



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

ORIGINALE

Registro Generale n. 6

DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 6 DEL 06-11-2019

**Oggetto: DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE
PERMANENTE**

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di novembre, il Responsabile del Servizio Tecnico CIAFFARONI DOMENICO

Visto:

il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;

il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90 secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

dato atto che:

che con D.C.C. n. 21 del 04.07.2018, pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montefortino dal 16.07.2018 al 31.07.2018 ed esecutiva dal 26.07.2018, è stato approvato il progetto definitivo che ha effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto artt. 12-17 DPR 327/2001

atteso che

- come previsto dal combinato disposto degli art.li n. 3 comma 2, n. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 s.m.i., si è proceduto a comunicare, con Raccomandata A/R n. prot. 5196 del 02.10.2018, la data di acquisizione di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, i beni immobili oggetto di esproprio con una descrizione sommaria degli stessi, con l'invito a prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed a presentare, nei trenta giorni successivi, osservazioni scritte, documenti ed ogni elemento utile per una determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, anche in base a relazioni esplicative;

- preso atto che le ditte catastali interessate, con nota assunta al prot. n. 5464 del 12.10.2018, le SS.VV. hanno comunicato di essere disponibili ad accettare bonariamente l'indennità di esproprio
- ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPR 327/2001, l'autorità espropriante, valutate le osservazioni degli interessati, accerta il valore dell'area e determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 con Decreto n. 1/2019 del 15.05.2019 (prot. 2668 del 15.05.2019), trasmesso a mezzo Raccomandata A/R, è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione dell'aree interessate dalla procedura con l'invito ai proprietari catastalmente iscritti a voler comunicare, nei trenta giorni successivi, la condivisione dell'importo offerto;
- che con nota assunta al prot. n. 2934 del 29.05.2019 i proprietari hanno dichiarato di condividere la determinazione delle indennità di espropriazione e di essere disponibili all'immissione in possesso dei terreni identificati al Foglio 20 con le particelle 166-9-176-563 verso l'Ente scrivente;
- in data 22.10.2019 - ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001, in esecuzione del citato decreto di occupazione, è stato eseguito il sopralluogo sui luoghi interessati dai lavori in oggetto allo scopo di procedere in contraddittorio, alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni medesimi;
- Visto il verbale di immissione in possesso redatto a seguito di sopralluogo del 22.10.2019 in presenza del tecnico comunale incaricato Ing. Settimi Ernesta e del delegato della proprietà Sig. Rolando Lupi
- Visto il pagamento in acconto pari all'80% dell'indennità, così ripartito

BARELLI ALESSANDRA	1/4	1.032,94 €
BARELLI BEATRICE	1/4	1.032,94 €
BARELLI DEBORA	1/4	1.032,94 €
BARELLI MARIA CRISTINA	1/4	1.032,94 €

ritenuto pertanto, necessario dare corso al procedimento in oggetto, disponendo l'espropriazione delle superfici individuate al Catasto Terreni del Comune di Montefortino al Foglio di mappa 20 particella numero 166,9,176,563 per la consistenza di mq 4.100;

dato altresì atto che

- l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alla notifica del presente decreto alle Ditte espropriande, e l'esecuzione del decreto di esproprio si attua attraverso l'immissione nel possesso delle aree in questione, mediante la compilazione dei relativi verbali;
- il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art.23 del D.P.R. 327/2001;

tutto ciò premesso,

DECRETA

1. l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente dell'immobile necessario alla realizzazione dei lavori di **Ripristino viabilità della strada comunale via Duranti all'interno del Capoluogo colpita dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016** ai sensi degli articoli n. 23 e n. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e di disporre, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di

Montefortino, C.F. 00400660445, con l'avvertenza che le sotto riportate consistenze vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata:

DATI CATASTALI DELLA PROPRIETA'								SUPERFICIE		
DITTA	PROPRIETA'	FG	P.LLA	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE			OCCUPATA	ESPROPRIATA	ASSERVITA
					ha	a	ca	mq	mq	mq
BARELLI ALESSANDRA	1/4	20	166	PASCOLO	0	3	80		380,00	
BARELLI BEATRICE	1/4	20	9	SEMINATIVO	0	42	70	30,00	1.465,00	
BARELLI DEBORA	1/4	20	176	PRATO	0	53	0	219,00	1.880,00	
BARELLI MARIA CRISTINA	1/4	20	563	SEMINATIVO	0	21	45	11,85	375,00	

2. di disporre inoltre, ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 327/01, che il presente Decreto definitivo di esproprio:

- sia notificato ai proprietari:

- BARELLI ALESSANDRA nata a Montefortino il 02.07.1963, residente in via Perticarà, n. 6 - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLLSN62L42F509W;
- BARELLI BEATRICE nata a Montefortino il 03.09.1958, residente in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLBRC58P43F509C;
- BARELLI DEBORA nata a Macerata il 22.01.1969, residente in LOC. TENNA, N. 3/B - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLDBR69A62E783J;
- BARELLI MARIA CRISTINA nata Montefortino (FM) il 10.07.1960, residente in VIA RIO, N. 2/A - 63858 Montefortino (FM), C.F.: BRLMCR60L50F509P

- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese dei soggetti delegati come meglio individuati in premessa, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Montefortino, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somme come sopra;

3. di avvisare, inoltre, l'avente diritto che:

- avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regione Marche, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CIAFFARONI DOMENICO

