COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 Data 29-04-2021	Oggetto: Cessione relitto stradale sito in Loc. Teglia, identificato in catasto al foglio di mappa n. 35 con la particella n. 671.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, pubblica, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

==========

CIAFFARONI DOMENICO	P	ALESSANDRINI LEONARDO	P
VIOLA ANGELO	P	MARCOLINI LEONELLO	P
DE SANTIS MATTEO	P	PETROCCHI FRANCESCO	P
SACCHI GIOVANNI	P	GRADOZZI FRANCESCO	P
SETTIMI GIAMPAOLO	P	MORI ANNA	P
CONTI VALENTINA	A		

==========

Assegnati n. 11 Presenti n. 10
In carica n. 11 Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il signor CIAFFARONI DOMENICO in qualità di SINDACO
- Partecipa il Segretario comunale Dott. PASQUALE ERCOLI.
- La seduta é Pubblica
- Nominati scrutatori i signori:

ALESSANDRINI LEONARDO
MORI ANNA

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Consigliere Conti Valentina non prende parte alla discussione e alla votazione dell'atto, quale parte interessata. Il Consiglieri presenti sono 10.

Il Sindaco riferisce al Consiglio i contenuti dell'atto, che prevede la vendita ai Signori Conti Elisabetta, Conti Nicola e Nepi Filomena, di un relitto della vecchia strada comunale denominata "*Teglia-Serra*", ricadente nel Foglio di Mappa n. 35, della superficie di mq. 127,00, al prezzo complessivo di € 1.270,00, facendo presente che il relitto è stato trasferito al patrimonio comunale disponibile secondo le procedure di legge.

Il Consigliere Gradozzi Francesco dichiara voto contrario all'approvazione dell'atto, poiché non gli sono stati messi a disposizione i fascicoli delle proposte nei tempi indicati nell'avviso di convocazione del Consiglio.

Il Sindaco replica che le proposte di deliberazione sono state messe a disposizione di tutti i Consiglieri, tanto vero che i Consiglieri Mori e Petrocchi, anch'essi di minoranza, ne hanno avuto regolare conoscenza, e che incombe su ciascun consigliere il dovere di leale collaborazione con gli uffici comunali nell'esercizio del mandato amministrativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 17.05.2017, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 2353, è pervenuta la domanda con la quale i Signori:
−CONTI Elisabetta, nata a Montefortino (FM) il 21.01.1961, residente nel Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) in Viale Europa n. 13, C.F.: CNTLBT61A61F509U;
−CONTI Nicola, nato a Montefortino (FM) il 02.11.1936, ed ivi residente in Località Teglia n. 8, C.F.: CNTNCL36S02F509A;
−NEPI Filomena, nata a Montefortino (FM) il 28.08.1938, ed ivi residente in Località Teglia n. 8, C.F.: NPEFMN38M68F509V;
chiedono la sdemanializzazione e la vendita di un relitto della vecchia strada comunale denominata "Teglia-Serra", ricadente nel Foglio di Mappa n. 35, della superficie di mq. 125,00 circa, che sarà esattamente identificata a seguito del frazionamento catastale a cura e spese dei richiedenti;

VISTA la propria deliberazione Giunta Comunale n. 74 del 20.08.2018, con la quale è dato indirizzo al servizio tecnico competente di procedere agli atti propedeutici alla sdemanializzazione con contestuale passaggio al patrimonio disponibile del Comune di Montefortino della porzione di strada comunale sita in Località Teglia denominata "Strada Comunale Teglia – Serra" della superficie di circa 125 mq, indicati nella planimetria allegata alla richiesta di sdemanializzazione e vendita presentata dai Sig.ri Conti Elisabetta, Conti Nicola e Nepi Filomena;

VISTA la propria deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 15.10.2018, con la quale si dà atto che il bene non riveste più le caratteristiche proprie del bene demaniale, non ravvisandosi per esso un utilizzo pubblico di corrispondente profilo e sussistono, quindi, tutte le condizioni per procedere alla sdemanializzazione ed il passaggio al patrimonio disponibile del Comune di Montefortino della porzione di strada comunale di cui trattasi, dando atto che all'alienazione si provvederà con successivo atto consiliare, dopo che la deliberazione avrà acquisito la sua piena esecutività e comunque solo dopo l'emissione del decreto di sdemanializzazione da parte del responsabile del

servizio comunale, specificando che la predisposizione di tutti gli atti tecnici e le relative spese conseguenti alla presente deliberazione, nonché le spese relative alla stipula del rogito notarile e del frazionamento dell'area, faranno totalmente carico agli acquirenti;

VISTO il frazionamento n. AP0070811 del 20/09/2019, redatto dal Geom. Bruni Ugo, con il quale è stata determinata l'esatta superficie da sdemanializzare, di mq. 127,00, identificata catastalmente al Foglio 35, Particella 671, con qualità "*Relitto stradale*";

VISTO il decreto del Servizio Area Tecnica Manutentiva del Comune di Montefortino N. 5/2019 del 05/09/2019, con il quale si è provveduto a declassificare e sdemanializzare la porzione della strada comunale sita in Loc. Teglia, individuata al N.C.T. al Foglio di Mappa N. 35 con la particella n. 671, della superficie complessiva di mq. 127,00, nonché a trasferire il bene stesso al patrimonio disponibile del Comune di Montefortino;

