

PROVINCIA DI
FERMOSettore - Viabilità
Infrastrutture - Urbanistica

Servizio Urbanistica

Class. 15AUT166

Provincia di Fermo

Registro PROVINCIA DI FERMO

PEC

Al Comune di Montefortino

0003656	06/03/2020
P FM RP FM ZURBE P	
7.11/2009/ZPA/1	

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. – Indizione e convocazione CDS ai sensi dell'ex art. 14 bis legge 241/90 così come modificato dal D.Lgs. n. 127/2016, in ordine al Progetto inerente i lavori di "Sanatoria per opere difformi dall'intervento realizzato con pratica n. 3/2004" Richiedente: Ditta Siliquini Antonio.

Parere Conferenza dei Servizi semplificata asincrona art. 14bis L.241/90

In riferimento alla nota inviata per via telematica dal Comune di Montefortino in data 27/02/2020 prot. n. 1140, acclarata al ns. protocollo con il n. 3164 del 27/02/2020, mediante la quale è stato richiesto il rilascio del parere di competenza per l'apertura di una finestra in difformità rispetto alla SCIA n. 3/2004 su un immobile distinto catastalmente al foglio n. 28 particella n. 235 del Comune di Montefortino;

Vista la convocazione della "Conferenza dei Servizi" ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge 241/1990;

Vista ed esaminata sia la documentazione allegata alla nota comunale prot. n. 1140 del 27/02/2020, acclarata al ns. protocollo con il n. 3164 del 27/02/2020;

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Rilevato che la zona interessata è soggetta a regime vincolistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 in applicazione dell'art. 142 comma 1 lettera "f" che tutela per legge i "parchi e le riserve..." per la presenza del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

Data per verificata dall'Amministrazione comunale la legittimità e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che i lavori in esame non comportano alterazioni significative all'area oggetto di tutela ed al contesto ambientale interessato e pertanto risulta potersi dichiarare verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento si ritiene possa essere espresso **parere favorevole** ai soli fini paesaggistici in ordine ai lavori in esame.

Il Comune dovrà comunque verificare rigorosamente la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e, in caso di presenza di altri vincoli, dovrà acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Ivano Pignoloni)

IP/ml