requisiti obbligatori ed opzionali ai quali i gestori possono volontariamente aderire tramite la sottoscrizione del relativo disciplinare di qualità. Tra questi troviamo: Family, Cultura, Trekking, Bike, Benessere, Business, Meeting; i primi 5 sono di grande interesse per il PIL Terre Alte del Fermano.

In merito ai fabbisogni del territorio occorre trovare soluzioni volte al rilancio del turismo, nello specifico:

- Turismo sportivo/naturalistico per gli appassionati di bike, trekking, escursioni e camminate.
- Turismo educativo ambientale, rivolto tra gli altri alle scolaresche.
- Turismo enogastronomico legato alle tipicità locali e prodotti a km 0.
- Turismo culturale rivolto agli interessati a scoprire il patrimonio storico, artistico, archeologico, architettonico e paesaggistico del territorio.
- Turismo spirituale volto alla scoperta delle numerose chiese, abbazie e santuari del territorio.

Obiettivi specifici

- Creazione di itinerari comuni e di rete anche aderendo a network già costituiti come Smart Marca promosso da Marca Fermana;
- Valorizzare il patrimonio naturalistico e paesaggistico;
- Aumentare la fruibilità e l'accessibilità al territorio attraverso delle isole digitali e segnaletica intelligente che sfruttano tecnologie iBeacon;
- Destagionalizzare la domanda attraverso attività di incoming ed organizzazione di eventi: sportivi, enogastronomici, etc
- Organizzare l'offerta enogastronomica
- Qualificare e potenziare l'offerta ricettiva attraverso servizi qualificati come SPA, centri benessere, bike hotels etc.
- Incrementare le attività private volte all'erogazione di servizi per il turista.
- Potenziare il sistema di Incoming attraendo turisti stranieri.

## **INTERVENTO COMUNE AI COMUNI ADERENTI AL PIL**

Promozione del territorio comunale e dei comuni aderenti al Pil tramite:

- Segnaletica Fisica riportante le informazioni dei 7 comuni e del PIL: attraverso due pannelli informativi identici delle dimensioni di m 2,80x2,20 con la descrizione delle terre del Pil nel suo insieme e indicazioni specifiche di ogni comune con funzionalità Ibeacon, e pannello Braille.
- Applicazione turistica con itinerari, punti di interesse e promozioni delle attività private sul territorio.

Tali punti informativi verranno installati uno presso il Capoluogo di Montefortino, l'altro in località Ambro (AREA C).

## **INTERVENTI NEL COMUNE DI MONTEFORTINO**

Il Comune di Montefortino è situato in posizione digradante dal versante sud-occidentale di un colle sulla destra del fiume Tenna, nel cuore del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, ricadente nel cratere 2016.

Il territorio montefortinese è da sempre una meta turistica molto frequentata, sia per la presenza di notevoli testimonianze storico artistiche, sia per le bellezze naturali paesaggistiche in cui il territorio è immerso meta di numerose escursioni, sia per i pellegrinaggi religiosi presso il Santuario Madonna dell'Ambro e per la magia, il mistero e le leggende che da secoli avvolgono queste montagne.

I numerosi terremoti del 2016 del Centro Marche, hanno duramente colpito questo territorio, segnando profondamente il profilo delle montagne e della micro-economia locale che ad oggi risulta ancora fortemente danneggiata e fatica a riprendersi.

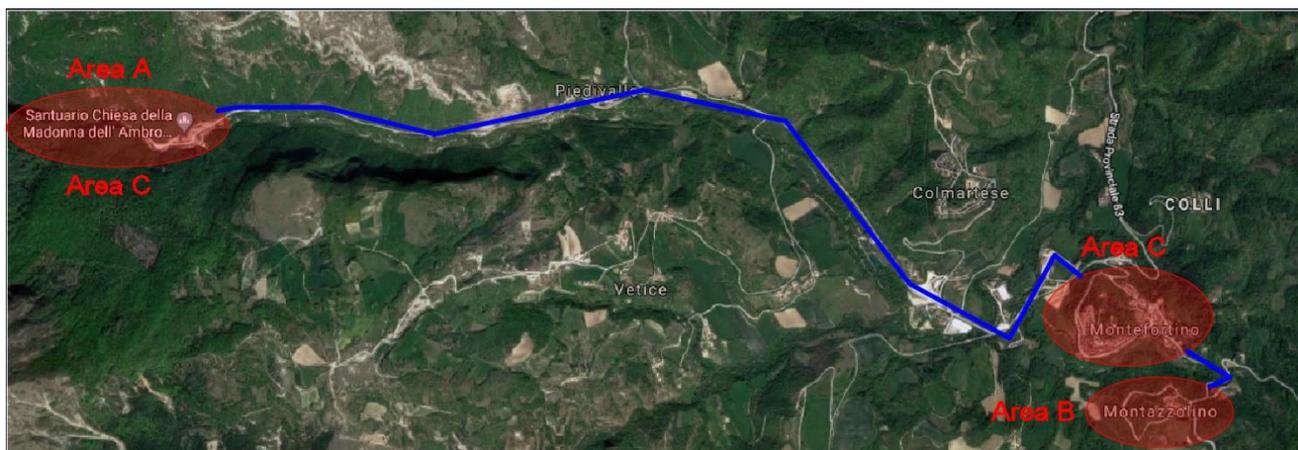
Si ha necessità di promuovere il valore dell'ambiente montano, di ripristinare efficacemente i luoghi simbolo della comunità e creare servizi aggiuntivi allo scopo di rilanciare un turismo sostenibile, e far ripartire l'economia locale.

