COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Data 13-07-2020	Oggetto: VARIANTE AL PDF PER AREA SOSTA CAMPER LOCALITA' GEROSA

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di luglio alle ore 19:10, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, pubblica, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

==========

Ciaffaroni Domenico	P	BOCCI CRISTIANO	P
PETROCCHI MAURIZIO	P	RAVANESI REBECCA	A
ALESSANDRINI LEONARDO	P	DE SANTIS MATTEO	P
SACCHI GIOVANNI	P	BARCHETTI LUCA	A
PIGNOLONI KATTY	P	LUCIANI LUCA	A
SETTIMI GIAMPAOLO	P		

AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 10, DEL VIGENTE STATUTO COMUNALE, PARTECIPANO GLI ASSESSORI ESTERNI SENZA DIRITTO DI VOTO:

VIOLA ANGELO	P
MORI LUIGI	P

==========

Assegnati n. 11 Presenti n. 8
In carica n. 11 Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il signor Ciaffaroni Domenico in qualità di SINDACO
- Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA.
- La seduta é Pubblica
- Nominati scrutatori i signori:

ALESSANDRINI LEONARDO
SACCHI GIOVANNI
PIGNOLONI KATTY

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che la presente variante, redatta ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 34/92 e s.m.i., è finalizzata alla riqualificazione del Lago di Gerosa e alla r*ealizzazione di spazi e struttura - servizi area sosta, prima accoglienza e rifugio in caso di necessità e calamità – Protezione civile*.

Premesso che:

- con delibera di giunta comunale n. 79 del 14.12.2019 ad oggetto O.C.S.R. n. 77/2019. Area camper Località Gerosa. Delega di funzioni dal Comune di Montefortino al Consorzio di bonifica delle Marche." È stato approvato lo schema di delega di funzioni dal Comune di Montefortino al Consorzio di bonifica delle Marche con sede a Pesaro, Via L. Guidi n. 30, C.F.: 9204990416 rappresentato dall'Avv. Claudio Netti, per le attività di progettazione ed esecuzione area sosta camper nel comune di Montefortino ed in prossimità del lago artificiale di Gerosa, ai sensi del comma 1 lett. h) ed i) dell'art. 14 della L.R. 13/2013;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 26.02.2020 ad oggetto "O.C.S.R. n. 77/2019 - Realizzazione di un'area attrezzata di sosta camper nel territorio comunale in prossimità del lago di Gerosa. Approvazione progetto esecutivo. CUP: B63J19000060003" è stato approvato il progetto esecutivo trasmesso in data 24.01.2020 dal Consorzio di Bonifica, composto dai seguenti elaborati:

    ELAB. A – RELAZIONE TECNICA
    ELAB. A.1 – QUADRO ECONOMICO
    ELAB. B – RELAZIONE GEOLOGICA
    ELAB. C.1 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
    ELAB. C. 2 - RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE ANTINCENDIO
    ELAB. D – ELENCO PREZZI UNITARI
    ELAB. E – ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI
    ELAB. F – COMPUTO METRICO
    ELAB. F1 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA
    ELAB. F2 – STIMA ONERI SICUREZZA INCLUSI
    ELAB. G – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
    ELAB. H – PIANO DI MANUTENZIONE
    ELAB. I – CRONOPROGRAMMA
    ELAB. L – PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO
    ELAB. M – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
    ELAB. N – SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO
    TAV.1-INQUADRAMENTO GENERALE
    TAV.2-PIANO QUOTATO
    TAV.3-PLANIMETRIA GENERALE
    TAV.4 - PROFILI DEL TERRENO ANTE-POST-OPERAM
    TAV.5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    TAV.6-RETI ACQUE BIANCHE
    TAV.7-CARICO SCARICO e MODULI PRFABBRICATI
    TAV.8.1 - IMP. ELETTR. - PLANIMETRIA VIE E CAVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    TAV.8.2 - IMP. ELETTR. - PLANIMETRIA RETI ELETTRICHE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    TAV.8.3 - SCHEMI ELETTRICI
    TAV.9- PLANIMETRIA E PARTICOLARI ANTINCENDIO
    TAV.10-SEZIONI DI SCAVO E RIPORTO

E riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori			
	A.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	*€ 266.402,77*	
		di cui importo lavori a corpo	*€ 0,00*	
		di cui importo lavori a corpo e misura	*€ 0,00*	
		Totale importo lavori		**€ 266.402,77**
	A.2	**Oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso**		**€ 5.400,07**
		Totale importo dei lavori		**€ 266.402,77**
		Totale importo soggetto a ribasso (A1-A2)		***€ 261.002,70***
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 1.598,42
	B.2	Imprevisti (2%)<10% art.42 comma 3 D.P.R. 207/10		€ 5.328,06
	B.4	Acquisizione aree, servitù, occupazioni ove necessario		€ 5.000,00
	B.5	Rimborso spese Consorzio per assistenza al RUP, progettazione ed esecuzione dell'opera, indagini specialistiche (eventuale IVA INCLUSA)		€ 17.000,00
	B.5	Contributo 2% art.24 D.Lgs 50/2016		€ 5.328,06
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4+B5)		**€ 34.254,53**
C. IMPOSTE	C. Imposte			
	C.1	I.V.A. su Lavori (A.1+A.3)	10%	€ 58.608,61
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)	10%	€ 692,65
		Totale IVA (C1+C2)		**€ 59.301,26**
		Arrotondamento		**€ 41,45**
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		**€ 360.000,00**

- e viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera di "Realizzazione di un'area attrezzata di sosta camper nel territorio comunale in prossimità del lago di Gerosa",
- nella stessa delibera di Giunta, poi modificata con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 02.04.2020, viene approvato l'Atto di concessione volontaria dell'area necessaria per i lavori di Realizzazione di un'area attrezzata di sosta camper nel territorio comunale in prossimità del lago di Gerosa", ai sensi dell'Ordinanza del Commissario per la ricostruzione n. 77/2019 (Allegato 1) e lo Schema di convenzione tra il Comune di Montefortino e i Sig.ri Silenzi Giancarlo e Silenzi Vito, proprietari dell'area in oggetto per la gestione dell'area di sosta attrezzata sita in Località Gerosa;

Considerato che:

a) secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Montefortino (Programma di Fabbricazione), l'area interessata all'intervento ha per destinazione urbanistica E **– Zona agricola***";*
b) al fine di rendere esecutiva la riqualificazione della zona del Lago di Gerosa e di rendere realizzabile l'area sosta camper al fine di favorire la ripresa delle

attività economiche, la valorizzazione del territorio e la realizzazione di spazi e struttura - servizi area sosta, prima accoglienza e rifugio in caso di necessità e calamità naturali – Protezione civile, su spazi di proprietà privata, con evidenti vantaggi economici, occorre modificare il vigente PDF, dando all'area la destinazione a B-di completamento

c) secondo l'articolo 19, 1^ e 2^ comma, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", quando un'opera da realizzare non è conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo decisa dal Consiglio comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico stesso;

Ritenuto, per tali motivazioni, di approvare la variante al Programma di fabbricazione;

Dato atto che all'approvazione faranno seguito le procedure previste dall'articolo 26 della Legge regionale n. 34/1992, in materia di adozione degli strumenti urbanistici comunali e delle varianti di essi;

Vista la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera b), del Tuel n. 267/2000;

Visti:

- il Testo Unico 18.08.2000, n. 267;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- la L.R. n. 34/1992;
- lo Statuto comunale;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico manutentivo ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio contabile, come da allegati alla proposta di delibera ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime, resa in forma palese, nelle forme di legge

DELIBERA

1) **Di approvare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un'area attrezzata di sosta camper nel territorio comunale in prossimità del lago di Gerosa", ai sensi dell'Ordinanza del Commissario per la ricostruzione n. 77/2019 dell'importo complessivo dei lavori di € 360.000,00 di cui € 266.402,77 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza ed € 93.597,23 per somme a disposizione dell'Amm.ne composto dai seguenti elaborati:

ELAB. A – RELAZIONE TECNICA
ELAB. A.1 – QUADRO ECONOMICO
ELAB. B – RELAZIONE GEOLOGICA
ELAB. C.1 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO

ELAB. C. 2 - RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE ANTINCENDIO
ELAB. D – ELENCO PREZZI UNITARI
ELAB. E – ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI
ELAB. F – COMPUTO METRICO
ELAB. F1 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA
ELAB. F2 – STIMA ONERI SICUREZZA INCLUSI
ELAB. G – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ELAB. H – PIANO DI MANUTENZIONE
ELAB. I – CRONOPROGRAMMA
ELAB. L – PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO
ELAB. M – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ELAB. N – SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO
TAV.1-INQUADRAMENTO GENERALE
TAV.2-PIANO QUOTATO
TAV.3-PLANIMETRIA GENERALE
TAV.4 - PROFILI DEL TERRENO ANTE-POST-OPERAM
TAV.5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV.6-RETI ACQUE BIANCHE
TAV.7-CARICO SCARICO e MODULI PRFABBRICATI
TAV.8.1 - IMP. ELETTR. - PLANIMETRIA VIE E CAVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV.8.2 - IMP. ELETTR. - PLANIMETRIA RETI ELETTRICHE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV.8.3 - SCHEMI ELETTRICI
TAV.9- PLANIMETRIA E PARTICOLARI ANTINCENDIO
TAV.10-SEZIONI DI SCAVO E RIPORTO

Che costituisce variante urbanistica al vigente strumento urbanistico del Comune di Montefortino (Programma di Fabbricazione)

3) **Di dichiarare** la pubblica utilità dell'opera di "Realizzazione di un'area attrezzata di sosta camper nel territorio comunale in prossimità del lago di Gerosa";

4) **Di stabilire** che, **i**n ottemperanza all'art. 4-ter del D.L. 17/10/2016 n. 189 "Aree attrezzate per finalità turistiche" l'area camper realizzata sarà inserita nel "Piano comunale d'emergenza";

5) **di approvare** che il progetto relativo in variante al Programma di fabbricazione, ai sensi per gli effetti dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001, con la conseguenza che l'area interessata assume per destinazione urbanistica:
DA "*Zona E – zona agricola", secondo il vigente Programma di Fabbricazione*
A "Zona B2 – di completamento"*, secondo il vigente Programma di Fabbricazione*;

6) **di dare atto** che all'approvazione farà seguito la procedura prevista per l'adozione degli strumenti urbanistici comunali e delle varianti di essi, richiamata dall'articolo 26 della Legge Regionale n. 34/1992.

7) **Di dare mandato** al Responsabile del servizio tecnico manutentivo di predisporre tutti gli atti necessari di gestione conseguenti;

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 13-07-2020
ART.49 DEL T.U. D.LGS 267 DEL 18/8/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE: in ordine alla Regolarità tecnica

Montefortino, 13-07-20

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
F.to DOMENICO CIAFFARONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO -CONTABILE

PARERE: in ordine alla Regolarità contabile
Montefortino, 13-07-20

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to DOMENICO CIAFFARONI

VISTO DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Montefortino, 13-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA SERAFINA CAMASTRA

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAMASTRA SERAFINA

IL PRESIDENTE
F.to DOMENICO CIAFFARONI

==========

Li 19-08-2020

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il 19-08-2020 per rimanervi fino al 03-09-2020 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Montefortino, 19-08-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sciamanna Paola

==========

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-08-2020;
[] per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 19-08-20 al 03-09-20, senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U. del 18/8/2000 n.267 in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità .
[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, del T.U. 18/8/2000 n.267).

Montefortino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAMASTRA SERAFINA

==========

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montefortino, 19-08-20

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sciamanna Paola