



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.63 del Reg. Data 30-09-019

Oggetto: O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. DETERMINA A CONTRARRE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di settembre, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto il Tuel n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Premesso che

- a seguito delle forti scosse sismiche del 26 e 30 ottobre 2016 nell'Italia Centrale si sono verificati gravi danni alle abitazioni pubbliche e private che hanno causato una emergenza abitativa estesa a tutto il comune con gran parte della popolazione che ha dovuto lasciare la propria residenza;

Rilevato che

- all'interno del cratere sono presenti edifici di proprietà pubblica utilizzati a fini abitativi danneggiati dal terremoto, ma ripristinabili con interventi di restauro e risanamento conservativo;
- è stata emanata l'Ordinanza n. 27 del 09 giugno 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016: "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" che prevede la individuazione degli edifici di proprietà comunale da sottoporre ad interventi di miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018;
- con Decreto del Vice Commissario n. 1392 del 02/10/2017 delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017 veniva approvato il "secondo elenco degli edifici di proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo" dal quale risultava l'ammissione a finanziamento

del fabbricato situato in piazza Alberico Gentili n. 6 per un importo concedibile pari a 650.000,00 €;

Richiamate:

- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. **291 del 26/09/2017** con la quale veniva avviata la procedura di affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di miglioramento sismico del suddetto edificio;
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. **325 del 26/10/2017** con la quale veniva affidato l'incarico di PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA dell'intervento di cui sopra all'arch. Arra' Alessandra per un importo di € 38.064,00, IVA e contributo previdenziale compresi (CIG: ZD2207D0E0);
- la Determina n. **333 del 03/11/2017** con la quale venivano affidati gli incarichi per la realizzazione delle INDAGINI GEOLOGICHE E GEOFISICHE alle ditte Enca e ABgeo per un importo di € 2.816,86, IVA compresa (CIG: Z5A2292BCA);
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. **337 del 06/11/2017** con la quale veniva affidato l'incarico di COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE all'ing. Primo Mazzaferro per un importo di € 6.344,00, IVA e contributo previdenziale compresi (CIG: Z49209CF0D);
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. **343 del 10/11/2017** con la quale veniva affidato l'incarico di redazione della RELAZIONE GEOLOGICA E DELLA RELAZIONE IDROGEOLOGICA ED IDRAULICA al geologo Eraldo Bernabei per un importo di € 2.439,02, IVA e contributo previdenziale compresi (CIG: ZC720C21D7);

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli, dipendente comunale;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 10/04/2018: "APPROVAZIONE PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE TRIENNALE 2018/2020 ED ANNUALE 2018" con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche;

Visto il Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI SITI IN P.ZZA ALBERICO GENTILI

FOGLIO N. 43 - PARTICELLA N. 264

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A MISURA				
			PROGETTO	
a	Riparazione danni e miglioramento sismico	€	286'990.86	57.39%
b	Finiture interne e ripristino impianti	€	199'129.72	39.82%
c	Opere provvisoriale	€	13'973.31	2.79%
A'	TOTALE LAVORI A MISURA =	€	500'093.89	100.00%
sic	ONERI PER LA SICUREZZA	2.79%	€	13'973.31
rib	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€	486'120.58
	Ribasso d'asta	0.00%	€	-
A	IMPORTO CONTRATTUALE		€	500'093.89
				76.94%

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
SPESE TECNICHE				
1	Spese tecniche progettazione architettonica, strutturale, impiantistica	6.00%	€	30'000.00
2	Spese tecniche Direzione Lavori architettonica, strutturale, impiantistica	3.80%	€	19'000.00
3	Spese tecniche sicurezza (CSP+CSE)	1.00%	€	5'000.00
4	Spese tecniche collaudo statico	0.46%	€	2'300.00
5	Spese tecniche per relazione geologica	0.39%	€	1'960.00
6	Contributo INARCASSA su (1+2+3+4)	4%	€	2'252.00
7	Contributo CASSA GEOLOGI su (5)	2%	€	39.20
8	Spese tecniche per accatastamento (IVA e spese catastali comprese)	0.50%	€	2'500.00
9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2016)	2%	€	10'001.88
	TOTALE SPESE TECNICHE =		€	73'053.08
				48.73%
				11.24%
PROVE ED INDAGINI SUI MATERIALI, IMPREVISTI				
10	Sondaggi geognostici	0.00%	€	-
11	Saggi ed indagini geologiche	0.46%	€	2'308.90
12	Imprevisti	2.03%	€	10'132.13
	TOTALE PROVE, INDAGINI SUI MATERIALI E IMPREVISTI =		€	12'441.03
				8.30%
				1.91%
IVA E ALTRE IMPOSTE				
13	IVA sui lavori (A)	10%	€	50'009.39
14	IVA su spese tecniche e CASSA (1+2+3+4+6)	22%	€	12'881.44
15	IVA su prove e indagini (10+11)	22%	€	507.96
16	IVA su imprevisti (12)	10%	€	1'013.21
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =		€	64'412.00
				42.97%
				9.91%
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =		€	149'906.11
				100.00%
				23.06%

