



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

**N.56 del Reg. Data 20-08-020**

**Oggetto: POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - "ORATORIO DEI LUMI"  
- AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE VARIAZIONE  
CATASTALE**

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di agosto, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che il Comune di San Ginesio è proprietario di un immobile denominato "Oratorio dei Lumi" di epoca medievale appartenente al complesso del convento delle Monache Benedettine costituito da un vano di forma trapezoidale, con lungo fronte strada prospiciente la pubblica via ed originali aperture ad arco, identificato catastalmente al foglio 43, mappale 163;

DATO ATTO che

- L'edificio di cui sopra è stato oggetto di un progetto di manutenzione straordinaria che prevedeva la creazione di uno spazio espositivo con piccola sala convegni;
- il progetto è stato finanziato dalla Regione Marche ai sensi del Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Beni ed attività culturali n.114 del 03/05/2019 con il quale Viene stanziata a favore del Comune di San Ginesio una somma pari ad € 127.500,00;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 09/05/2019: "APPROVAZIONE PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE TRIENNALE 2019/2021 ED ANNUALE 2019" con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche;

RICHIAMATI gli atti:



I Borghi più Belli d'Italia



ASSOCIAZIONE DEI PRESI  
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio  
Comune San Ginesio Macerata  
Frazione di San Ginesio



- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 29/01/2019** avente ad oggetto : REALIZZAZIONE DI SPAZIO ESPOSITIVO ALL'INTERNO DEL FABBRICATO DENOMINATO ORATORIO DEI LUMI: Adesione alla valorizzazione del fabbricato mediante POR-FESR 2014/2020- asse 8 – interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale con la quale si approva l'intervento e lo schema di accordo;
- Propria **Determinazione Area tecnica – Lavori Pubblici n. 30 del 06/06/2019** avente ad oggetto: POR-FESR 2014/2020- asse 8 “ORATORIO DEI LUMI” – APPROVAZIONE con la quale viene approvato il progetto esecutivo dell'intervento realizzato dal personale interno all'Ufficio Tecnico;
- Propria **Determinazione Area tecnica – Lavori Pubblici n. 46 del 26/07/2019** avente ad oggetto: POR-FESR 2014/2020- asse 8 “ORATORIO DEI LUMI” – DETERMINA A CONTRARRE con la quale viene avviata la procedura di affidamento degli incarichi per la realizzazione delle opere e dei servizi di che trattasi;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05/02/2020 recante “Riorganizzazione area tecnica – provvedimenti”, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a una revisione dell'area tecnica mediante scissione della stessa in due aree, “Sisma” e “Urbanistica e LL.PP.”, con distribuzione delle competenze funzionali come segue:

- Area Tecnica “**Sisma**” con assegnazione dei servizi: lavori pubblici inerenti al sisma, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisoriale;
- Area Tecnica “**Urbanistica e LL.PP.**” con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma), contributi autonoma sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione e patrimonio;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 02/03/2020 con il quale il sottoscritto geom. Marcelli Sergio viene è confermato quale Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici;

DATO ATTO che in seguito ai lavori eseguiti all'interno dell'edificio si deve procedere all'aggiornamento delle planimetrie catastali al fine di adeguare le stesse alla variazione dei tramezzi interni che si sono resi necessari per la realizzazione dello spazio espositivo;

DATO ATTO che per la redazione degli atti necessari, non disponendo questo Ufficio della necessaria attrezzatura tecnica, si è pensato di avvalersi della collaborazione di un professionista esterno;

DATO ATTO che è stato contattato per le vie brevi il geom. Nardi David di San Ginesio, che era stato incaricato con Determinazione area tecnica Lavori Pubblici e sisma n. 21 del 31/01/2018 della redazione della variazione catastale per l'immobile di che trattasi in quanto edificio privo di planimetria aggiornata, ma poi tale incarico non era stato portato a termine a causa per cause non riferibili alla sua volontà;

DATO ATTO che:

- il geom. Nardi David di San Ginesio si è reso subito disponibile ad accettare l'incarico per la variazione catastale dell'edificio denominato "Oratorio dei Lumi";
- il geom. Nardi David ha presentato un nuovo preventivo in data 22/07/2020 , depositato agli atti del Comune di San Ginesio ed assunto al protocollo al n.9634 del 20/08/2020 – per un importo della prestazione richiesta pari ad € 300,00 oltre cassa previdenziale al 5% ed esente da IVA per un importo complessivo pari ad euro 315,00;

RITENUTA congrua e vantaggiosa per l'Ente l'offerta pervenuta che conferma quella presentata nel 2018 e ritenuto necessario dover procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione della modifica catastale;

DATO ATTO che la spesa stimata complessiva di € 315,00 trova copertura finanziaria nella somma di cui al capitolo 2632 del Bilancio 2019;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. relativo agli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento e alle condizioni riportate all'articolo 15 dell'Accordo sottoscritto dal Sindaco con la Regione Marche ed in particolare:

- Modalità di pagamento: entro 30 giorni dall'accredito della Regione Marche del saldo del finanziamento stanziato;
- Stipula del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

DATO ATTO che il CUP del presente investimento è **G49H18000550002**;

DATO ATTO che il CIG è **ZCB2E06770**;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Marcelli Sergio;

DATO ATTO che

- con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

Per tutto quanto sopra esposto;

## **DETERMINA**

1. Di RITENERE la narrativa in premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di AFFIDARE l'incarico per la redazione della variazione catastale dell'edificio denominato " ORATORIO DEI LUMI" al geom. Nardi David di San Ginesio per un importo complessivo pari ad € 315,00 (di cui 300,00 per onorario ed € 15,00 per contributo cassa previdenziale ed esente da IVA di legge );
3. Di DARE ATTO che la spesa complessiva di 315,00 trova copertura finanziaria nella somma di cui al capitolo 2632 del Bilancio corrente, prelevando la somma dall'impegno 290/2019;
4. CHE in attuazione delle prescrizioni dell'art. 32 comma 14 del Codice dei contratti pubblici il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
5. Di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto geom. Marcelli Sergio;
6. Di DARE ATTO che il CIG del presente affidamento è: **ZCB2E06770**;
7. Di TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria;
8. CHE il presente provvedimento, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato sull'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to -----

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to MARCELLI SERGIO

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Lì 29-09-2020

f.to Del Bello Giulio

---

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 29-09-2020

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to MARCELLI SERGIO

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 29-09-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MARCELLI SERGIO

---