Comune di Montefortino, Prot. n. 0001505 del 16-03-2020 in arrivo Cat. 6 Cl. 3

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:
Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563

0001644-16/03/2020-EP_M078-SARCH-P

Prot. n.
Pr. 63/20 __ Class.7.10.5

Oggetto: Legge 06.12.1991 n.394, art.11, comma 3__D.M. 03.02.1990__D.P.R. 06.08.1993 _ *Sanatoria per opere realizzate in difformità dall'intervento autorizzato con pratica 3/2004* (fog. n. 28 map. n. 235) _ Richiedente: Comune di Montefortino (FM) per Siliquini Antonio _ Parere per conferenza dei servizi asincrona ai sensi dell'ex art. 14 bis legge 241/90.

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)

comune.montefortino@pec.it	Comune di Montefortino _ Via Roma 21 – 63858 Montefortino (FM)
fmc43293@pec.carabinieri.it	Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini ___ Visso (MC)
fap43296@pec.carabinieri.it	Reparto Carabinieri Parco Montefortino _ 63047 Montefortino (FM)

Ci riferiamo alla Vs. nota pervenuta in data 27.02.2020 prot. 1220, con la quale veniva convocata la conferenza dei servizi servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2, legge 241/1990 e s.m.i, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge 241/1990, per l'esame della documentazione relativa all'esecuzione delle opere in oggetto, che ricadono:

- all'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico e antropizzato" *di cui al D.M. 03.02.1990;*
- per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006) gli stessi risultano individuati in zona *D2, in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali* e dove tra gli interventi ammissibili risultano ricompresi quelli di *RQ (Riqualificazione): comprendente le azioni e gli interventi volti prioritariamente al miglioramento delle condizioni esistenti e alla valorizzazione di risorse male o sottoutilizzate, con modificazioni fisiche o funzionali, anche radicalmente innovative ed interventi di sistemazione paesistica atti a guidare ed organizzare i processi evolutivi, ma tali da non aumentare sostanzialmente i carichi urbanistici ed ambientali, da ridurre od eliminare i conflitti o le improprietà d'uso in atto, o da migliorare la qualità paesistica nelle situazioni di particolare degrado e deterioramento e tra gli usi compatibili risultano presenti gli usi UA (urbani ed abitativi): comprendenti gli usi orientati alla qualificazione ed all'arricchimento delle condizioni dell'abitare, le utilizzazioni per residenze temporanee e permanenti, coi servizi e le infrastrutture ad esse connessi, nonché le attività artigianali, commerciali e produttive d'interesse prevalentemente locale; le attrezzature ricettive o i servizi legati alle attività turistico-ricreative, escursionistiche e sportive;*
- area esterna alla rete natura 2000;

Le opere eseguite in difformità dall'autorizzato rilevate dal tecnico incaricato, Geom. Gianni Calisti, consistono nella realizzazione di un divisorio nella cantina al piano seminterrato dell'edificio e nell'apertura, al prospetto ovest dello stesso piano seminterrato, di una finestra con dimensioni m 0,95 x 1,67.

Considerato:

- Che le opere previste nella progettazione in questione tenendo conto dell'entità e della localizzazione non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e smi (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);
- Che pertanto tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco.
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione delle opere di cui sopra sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e smi e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.

Premesso tutto quanto sopra, con la presente, **si esprime parere favorevole**, per quanto di competenza, (ex art.13 L.394/91 e smi) in merito alla sanatoria per opere realizzate in difformità dall'autorizzato come da oggetto; dovranno essere rispettate le prescrizioni eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza dei servizi.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali chiarimenti relativi al procedimento di cui sopra contattare ing. Claudio Ragni per via telefonica al n. 0737 961563.

Cordiali saluti

Il Direttore
ing. Carlo Bifulco

PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI VISSO (MC)

CR