L'Amministrazione del Comune di Montefortino, dopo un'attenta analisi territoriale intende avviare misure di promozione turistica iniziando dai punti di forza e di unicità del patrimonio paesaggistico naturale che caratterizzano l'area, creando strumenti mirati alla loro valorizzazione e fruizione.

Il comune di Montefortino all'uopo intende presentare un progetto per la qualificazione dell'offerta turistica mediante il potenziamento e la creazione di piccole infrastrutture di supporto alla fruizione del paesaggio, dell'ambiente, dei beni culturali e del patrimonio artistico legato al territorio.

Si vuole creare un percorso di fruizione turistica che riqualifichi le aree di maggior pregio e interesse presenti nel territorio, coinvolgendo operatori economici locali, per favorire l'integrazione dei percorsi e delle relative infrastrutture con i servizi da loro offerti, e creare una rete culturale, naturalistica, sportiva, enogastronomica integrata.

In particolare il percorso di fruizione turistica coinvolgeva tre località: Montazzolino, Montefortino (Capoluogo), Ambro.



Da una più attenta analisi del turismo locale è emerso che il percorso di fruizione turistica che meglio riesce a soddisfare le esigenze di tutti, dai bambini agli adulti, fino alle persone con ridotta mobilità è: Colmartese, Montefortino (Capoluogo), Ambro.

Al fine di promuovere il turismo nei comuni del PIL attraverso la valorizzazione del patrimonio culturale e paesaggistico con interventi rivolti alle infrastrutture turistiche e al turismo esperienziale, risulta quindi essere di miglior efficacia intervenire in Località Colmartese, che risulta essere in sito di maggior interesse per i turisti. Il luogo, nonostante sia fortemente sviluppato dal punto di vista ricettivo turistico, necessita di un'area attrezzata per favorire il soggiorno e la sosta per tutti turisti, escursionisti, gruppi organizzati in visita che intendono godere di giornate in relax, buon sole, spettacolari vedute, rilassanti passeggiate e mangiare all'aria aperta.



portare presso un'immagine della Madonna posta nella cavità di un faggio, la Santa Vergine le dette il dono della parola.

Il Santuario dell'Ambro è da sempre una meta molto apprezzata dai turisti e dai pellegrini sia nel periodo invernale ma soprattutto estivo, oltre alla spiritualità presente in questo luogo, si accede a luoghi di indiscutibile bellezza. Il Santuario è immerso in un'ampia gola, tra Monte Priora (2.333 m) e Monte Castel Manardo (1.817 m), in una verde distesa che costeggia il torrente Ambro che, con le sue acque cristalline, dona una piacevole freschezza anche nelle torride giornate d'agosto.

Gli eventi sismici del 2016 hanno reso inagibile il Santuario a causa dei numerosi danni riportati; chiuso per due anni e grazie ai lavori di restauro e messa in sicurezza è stato riaperto ai fedeli nella notte di Natale 2018; fondamentale per la ripresa economica del territorio comunale.

L'area nonostante sia fortemente sviluppata dal punto di vista ricettivo turistico, necessita di un'area attrezzata e controllata per favorire il soggiorno e la sosta dei turisti, degli escursionisti, dei gruppi organizzati, delle scolaresche in visita che intendono godere di giornate in relax, buon sole, spettacolari vedute, rilassanti passeggiate e mangiare all'aria aperta intorno all'alveo del fiume.

