



Class. 15AUT172

Provincia di Fermo

Registro PROVINCIA DI FERMO

PEC

Al Comune di Montefortino

SIGNATURA	0010207	07/08/2020		
	P FM	RP FM	ZURBE	P
	7.11.15/2010/ZPA/1			

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e art. 11 del D.P.R. n. 31/2017 – Lavori di ristrutturazione edilizia con cambio della destinazione d'uso di porzione di edificio unifamiliare sito in loc. Cerretana nel Comune di Montefortino (FM) distinto catastalmente al foglio n. 42 particella n. 374. Richiedente: Vallesi Simona.

Parere Conferenza dei Servizi semplificata asincrona

In riferimento alla nota inviata per via telematica dal Comune di Montefortino in data 05/08/2020 prot. n. 4262, acclarata al ns. protocollo con il n. 10023 del 05/08/2020, mediante la quale è stato richiesto il rilascio del parere di competenza i lavori di ristrutturazione edilizia con cambio della destinazione d'uso di porzione di edificio unifamiliare sito in loc. Cerretana nel Comune di Montefortino (FM) distinto catastalmente al foglio n. 42 particella n. 374.;

Vista ed esaminata sia la documentazione pervenuta;

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto l'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017 e s.m.i.;

Rilevato che la è soggetta a regime vincolistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 in applicazione dell'art. 142 comma 1 lettera f) che tutelano per legge rispettivamente "i parchi" per la presenza del Parco Nazionale dei Monti Sibillini (ex. L.431/85);

Data per verificata dall'Amministrazione comunale la legittimità e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che i lavori in esame non comportano alterazioni significative all'area oggetto di tutela ed al contesto ambientale interessato e pertanto risulta potersi dichiarare verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento si ritiene possa essere espresso

parere favorevole

ai soli fini paesaggistici in ordine ai lavori in esame e quindi possa essere concessa la prescritta autorizzazione a condizione che, ai fini di un più corretto inserimento nel contesto ambientale, vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- Il manto di copertura del fabbricato sia realizzato in coppi;
- Tutti i tipi di infissi esterni, persiane e aperture siano realizzate in legno di coloritura naturale;
- I discendenti per la raccolta delle acque pluviali siano realizzati in rame;
- Le ringhiere sui lati est e ovest siano realizzate in ferro battuto con forme tradizionali;

- Tutte le pareti esterne risultino rivestite in pietra e laterizio tipiche della tradizione locale evitando porzioni realizzate in c.a. o calcestruzzo lasciato faccia a vista;

Il Comune dovrà comunque verificare rigorosamente la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e, in caso di presenza di altri vincoli, dovrà acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi.

IP/ml

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Ivano Pignoloni)