C	TOTALE PROGETTO (A+B) =		€	650'000.00
				100.00%

Vista la Delibera di Giunta n. 06 del 29.01.2019 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo: "Approvazione del nuovo progetto esecutivo per la ristrutturazione di un edificio adibito ad alloggi popolari in piazza Alberico Gentili n. 6 ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 27/2017";

Richiamati i decreti:

- **Decreto** del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 **n. 1844 del 14/09/2018** con oggetto: "Ord. n. 27 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa "Intervento su edificio sito in piazza Alberico Gentili n.6 a San Ginesio (MC). Determinazione di conclusione della conferenza Regionale istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 e dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017 – art. 8, comma2";
- **Decreto** del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 **n. 2534 del 30/11/2018** con oggetto: O.C.S.R. 27/2017. Approvazione progetto esecutivo "Riparazione danni con miglioramento sismico dell'edificio con destinazione abitativa sito in p.zza Alberico Gentili" – Comune di San Ginesio (MC);

Richiamati:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. "Codice dei contratti pubblici e delle Concessioni" - di seguito "Codice" -, che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art.192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267 "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

Richiamati inoltre:

- il Protocollo Quadro di legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n. 229/2016 e il Commissario Straordinario per il Governo e la Centrale Unica di Committenza – INVITALIA;
- l'Accordo per l'Esercizio dei Compiti di Alta Sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma del 28/12/2016";

Visto l'art.37 comma 1 del Codice, che recita: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38.";

Dato atto che, come si apprende dal quadro economico del progetto esecutivo, l'importo dei lavori a base di gara è di 500.093,89 (ivi compresi € 13.973,31 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso);

Visto che l'importo dell'appalto dei lavori per l'opera di cui all'oggetto è superiore alla soglia prevista dal comma 1 dell'art. 37 del Codice;

Dato atto che:

- il Comune di San Ginesio non è in possesso della necessaria qualificazione come centrale di committenza ai sensi dell'art. 38 del Codice;
- il Comune di San Ginesio ha stipulato in data 11/05/2018 una apposita convenzione con la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Montana Potenza, Esino e Musone per l'istituzione di una Centrale di Committenza Unica alla quale affidare la gestione delle gare di appalto per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture;
- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Montana Potenza, Esino e Musone non ha dato la disponibilità ad espletare le procedure di gara di cui all'Ordinanza n. 27/2017 del Commissario Straordinario per il sisma 2016;

Dato atto inoltre che:

- che con **Decreto del Vice Commissario** delegato per gli interventi di ricostruzione post-sisma 2016 **n. 2/VCOMMS16 del 05/01/2018** : "Delega a Comuni e Province e altri enti locali per lo svolgimento delle procedure di gara di interesse e delle attività necessarie alla realizzazione di interventi di ricostruzione , riparazione e ripristino degli edifici pubblici di proprietà" il Vice Commissario ha delegato gli enti locali per lo svolgimento delle procedure di gara come stazioni appaltanti per le opere pubbliche ed i beni culturali finanziati con le Ordinanze Commissariali n. 27, 33 e 37 del 2017;
- che l'intervento "Riparazione danni e miglioramento sismico di edificio sito in piazza Alberico Gentili n.6 a San Ginesio (MC)" risulta finanziato ai sensi dell'Ordinanza 27/2017 al numero 36;

Richiamato il D. L. 18 aprile 2019, n. 32, “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, e in particolare l’art. 1 – “Modifiche al codice dei contratti pubblici” che:

- al comma 20 lett. h) modifica l’art. 36 comma 2 del Codice, stabilendo che le stazioni appaltanti procedono “c-bis) per i lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all’articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.”;
- al comma 21 stabilisce quanto segue:

“Le disposizioni di cui al comma 20 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto (18 giugno 2019), nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi”;

Stabilito che per l’affidamento dei lavori di che trattasi, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. e di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 36, comma 9-bis del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

Ritenuto che il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sia più conveniente per questa Amministrazione in quanto, visto l’oggetto dell’appalto e in particolare la sua destinazione d’uso (civile abitazione), rappresenta il metodo per garantire, attraverso la valutazione delle offerte tecniche, un prodotto finale di notevole livello qualitativo e più soddisfacente per i futuri utilizzatori, senza tralasciare l’aspetto del risparmio basato sulla sola offerta economica;

Visti i seguenti articoli del Codice:

- l’art. 36 (Contratti sotto soglia e criteri di aggiudicazione);
- l’art. 63 (Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando);
- l’art. 97 comma 2-8 (Offerte Anormalmente basse);

Viste le dichiarazioni sull’assenza del conflitto di interesse, di cui all’art. 42 del Codice dei contratti Pubblici e dell’art. 7 del D.P.R. 62/2013, di tutto il personale della stazione appaltante che interviene nella presente procedura di gara, che vengono allegate alla presente;

Dato atto che, ai sensi del DPCM 28 Settembre 2017, l’affidamento di lavori di cui all’oggetto è esonerato dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

Richiamato l’art. 2 comma 1 dell’Ordinanza n. 27 del 09 giugno 2017 il quale prevede che le stazioni appaltanti provvedano all’espletamento delle procedure di gara relative agli interventi sugli immobili di loro proprietà inseriti negli elenchi secondo le modalità previste nel D.Lgs n. 50/2016 nel rispetto delle prescrizioni degli articoli 30 e 34 del D.L. 189/2016 e ss. mm. e ii.;

Dato atto che per il presente investimento sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CUP: G49E17000050002
- CIG: **80401941FC**

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 31.05.2019 con il quale il Sindaco ha nominato Responsabile dell’Area Tecnica – Lavori Pubblici e Sisma il Dott. Arch. Francesco Alberti;

Dato atto che:

- Con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL;
- Che il presente provvedimento diviene esecutivo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del TUEL);

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di completare la procedura ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. "Codice dei contratti pubblici", per i lavori di ristrutturazione del fabbricato in piazza Alberico Gentili danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 già avviata con la determina n. **291 del 26/09/2017** con la quale veniva avviata alla procedura di affidamento dei servizi di progettazione;
- 3) Di affidare gli incarichi di Direzione dei Lavori e Collaudo dell'opera ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii., cioè con affidamenti diretti anche senza consultazione di due o più operatori economici, e dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
- 4) Di rimandare a successivi atti l'affidamento degli incarichi sotto riportati:
 - a.6 Direzione dei lavori;
 - a.8 Collaudo statico;
- 5) Di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZA ALBERICO GENTILI n. 6" senza fare ricorso alla Stazione Unica Appaltante con la quale questo Ente ha stabilito apposita Convenzione;
- 6) Di avvalersi della facoltà di svolgimento delle procedure di gara in qualità di Stazione Appaltante, così come indicato dal Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 con decreto n. 2/VCOMMS16 del 05/01/2018;
- 7) Di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando secondo quanto previsto dal D. L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- 8) Di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- 9) Di stabilire che i criteri oggettivi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno stabiliti con successivo atto;
- 10) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli;
- 11) Di nominare l'ing. Scopece Cinzia, istruttore tecnico direttivo, quale Responsabile del Procedimento di Gara in oggetto;

- 12) Di nominare l'ing. Carducci Eleonora, istruttore tecnico direttivo, quale Collaboratore al RUP per l'intervento in oggetto;
- 13) Di acquisire le dichiarazioni sull'assenza di conflitto di interesse di ciascuno dei dipendenti della Stazione Appaltante che interviene nella presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 42 del Codice e art. 7 del D.P.R. 62/2013, allegate al presente provvedimento;
- 14) Di dare atto che la spesa di € 650.000,00 è già stata imputata al capitolo 2800/5 del bilancio di previsione 2018/2020.
- 15) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- 16) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ALBERTI FRANCESCO

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 30-09-2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to ALBERTI FRANCESCO

Per copia conforme all'originale.

Lì 30-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ALBERTI FRANCESCO

Si attesta che al presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi dal 30-09-2019 al 15-10-2019.

Lì 30-09-2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to ALBERTI FRANCESCO