Si intende a tal proposito realizzare:

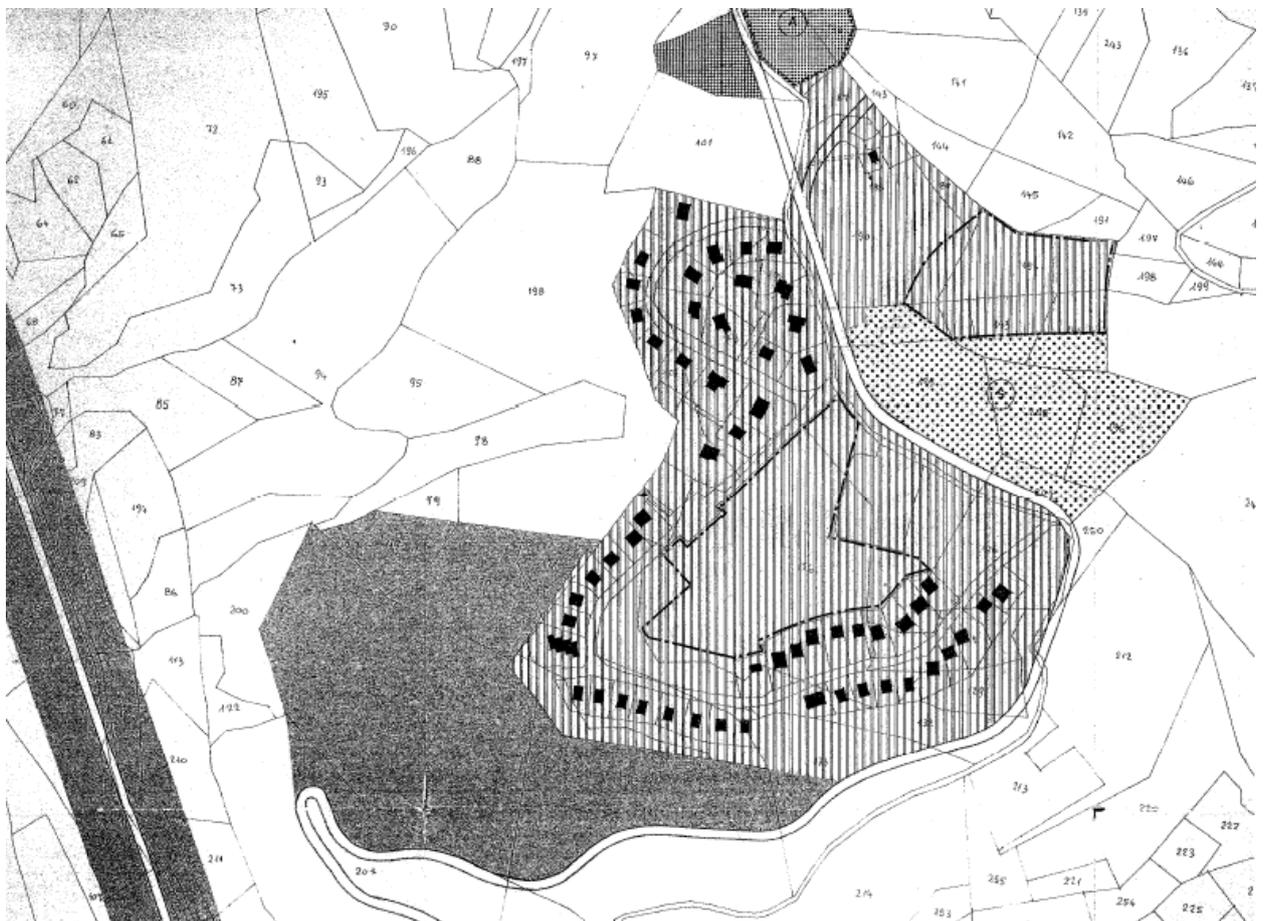
- dei punti fuoco (bracieri) e delle aree sosta attrezzate per pic-nic, accessibili anche alle persone con ridotte capacità motorie, al fine di rendere maggiormente gradevole e attrattivo il soggiorno di quanti ivi giungano, e intendano gustare le specialità, acquistabili anche presso le strutture in legno installate in prossimità del Santuario, destinate a commercianti e produttori locali, al fine di creare una rete enogastronomica a Km 0. Tale esigenza risulta prioritaria anche per la sicurezza delle persone e la salvaguardia del patrimonio naturale boschivo presente nell'area, messo a rischio dall'accensione da parte dei turisti di fuochi ex temporanei non controllati.

L'area interessata dal progetto appartiene al Demanio Idrico, per una superficie complessiva di circa mq 2880 ubicata nel Comune di Montefortino in località Ambro, in corrispondenza del corso d'acqua pubblico Torrente Ambro, adiacente alle particelle n. 22-23-24 Foglio 15, data in concessione al Comune di Montefortino.

