



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA - URBANISTICA

**N.75 del Reg. Data 31-05-019**

**Oggetto: ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.  
DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE ASTA PUBBLICA.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno del mese di maggio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto il Tuel n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che il Comune di San Ginesio ha la proprietà dei seguenti beni mobili:

- **Struttura prefabbricata in legno** di mq 20, attualmente installata presso l'ex isola ecologica del capoluogo, utilizzata come ufficio e spogliatoio e che, vista la dismissione dello stesso centro di raccolta, rimarrà inutilizzata;
- **Pesa** delle dimensioni di mt 8 x 3 e portata max 300 quintali, installata presso l'isola ecologica del capoluogo di cui sopra e che quindi rimarrà inutilizzata;
- **Autocarro Iveco 190.42** in uso al servizio viabilità che, in seguito alla rottura del motore, risulta inutilizzato, stante la sua riparazione antieconomica per questo Ente;

VISTA la relazione di stima del 27/05/2019, effettuata dal sottoscritto, depositata agli atti, dalla quale si desume l'inutilità dei beni mobili sopra richiamati, nonché il valore di stima di ciascun bene secondo il seguente prospetto, tenuto conto delle specifiche tecniche, delle condizioni d'uso e vetustà degli stessi:

LOTTO N.1	Struttura in legno	€ 2.000,00
LOTTO N.2	Pesa	€ 4.000,00



LOTTO N.3	Autocarro	€ 500,00
-----------	-----------	----------

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 30/05/2019 con cui l'Amministrazione ha dato mandato al sottoscritto di procedere con l'alienazione dei suddetti beni mobili, predisponendo tutti gli atti necessari;

RITENUTO pertanto di procedere all'alienazione dei beni di cui sopra, con bando di asta pubblica;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – TUEL – e in particolare l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 che disciplina, fra l'altro, le modalità di alienazione di beni di proprietà pubblica, con particolare riferimento agli artt. 65 e segg., nonché artt. 73 lettera c) e 76;

STABILITO di procedere all'alienazione dei suddetti beni alle seguenti condizioni:

- Procedura di vendita mediante pubblico incanto, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924, n. 827, con gara definitiva ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento in busta chiusa, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l'offerta più alta;
- L'importo a base d'asta è pari a:
  - Lotto 1: € 2.000,00
  - Lotto 2: € 4.000,00
  - Lotto 3: € 500,00
- Gli offerenti possono presentare offerta per uno o per più di uno dei lotti in vendita;
- Le spese inerenti allo smontaggio ed il trasporto dei beni ricadenti nei lotti N.1 e 2 sono a totale carico dell'acquirente;
- Tutte le spese per il passaggio di proprietà e del ritiro del mezzo, oggetto del lotto N.3, sono a carico dell'acquirente così pure le spese necessarie alla demolizione nel caso in cui lo stesso decidesse di procedere alla rottamazione nei modi di legge;
- La somma offerta per ciascun lotto da parte dell'aggiudicatario deve essere versato alla Tesoreria dell'ente entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

VISTO:

- lo schema di bando di gara di asta pubblica (coincidente con l'avviso),
- il *Modello A* per l'istanza di partecipazione,

- il *Modello B* per l'offerta economica,  
redatti dall'Ufficio Tecnico, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuta la documentazione completa e corretta e dunque meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sergio Marcelli, nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Patrimonio con il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019;

DATO ATTO che:

- con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

### **DETERMINA**

- 1) DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto di indirizzo;
- 2) DI INDIRE asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni comunali inutilizzati con il metodo delle offerte segrete in aumento in busta chiusa ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827, ai prezzi indicati posti a base d'asta:

<b>LOTTO</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Base d'asta</b>
N.1	Struttura in legno	€ 2.000,00
N.2	Pesa	€ 4.000,00
N.3	Autocarro	€ 500,00

- 3) DI STABILIRE che l'aggiudicazione di ciascun lotto avverrà al soggetto che ne avrà presentato l'offerta più alta;
- 4) DI APPROVARE la seguente documentazione redatta dall'Ufficio Tecnico:
  - a. lo schema di bando di gara di asta pubblica,
  - b. il *Modello A* per l'istanza di partecipazione,
  - c. il *Modello B* per l'offerta economica,

- 5) DI DARE ATTO che:
- a. Il fine che si persegue è quello di vendere beni mobili comunali in disuso a terzi;
  - b. L'oggetto del contratto è rappresentato dalla vendita dei suddetti beni, distinti in 3 lotti, a ciascuno dei concorrenti aggiudicatari, mediante sottoscrizione della determinazione di aggiudicazione;
  - c. La scelta del contraente avverrà mediante asta pubblica;
  - d. Le clausole essenziali della vendita in argomento sono le seguenti:
    - Versamento presso la Tesoreria del Comune di San Ginesio della somma offerta entro 30 giorni dalla determina di aggiudicazione definitiva, consegnando all'Ufficio Tecnico copia della ricevuta di pagamento;
    - Relativamente all'autocarro, l'onere relativo alla trascrizione del passaggio di proprietà al registro e in particolare la PRA (Pubblico Registro Automobilistico);
- 6) DI PUBBLICARE il Bando di asta pubblica sul sito istituzionale dell'Ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti" → "Altri bandi e avvisi" per 30 giorni consecutivi;
- 7) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sergio Marcelli, tecnico comunale;
- 8) CHE copia del presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 9) CHE il presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to -----

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to MARCELLI SERGIO

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to Del Bello Giulio

---

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 13-06-2019

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to MARCELLI SERGIO

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 13-06-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**MARCELLI SERGIO**

---

Si attesta che al presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi dal 13-06-2019 al 28-06-2019.

Lì 13-06-2019

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to MARCELLI SERGIO

---