VISTO che l'estratto del predetto decreto è stato trasmesso alla Regione Marche per la pubblicazione sul B.U.R., ai sensi dell'art. 4 comma 2 della Legge Regionale 28 luglio 2003 n. 17, in data 23.01.2019, ed è stato pubblicato sul BUR del 06/09/2019 per avere effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale è stato pubblicato nel B.U.R., ai sensi degli articoli 2 e 3 del D.P.R. 495/1992;

VISTO che l'estratto del predetto decreto è stato trasmesso in data 25.09.2019, con prot. n. 5215, al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Dipartimento delle Opere Pubbliche e per l'Edilizia – Direzione generale per le strade e le autostrade – Divisione V, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del D.P.R. 16.12.1992, n. 495;

RITENUTO, pertanto, procedere all'alienazione del relitto stradale in oggetto, a favore dei soggetti elencati in premessa, ciascuno per il proprio diritto reale di godimento, per mezzo di atto notarile, distinto in Catasto al foglio n. 35 con la particella derivata n. 671, della superficie complessiva di mq. 127,00 come risulta dal tipo di frazionamento n. AP0070811 del 20/09/2019, redatto dal Geom. Bruni Ugo, al prezzo complessivo di € 1.270,00, determinato dal responsabile dell'area tecnico-manutentiva, con determina n. 31 del 02/02/2021 ;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 42, 2^ comma, lettera l), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI gli art. li 822, 823, 824 e 829 del Codice Civile, i quali contengono la disciplina dei beni soggetti a regime demaniale, e del passaggio dei beni del demanio pubblico al patrimonio disponibile;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio, per quanto riguarda la regolarità tecnica della proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio finanziario, per quanto riguarda la regolarità contabile della proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

CON 7 voti favorevoli e contrari 3 (*Petrocchi Francesco, Gradozzi Francesco e Mori Anna),* su 11 Consiglieri assegnati, 10 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. DI PRENDERE ATTO del decreto del dirigente del Servizio Area Tecnica Manutentiva del Comune di Montefortino n. 5/2019 del 05.09.2019, con il quale si è provveduto alla declassificazione e sdemanializzazione del tratto di strada comunale denominato "Teglia – Serra", sito in Località Teglia, individuato al N.C.T. al Foglio n.35, con la particella derivata n. 671, di una superficie complessiva di mq. 127,00, e al conseguente trasferimento al patrimonio disponibile del Comune di Montefortino.

3. DI ALIENARE, per i motivi di cui in premessa, ai Signori di seguito elencati:
-CONTI Elisabetta, nata a Montefortino (FM) il 21.01.1961, residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in Viale Europa n. 13, C.F.: CNTLBT61A61F509U;
-CONTI Nicola, nato a Montefortino (FM) il 02.11.1936, ed ivi residente in Località Teglia n. 8, C.F.: CNTNCL36S02F509A;
-NEPI Filomena, nata a Montefortino (FM) il 28.08.1938, ed ivi residente in Località Teglia n. 8, C.F.: NPEFMN38M68F509V.
Il relitto stradale sito in Località Teglia distinto in catasto al Foglio di mappa n. 35 con la particella derivata n. 671, della superficie complessiva di mq. 127,00, come risulta dal tipo di frazionamento n. AP0070811 del 20/09/2019, redatto dal Geom. Bruni Ugo.

4.DI CONVENIRE con le parti acquirenti il prezzo complessivo di € 1.270,00, determinato dal responsabile dell'area tecnico manutentiva in relazione alla zona omogenea del piano di fabbricazione vigente "B2", somma che dovrà essere versata al Comune di Montefortino prima della stipulazione dell'atto di compravendita in forma pubblica.

5.DI DARE ATTO che le spese relative alla stipulazione del rogito notarile e tutte le altre eventuali spese conseguenti alla stipula dell'atto stesso, saranno a carico della parte acquirente.

6.DI DARE MANDATO al Sindaco, in qualità di legale rappresentante e di Responsabile di area tecnico-manutentiva, per la stipulazione del relativo atto.

7.DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile finanziario per l'aggiornamento delle scritture patrimoniali dell'Ente.

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 29-04-2021
ART.49 DEL T.U. D.LGS 267 DEL 18/8/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - CONTABILE

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg. Tecnica-Contabile

Montefortino, 29-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to DOMENICO CIAFFARONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg.tecnica

Montefortino, 29-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to DOMENICO CIAFFARONI

VISTO DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Montefortino, 29-04-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

IL PRESIDENTE
F.to DOMENICO CIAFFARONI

==========

Li 25-05-2021

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il 25-05-2021 per rimanervi fino al 09-06-2021 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Montefortino, 25-05-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sciamanna Paola

==========

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-06-2021;
[X] per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 25-05-21 al 09-06-21, senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U. del 18/8/2000 n.267 in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità.
[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, del T.U. 18/8/2000 n.267).

Montefortino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

==========

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montefortino, 25-05-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sciamanna Paola