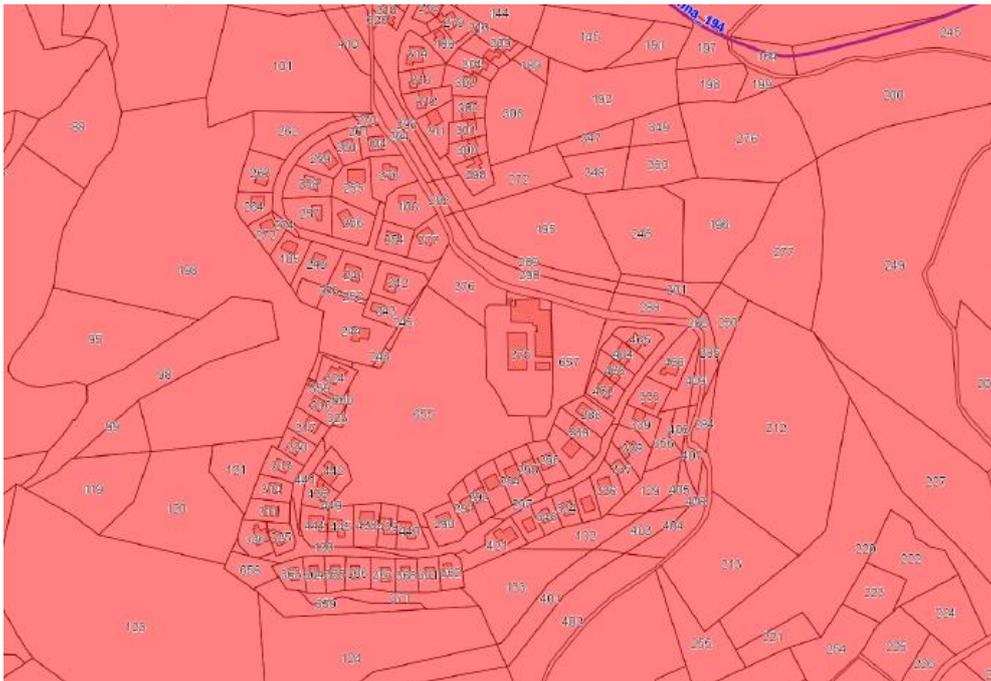
## **2. RIFERIMENTI URBANISTICI E CATASTALI**

### **COLMARTESE (AREA B)**

L'intervento sarà realizzato a Colmartese, nell'area di proprietà comunale, distinta catastalmente al Fg. 19, particelle 376 e 655.



Il Piano di Fabbricazione vigente destina l'area a zona di espansione turistica.

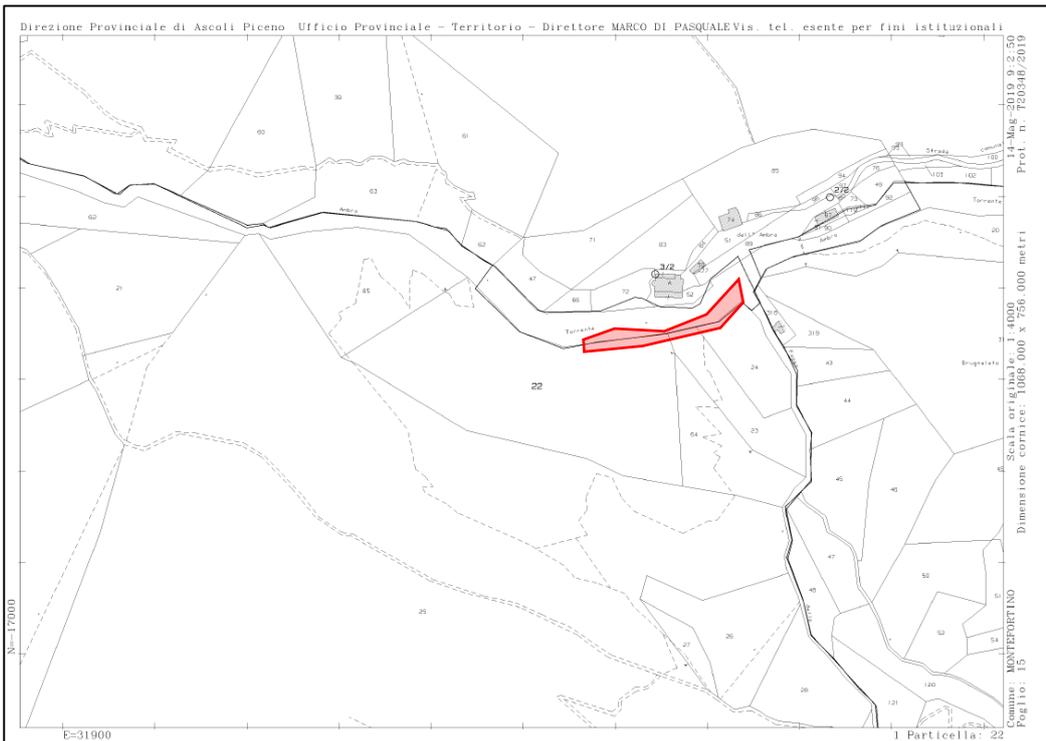


L'area ricade all'interno del:

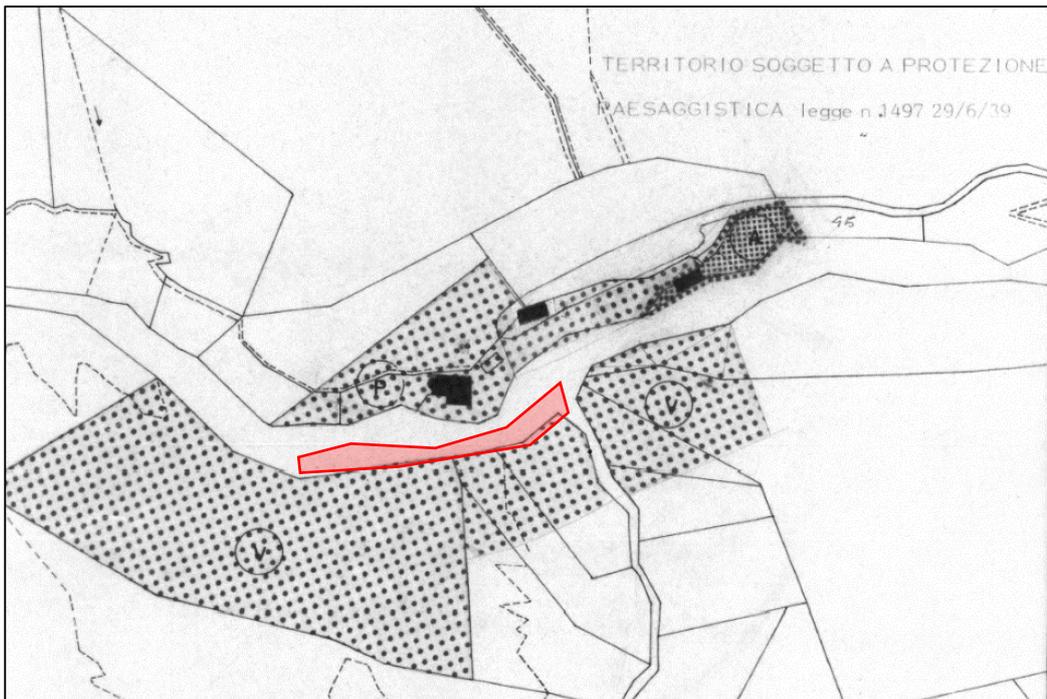
- Parco Nazionale dei Monti Sibillini

### **AMBRO (AREA A-C)**

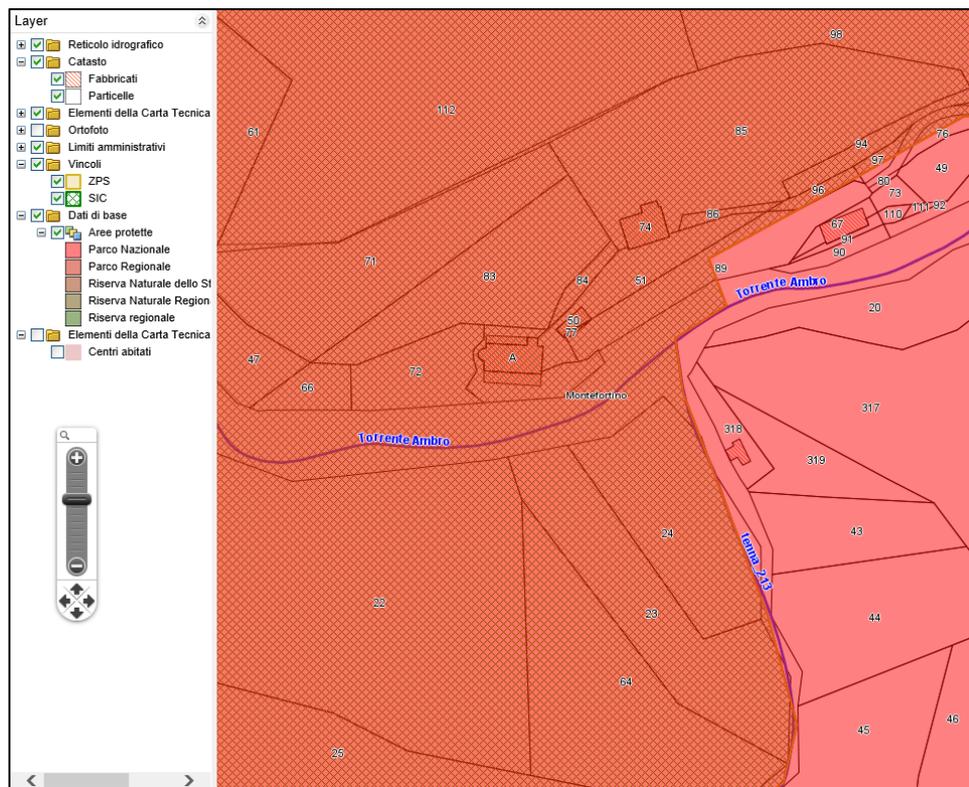
L'intervento sarà realizzato lungo il sentiero che costeggia la sponda sinistra del Torrente Ambro, a sud-est del Santuario Madonna dell'Ambro, nel territorio amministrativamente di competenza del comune di Montefortino.



