



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

COPIA DI DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

Numero 225 Data 22-07-2021	Oggetto: RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ DELLA STRADA COMUNALE VIA DURANTI ALL'INTERNO DEL CAPOLUOGO COLPITA DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016. DETERMINA DI LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DEFINITIVA E IMPOSTE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE.
-------------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'ANAS, quale soggetto attuatore per il ripristino della viabilità nei territori interessati dagli eventi sismici 2016 (ex OCDPC 408/2016 – art.4), ha delegato il Comune di Montefortino a predisporre gli atti tecnici, progettuali, le procedure di affidamento dei lavori e i conseguenti atti relativi alla loro esecuzione, per i lavori di “Sisma 24.08.2016 e seguenti - S.C. Via Duranti – Interventi di ripristino del corpo stradale”;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica Manutentiva n. 73 del 05.07.2017 si è stabilito di approvare il progetto di fattibilità redatto nel mese di giugno 2017 dal tecnico comunale Geom. Rolando Lupi, dell'importo di € 2.071.300,00 di cui € 1.467.478,77 per lavori ed € 603.821,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO altresì che, con la determinazione n. 89 del 24.05.2018 sono stati invitati a partecipare alla conferenza di servizi di che trattasi i seguenti soggetti coinvolti nel procedimento, al fine di acquisire i pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza:

1. Parco Nazionale dei Monti Sibillini, con sede in via Piscina Comunale – Loc. Palombare di Visso;
2. Provincia di Fermo, Settore Viabilità-Infrastrutture-Urbanistica, Viale Trento n. 113, Fermo;
3. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, Piazza del Senato n. 15, Ancona;
4. Il Tecnico progettista Ing. Portelli Gianfranco, senza diritto di voto;

VISTA la Determinazione di conclusione positiva del procedimento della conferenza stessa in ordine all'approvazione del progetto definitivo sopra indicato, così come riportato nel relativo verbale, depositato in sede di conferenza del 15.06.2018 svolta in maniera simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'ex art.14 ter della legge n.241/1990;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 04.07.2018 di approvazione del progetto definitivo che costituisce anche apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori di “Messa in sicurezza e

ripristino della viabilità della strada comunale via Duranti all'interno del Capoluogo colpita dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016" che ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, D.P.R. 327 del 8 giugno 2001, costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità e ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, D.P.R. 327 del 8 giugno 2001, la presente Deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico;

VISTO che con determina dell'UTC n. 224 del 04.12.2018, R.G. n. 384, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Ripristino della viabilità della strada comunale via Duranti all'interno del Capoluogo colpita dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016", redatto dal Dott. Ing. Gianfranco Portelli in qualità di Capogruppo e dai mandanti Dott. Ing. Quintilio Siquini e Dott. Ing. Marco Franca riportante tra gli elaborati la TAV. 3 – Stralcio Planimetria Catastale e Piano Particellare d'Esproprio e il seguente quadro economico:

Lavori a Misura	€ 1.380.181,88
Totale lavori a misura	
di cui:	
Soggetti a ribasso	€ 1.343.316,81
Oneri per la sicurezza	€ 36.865,07
Somme a disposizione:	
IVA sui lavori (22%)	€ 303.640,01
Sondaggi, rilievi ed indagini preliminari	€ 20.000,00
Prove di carico e sui materiali	€ 30.000,00
Spostamenti servizi interferenti aerei ed interrati	€ 5.000,00
Imprevisti e lavori a fattura	€ 87.621,55
IVA su sondaggi, prove, spostamenti e lavori a fattura (22%)	€ 31.376,74
Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee, registrazioni	€ 6.214,70
Spese tecniche (progettazione, D.L., sicurezza, ecc.)	€ 82.718,06
Studio geologico	€ 36.000,00
Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 15.000,00
Cassa previdenziale spese tecniche (4%)	€ 5.348,72
IVA su spese tecniche (22%)	€ 30.594,69
Spese bando di gara (Anac, pubblicità, commissioni, ecc.)	€ 10.000,00
Fondo art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 27.603,64
Totale somme a disposizione	€ 691.118,12
TOTALE PROGETTO	€ 2.071.300,00

ATTESO che:

- come previsto dal combinato disposto degli art.li n. 3 comma 2, n. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 s.m.i., si è proceduto a comunicare, con Raccomandata A/R n. prot. 5196 del 02.10.2018, la data di acquisizione di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, i beni immobili oggetto di esproprio con una descrizione sommaria degli stessi, con l'invito a prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed a presentare, nei trenta giorni successivi, osservazioni scritte, documenti ed ogni elemento utile per una determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, anche in base a relazioni esplicative;
- preso atto che le ditte catastali interessate, con nota assunta al prot. n. 5464 del 12.10.2018, le SS.VV. hanno comunicato di essere disponibili ad accettare bonariamente l'indennità di esproprio

- ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPR 327/2001, l'autorità espropriante, valutate le osservazioni degli interessati, accerta il valore dell'area e determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 con Decreto n. 1/2019 del 15.05.2019 (prot. 2668 del 15.05.2019), trasmesso a mezzo Raccomandata A/R, è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione dell'aree interessate dalla procedura con l'invito ai proprietari catastalmente iscritti a voler comunicare, nei trenta giorni successivi, la condivisione dell'importo offerto;
- che con nota assunta al prot. n. 2934 del 29.05.2019 i proprietari hanno dichiarato di condividere la determinazione delle indennità di espropriazione e di essere disponibili all'immissione in possesso dei terreni identificati al Foglio 20 con le particelle 166-9-176-563 verso l'Ente scrivente dichiarando la piena e libera proprietà dei beni oggetto di cessione;
- in data 22.10.2019 - ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001, in esecuzione del citato decreto di occupazione, è stato eseguito il sopralluogo sugli immobili interessati dai lavori in oggetto allo scopo di procedere in contraddittorio, alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili medesimi che comporta un acconto dell'indennità definitiva pari all'80% per le Ditte ricomprese nel piano particellare espropri

DATI CATASTALI		SUPERFICIE		PREZZO					
FG	P.LLA	OCCUPATA (mq)	ESPROPRIATA (mq)	UNITARIO (€ mq)	PER OCCUPAZIONE (2 ANNI) (€)	PER ESPROPRIO (€)	PER MAGGIORAZIONE (50%) (€)	PER DANNI SOPRASSUOLI (€)	TOTALE (€)
20	166		380,00	0,25	-	95,00	142,50		142,50
20	9	30,00	1.465,00	0,86	4,30	1.259,90	1.889,85	450,00	2.344,15
20	176	219,00	1.880,00	0,40	14,60	752,00	1.128,00	800,00	1.942,60
20	563	11,85	375,00	0,86	1,70	322,50	483,75	250,00	735,45

PRECISATO che le ditte proprietarie delle particelle da espropriare sono:

- BARELLI ALESSANDRA nata a Montefortino il 02.07.1963, residente in via Perticarà, n. 6 - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLLSN62L42F509W;
- BARELLI BEATRICE nata a Montefortino il 03.09.1958, residente in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLBRC58P43F509C;
- BARELLI DEBORA nata a Macerata il 22.01.1969, residente in LOC. TENNA, N. 3/B - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLDBR69A62E783J;
- BARELLI MARIA CRISTINA nata Montefortino (FM) il 10.07.1960, residente in VIA RIO, N. 2/A - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLMCR60L50F509P

PRECISATO che con determina del Responsabile del servizio tecnico n. 252 del 23.10.2019, R.G. n. 400 è stato corrisposto ai proprietari l'importo spettante a ciascuno come anticipo dell'80% dell'indennità di espropriazione;

RITENUTO liquidare il saldo pari all'20% dell'indennità di espropriazione spettante, come sopra concordata relativo all'immissione nel possesso.

PRECISATO che:

DETERMINAZIONI TECNICO n. 225 del 22-07-2021 - pag. 3 - COMUNE DI MONTEFORTINO

- lo stesso decreto di esproprio è stato registrato presso l'agenzia delle entrate tramite piattaforma Unimod in data 12.07.2021 serie: 1T Numero: 2339 del 12.07.2021 e trascritto e volturato presso l'agenzia del territorio di Ascoli Piceno;
- la somma complessiva occorrente per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio ammonta ad € 1.692,00, come di seguito suddivisa:

Ufficio provinciale – territorio di Ascoli Piceno	9803 Imposta ipotecaria	€ 50,00
	9810 Sanzioni	€ 2,00
Ufficio territoriale di Fermo – Entrate	9801 Imposta registro – terreni	€ 1.000,00
	9803 Imposta ipotecaria	€ 200,00
	9805 Imposta catastale	€ 200,00
	9808 Sanzioni	€ 171,00
	9810 Sanzioni	€ 68,00
	9812 Interessi	€ 1,00

DATO ATTO che occorre imputare la somma di € 1.692,00 al Capitolo 2641 – Intervento 11.02-2.05.99.99.999 del bilancio 2021 - gestione residui;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021/2023";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 24/05/2021 ad oggetto "Piano Risorse ed obiettivi anno 2021";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 18/06/2021 ad oggetto "Approvazione del rendiconto della gestione e approvazione del conto di bilancio, stato patrimoniale e conto economico per l'esercizio finanziario 2020, ai sensi dell'art. 227, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18/06/2021 ad oggetto "Approvazione variazione al bilancio di previsione 2021/2023 ai sensi dell'art. 175, comma 1 e 2 del TUEL";

VISTI:

- Il D.P.R. 05/10/2010, n.207 e s.m.i.;
- il d. lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- i corrispondenti pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione relativa, resi dal Responsabile del servizio interessato e di ragioneria, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. n.267/2000;
- il D.P.R. 327/2001;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) **DI CORRISPONDERE** e liquidare alle seguenti Ditte il saldo pari all'20% dell'indennità di

esproprio accettata e sottoscritta:

- BARELLI ALESSANDRA nata a Montefortino il 02.07.1963, residente in via Perticarà, n. 6 - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLLSN62L42F509W, proprietaria per ¼ dell'area distinta al N.C.T. del Comune di Montefortino,
 - a. al foglio 20 particella n. 166 da espropriare per mq 380;
 - b. al foglio 20 porzione della particella n. 9 da occupare per mq 30 ed espropriare per mq 1.465;
 - c. al foglio 20 porzione della particella n. 176 da occupare per mq 219 ed espropriare per mq 1.880;
 - d. al foglio 20 porzione della particella n. 563 da occupare per mq 11,85 ed espropriare per mq 375;indennità spettante € 1.291,17 – Saldo 20% € 258,23 mediante accredito sul c/c bancario IT66F0306969410100000003218 della Banca Intesa San Paolo.

- BARELLI BEATRICE nata a Montefortino il 03.09.1958, residente in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLBRC58P43F509C, proprietaria per ¼ dell'area distinta al N.C.T. del Comune di Montefortino,
 - a. al foglio 20 particella n. 166 da espropriare per mq 380;
 - b. al foglio 20 porzione della particella n. 9 da occupare per mq 30 ed espropriare per mq 1.465;
 - c. al foglio 20 porzione della particella n. 176 da occupare per mq 219 ed espropriare per mq 1.880;
 - d. al foglio 20 porzione della particella n. 563 da occupare per mq 11,85 ed espropriare per mq 375;indennità spettante € 1.291,17 – Saldo 20% € 258,23 mediante mandato per cassa presso la tesoreria comunale - Intesa San Paolo spa;

- BARELLI DEBORA nata a Macerata il 22.01.1969, residente in LOC. TENNA, N. 3/B - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLDBR69A62E783J, proprietaria per ¼ dell'area distinta al N.C.T. del Comune di Montefortino,
 - a. al foglio 20 particella n. 166 da espropriare per mq 380;
 - b. al foglio 20 porzione della particella n. 9 da occupare per mq 30 ed espropriare per mq 1.465;
 - c. al foglio 20 porzione della particella n. 176 da occupare per mq 219 ed espropriare per mq 1.880;
 - d. al foglio 20 porzione della particella n. 563 da occupare per mq 11,85 ed espropriare per mq 375;indennità spettante € 1.291,17 – Saldo 20% € 258,23 mediante accredito sul c/c bancario IT54R0306969410100000002649 della Banca Intesa San Paolo;

- BARELLI MARIA CRISTINA nata Montefortino (FM) il 10.07.1960, residente in VIA RIO, N. 2/A - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLMCR60L50F509P, proprietaria per ¼ dell'area distinta al N.C.T. del Comune di Montefortino,
 - a. al foglio 20 particella n. 166 da espropriare per mq 380;
 - b. al foglio 20 porzione della particella n. 9 da occupare per mq 30 ed espropriare per mq 1.465;
 - c. al foglio 20 porzione della particella n. 176 da occupare per mq 219 ed espropriare per mq 1.880;

d. al foglio 20 porzione della particella n. 563 da occupare per mq 11,85 ed espropriare per mq 375;
indennità spettante € 1.291,17 – Saldo 20% € 258,23 mediante accredito sul c/c bancario IT37U0306969410100000002492;

- 2) **DARE ATTO** che la somma totale di € 1.032,94:
- è inserita nel quadro economico progettuale all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è ricompresa all'interno dell'impegno con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 73 del 05.07.2017, Capitolo 2641 – Intervento 11.02-2.05.99.99.999 bilancio 2021 - gestione residui;
- 3) **DARE ATTO** che l'importo per il quale è stato disposto l'addebito, pari ad € 1.692,00, è così distinto:

Ufficio provinciale – territorio di Ascoli Piceno	9803 Imposta ipotecaria	€ 50,00
	9810 Sanzioni	€ 2,00
Ufficio territoriale di Fermo – Entrate	9801 Imposta registro – terreni	€ 1.000,00
	9803 Imposta ipotecaria	€ 200,00
	9805 Imposta catastale	€ 200,00
	9808 Sanzioni	€ 171,00
	9810 Sanzioni	€ 68,00
	9812 Interessi	€ 1,00

- 4) **DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- 6) **DI DARE ATTO** che si rende necessario il visto di regolarità contabile in quanto la presente determinazione diviene esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 7) **DI DARE ATTO** altresì che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Lì 22-07-2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DOMENICO CIAFFARONI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Domenico Ciaffaroni, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art.147-bis c.1 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

Lì 22-07-2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOMENICO CIAFFARONI

=====

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì 22-07-2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOMENICO CIAFFARONI

=====

N. 602 del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 27-07-2021 al 11-08-2021;

Dalla Residenza comunale, li 11-08-2021.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ambrosi Filippo

=====