



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 Data 13-07-2020	Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI PER LA RESIDENZA, LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2020 (ART. N. 172 DEL D.LGS. N. 267/2000).
------------------------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di luglio alle ore 19:10, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, pubblica, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Ciaffaroni Domenico	P	BOCCI CRISTIANO	P
PETROCCHI MAURIZIO	P	RAVANESI REBECCA	A
ALESSANDRINI LEONARDO	P	DE SANTIS MATTEO	P
SACCHI GIOVANNI	P	BARCHETTI LUCA	A
PIGNOLONI KATTY	P	LUCIANI LUCA	A
SETTIMI GIAMPAOLO	P		

AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 10, DEL VIGENTE STATUTO COMUNALE, PARTECIPANO GLI ASSESSORI ESTERNI SENZA DIRITTO DI VOTO:

VIOLA ANGELO	P
MORI LUIGI	P

Assegnati n. 11	Presenti n. 8
In carica n. 11	Assenti n. 3

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il signor Ciaffaroni Domenico in qualità di SINDACO
 - Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA.
 - La seduta é Pubblica
 - Nominati scrutatori i signori:

ALESSANDRINI LEONARDO
SACCHI GIOVANNI
PIGNOLONI KATTY

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

VISTO l'art. 172 del T.U. 18/08/2000, n. 267, dal titolo "*Altri allegati al bilancio di previsione*" e in particolare il comma 1, lettera b), per il quale costituisce allegato al bilancio di previsione la deliberazione da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio stesso, con la quale:

"I Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, e successive modificazioni e integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato";

CONSIDERATO che il Comune di Montefortino è dotato di Piano Regolatore Generale, non ancora operativo, e pertanto al momento non ha aree e fabbricati da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, per le finalità di cui sopra;

RITENUTO doversi deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva per quanto riguarda la regolarità tecnica del provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, per cui non richiede parere contabile;

Con voti unanimi resi ed accertati in forma palese

DELIBERA

1) DI PRENDERE atto dell'inesistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo la normativa vigente, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nel corso dell'esercizio 2020;

2) DI CONSIDERARE la presente deliberazione quale allegato e parte integrante al bilancio di finanziario 2020/2022.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi resi ed accertati legalmente

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TU 18 agosto 2000, n. 267.

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 13-07-2020

ART.49 DEL T.U. D.LGS 267 DEL 18/8/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE: in ordine alla Regolarità tecnica

Montefortino, 13-07-20

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
F.to DOMENICO CIAFFARONI

VISTO DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Montefortino, 13-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA SERAFINA CAMASTRA

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAMASTRA SERAFINA

IL PRESIDENTE
F.to DOMENICO CIAFFARONI

=====

Li 19-08-2020

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il 19-08-2020 per rimanervi fino al 03-09-2020 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Montefortino, 19-08-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sciamanna Paola

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-08-2020;
[] per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 19-08-20 al 03-09-20, senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U. del 18/8/2000 n.267 in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità .
[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, del T.U. 18/8/2000 n.267).

Montefortino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAMASTRA SERAFINA

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montefortino, 19-08-20

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sciamanna Paola