l'area di proprietà Demaniale, in Concessione al Comune di Montefortino è adiacente alle particelle n. 22-23-24 foglio 15 del Comune di Montefortino, ma non avendo particella catastale l'intervento verrà caricato sul Siar sulla particella 102 foglio 20 di proprietà comunale.



L'area è adiacente all'area Spazio Pubblico Verde Attrezzato- Verde Pubblico previsto dal Piano di Fabbricazione vigente.



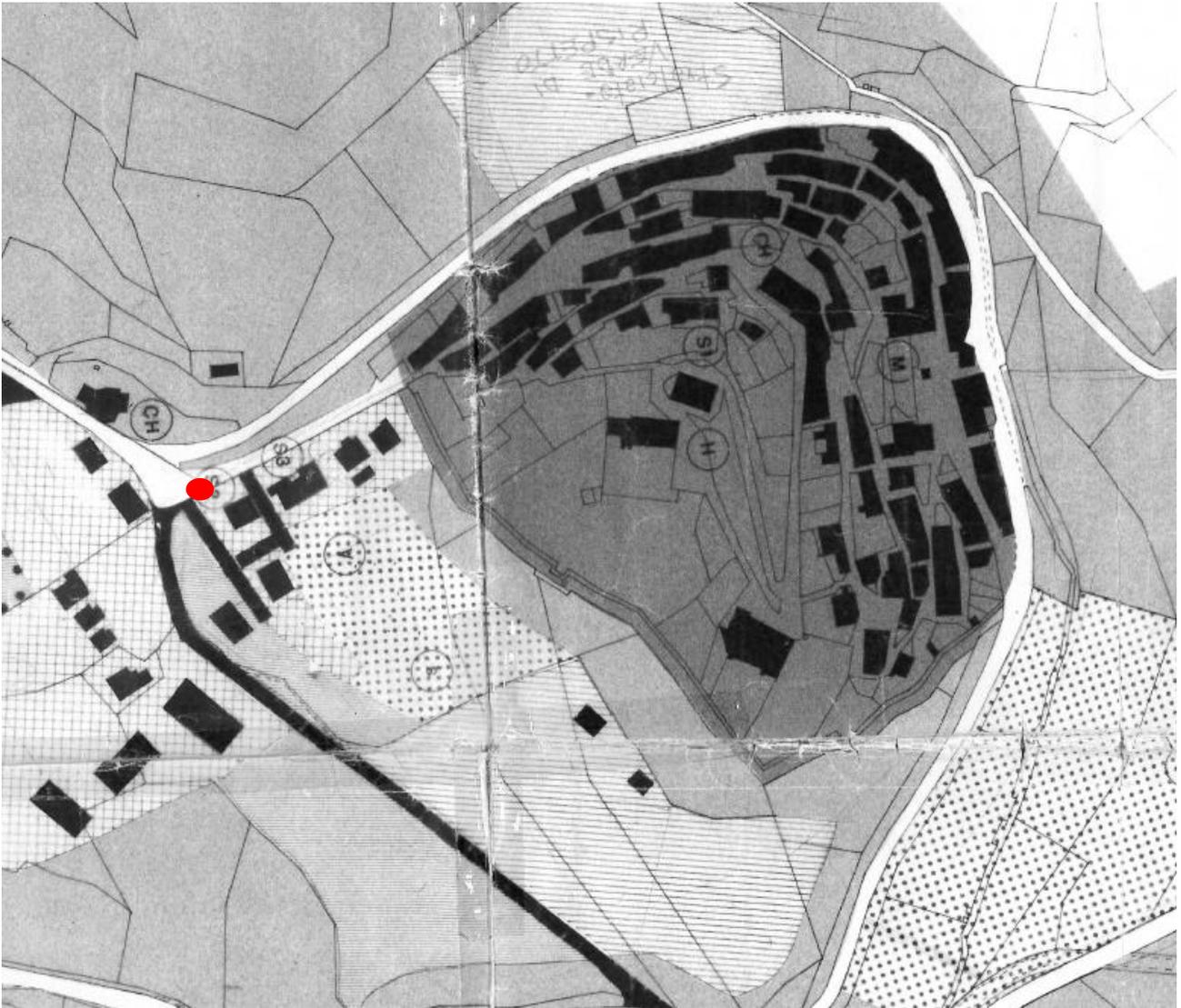
L'area ricade all'interno del:

- Parco Nazionale dei Monti Sibillini
- ZPS: dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore
- SIC: Valle dell'Ambro

## MONTEFORTINO (AREA C)

L'intervento sarà realizzato nell'area di proprietà comunale, distinta catastalmente al Fig. 20, particella 357.





L'area ricade in zona di completamento.



L'area ricade all'interno del:

- Parco Nazionale dei Monti Sibillini

### **3. DESCRIZIONE DELLE AREE (STATO ATTUALE)**

#### **COLMARTESE (AREA B)**

L'area di progetto nei pressi della piscina, conserva una propria identità naturale, rappresentata da spazi verdi e alberi.

Intento dell'amministrazione è quello di far tornare fruibile l'area, che risulta pianeggiante e facilmente raggiungibile e godibile.

Dopo attenta valutazione, si è individuata tale area come la più idonea secondo i seguenti criteri:

- Presenza di verde;
- Panoramicità;
- Valorizzazione del paesaggio.

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**









### **AMBRO (AREA A-C)**

L' area di progetto limitrofa al Torrente Ambro, conserva una propria identità naturale, circondata da boschi e vegetazione, rappresenta una grande attrattiva turistica per il territorio e da sempre meta di numerose visite. L'area fortemente sviluppata dal punto di vista ricettivo turistico necessita di un'area verde attrezzata e controllata per favorire il soggiorno di quanti intendono godere di giornate in relax, buon sole, spettacolari vedute, rilassanti passeggiate e mangiare all'aria aperta intorno all'alveo del fiume.

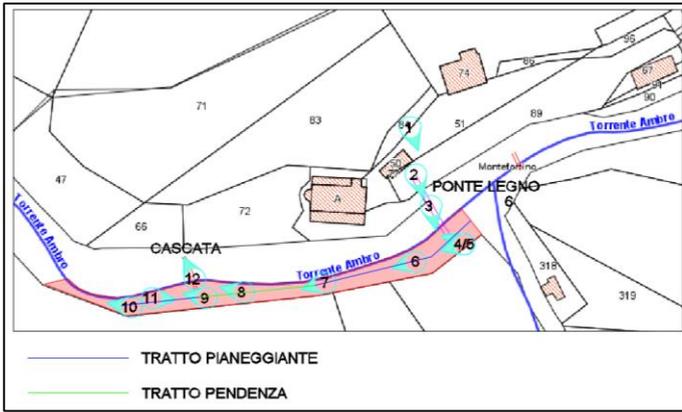
L'area in oggetto è collocata nel Comune di Montefortino, di proprietà demaniale in concessione al Comune di Montefortino, in prossimità del Santuario Madonna dell'Ambro.

Si trova sulla sponda sinistra del Torrente Ambro, in posizione rialzata rispetto ad esso, facilmente individuabile e raggiungibile attraversando il Ponte in legno di collegamento tra le sponde.

Dopo attenta valutazione, si è individuata tale area come la più idonea secondo i seguenti criteri:

- Vicinanza al Santuario e al Torrente;
- Panoramicità;
- Visibilità dalla strada provinciale dell'Ambro;
- Valorizzazione del paesaggio;
- Posizione strategica per il ripristino dei sentieri e percorsi circostanti;
- Sicurezza: si trova sopra il livello di piena del Torrente.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



VISTA DALL'ALTO



FOTO 1 (Inquadramento area)



FOTO 2 (Ponte in legno)



FOTO 3 (Sponda sinistra Torrente\_Area di progetto)



FOTO 4 (Inizio 1° area di progetto)



FOTO 5 (1° Area di progetto\_ tratto pianeggiante)



FOTO 6



FOTO 7 (Tratto in pendenza)



FOTO 8 (Tratto in pendenza)



FOTO 9 (2° Area di progetto\_ Prossima alla cascata)



FOTO 10 (Fine 2° area di progetto\_ Inizio sentiero)



FOTO 11 (Fine 2° area di progetto\_ Cascata Torrente)

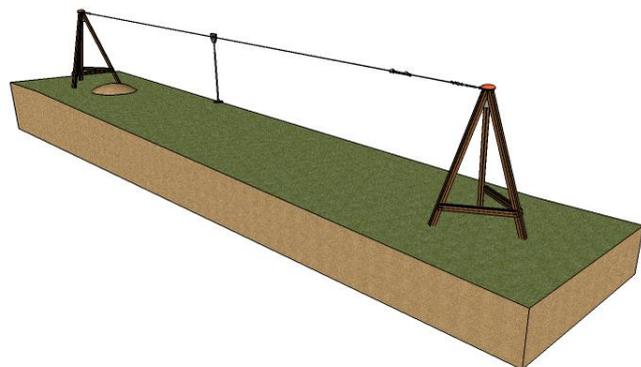
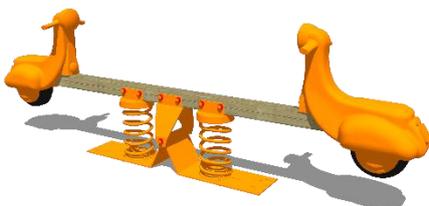


FOTO 12 (Cascata Torrente)

#### **4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

##### **COLMARTESE (AREA B)**

L'area risulta sicuramente idonea ad accogliere i bambini in quanto già dotata di recinzione metallica che separa il parco comunale dall'adiacente strada. Va dunque riqualificata e dotata di attrattive per i più piccoli come altalene, scivoli, dondolo e teleferica, dotati di pavimentazione antitrauma ove necessario:



Necessita però di cancelli, di cui 1 carrabile e di larghezza pari a mt 4 in modo da permettere l'accesso ai mezzi di soccorso.

L'area è dotata solo dell'illuminazione esterna presente lungo le strade adiacenti, è necessario implementare l'illuminazione con altri punti luce all'interno.

L'intervento prevede la realizzazione di aree pic-nic dotate di tavoli con panchine e delle isole ecologiche per la tutela dell'ambiente.

La possibilità e la capacità di accedere ed utilizzare uno spazio sono il presupposto fondamentale per poter permettere al potenziale turista di prendere almeno in considerazione una proposta turistica. In particolare si pone attenzione alle caratteristiche e agli ausili delle persone con disabilità motoria che desiderano muoversi in spazi verdi, sentieri e percorsi all'interno di aree naturali, a tal proposito si intende realizzare un'area totalmente inclusiva con pavimentazione in calcestruzzo drenante, con tavoli picnic inclusivi idonei.

### **AMBRO (AREA A-C)**

L'intervento prevede la creazione di un parco fluviale pubblico attrezzato per pic-nic, inserendo dei bracieri in muratura (fuochi controllati), dei tavoli con panchine e delle isole ecologiche per la tutela dell'ambiente.

Le aree attrezzate si trovano lungo il sentiero pedonale pseudo-pianeggiante adiacente alla sponda sinistra del Torrente Ambro, l'accesso all'area è consentito tramite attraversamento pedonale del ponte in legno di collegamento delle sue sponde.

In particolare a sinistra della sponda del fiume si intendono attrezzare due aree sui tratti pianeggianti che si incontrano:

- **la prima area attrezzata inizia a destra del ponte di legno per tutto il tratto pianeggiante**, ponendo particolare attenzione e sensibilità a rendere il tutto accessibile e fruibile e quindi anche un luogo sicuro ad un maggior numero di tipologie di utenze.  
La possibilità e la capacità di accedere ed utilizzare uno spazio sono il presupposto fondamentale per poter permettere al potenziale turista di prendere almeno in considerazione una proposta turistica. In particolare si pone attenzione alle caratteristiche e agli ausili delle persone con disabilità motoria che desiderano muoversi in spazi verdi, sentieri e percorsi all'interno di aree naturali, a tal proposito si intende realizzare un'area totalmente inclusiva con pavimentazione in sasso lavato, con tavoli panche e bracieri inclusivi idonei.
- **alla seconda area attrezzata pianeggiante si arriva percorrendo un tratto in pendenza, e si trova in corrispondenza della cascata del Torrente.**

## **5. PREVENTIVO DI SPESA:**

La spesa per la realizzazione dei lavori per la sistemazione del parco fluviale, del parco e per l'intervento comune ai comuni aderenti al Pil è stata calcolata applicando sia i prezzi desunti dal prezziario regionale vigente e sia i prezzi correnti di mercato alle opere previste in progetto.

### **COLMARTESE (AREA B)**

Il costo delle opere risultante dal computo metrico estimativo è pari ad € 43.424,73 di cui € 35.594,04 per lavori ed € 7.830,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

### **MONTEFORTINO (AREA C)**

Il costo delle opere risultante dal computo metrico estimativo è pari ad 10.126,00 € di cui 8.300,00 € per lavori ed 1.826,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**AMBRO (AREA A-C)**

Il costo delle opere risultante dal computo metrico estimativo è pari ad 81.844,42€ di cui 64.656,88 € per lavori ed 17.187,54 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**TOTALE**

Il costo delle opere risultante dal computo metrico estimativo è pari ad € 135.369,58 di cui € 108.550,92 per lavori ed € 26.818,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione.