



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 138 del 10-12-20

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBITA' TECNICA ED ECONOMICA RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO TEATRO COMUNALE "G.LEOPARDI".**

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 17:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.



## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che gli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dalla data del 24 agosto 2016 hanno danneggiato numerosi immobili pubblici esistenti nel territorio comunale, compreso il Teatro Comunale “G. Leopardi” sito in P.zza A. Gentili, dichiarato parzialmente inagibile;

VISTA, RICHIAMATA E CONFERMATA integralmente la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 24.04.2018 “UTILIZZO DEI FONDI PROVENIENTI DALL’ASSICURAZIONE “ALL RISKS” PER IL RECUPERO DEL TEATRO COMUNALE “G. LEOPARDI” – ATTO DI INDIRIZZO” in cui la Giunta ha formalizzato la volontà di utilizzare i fondi derivanti dall’assicurazione pari a € 2.000.000,00 per attuare interventi volti al recupero del Teatro Comunale, non ancora ricompreso in alcuno dei piani delle opere pubbliche approvati dal Commissario straordinario ai sensi dell’art. 14 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss. mm. ii., e quindi non ancora beneficiario del contributo per la ricostruzione;

VISTA, RICHIAMATA E CONFERMATA integralmente la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 29.01.2019 “ATTO DI INDIRIZZO PER L’AVVIO DELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL TEATRO COMUNALE “G.LEOPARDI”, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016” in cui la Giunta ha dato indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica di procedere con la predisposizione di tutti gli atti necessari alla realizzazione dei diversi livelli di progettazione degli interventi di recupero del Teatro Comunale “G. Leopardi” sito in piazza A. Gentili;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06.06.2019 avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 – APPLICAZIONE DELL’AVANZO DI AMMINISTRAZIONE SULLA BASE DEL RENDICONTO DELL’ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 (ART. 187, COMMA 2 D.LGS. N.267/2000)” con la quale si procedeva alla ripartizione dell’avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio dell’esercizio 2018 di € 2.192.000,00, destinando, sulla base delle indicazioni impartite dalla Giunta Comunale, la somma di € 350.000,00 all’intervento di recupero dell’Auditorium di Sant’Agostino per la riapertura parziale, anch’esso significativamente danneggiato dagli eventi sismici e che non è stato ricompreso in alcuno dei programmi di opere pubbliche approvati per la ricostruzione;

DATO ATTO pertanto che per gli interventi di recupero del Teatro comunale sono disponibili fondi di bilancio per un totale di € 1.650.000,00;

VISTO E RICHIAMATO il seguente atto:

- Determinazione Responsabile Area Tecnica Sisma n. 64 del 31.08.2020 “TEATRO COMUNALE “G. LEOPARDI” - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: INCARICO PROFESSIONALE PER RILIEVO ARCHITETTONICO, DEL DANNO, APPARATI PITTORICI. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO”, con la quale è stato affidato ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., il servizio di RILIEVO GEOMETRICO, DEL DANNO E APPARATI DECORATIVI” alla ditta FLYENGINEERING srl di Tolentino (MC);

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'ing. Cinzia Scopece e dall'Arch. Isabella Tonnarelli e composto dai seguenti elaborati, ai sensi degli art. 23 comma 5, e 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e ai sensi dell'art. 15 del D.M. n. 154 del 2017 (MIBACT) *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”*:

- Relazione generale;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione tecnica;
- Analisi Storico-critica;
- Elaborati grafici (rilievo geometrico, rilievo quadro fessurativo);
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
- Relazione sulle indagini sulle strutture;
- Relazione sul livello operativo;

VISTO in particolare il Quadro Tecnico Economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, che ammonta complessivamente a € 1.650.000,00 così ripartito e redatto ai sensi dell'art.16 D.P.R. 207/2010:

SISMA 2016 TEATRO COMUNALE "G. LEOPARDI" - RIPARAZIONE DANNI SISMA 2016 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>
	<b>A - TOTALE LAVORI</b>	<b>1.060.000,00 €</b>
	di cui oneri sicurezza	€ 53.000,00
	di cui manodopera	€ 270.786,53
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
B1	Competenze tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione lavori, verifiche e collaudi	
	<i>Importo netto (corrispettivi + spese al 15%)</i>	235.379,18 €
	<i>Oneri previdenziali 4%</i>	9.415,17 €
	<i>IVA (22%)</i>	53.854,76 €
		298.649,11 €
B2	Rilievo geometrico del manufatto	
	<i>Importo netto</i>	15.000,00 €
	<i>IVA (22%)</i>	3.300,00 €
		18.300,00 €
B3	Indagini materiche	
	<i>Importo netto</i>	6.000,00 €
	<i>IVA (22%)</i>	1.320,00 €
		7.320,00 €
B4	Indagini geologiche e sondaggi geognostici	
	<i>Importo netto</i>	12.000,00 €
	<i>IVA (22%)</i>	2.640,00 €
		14.640,00 €
B5	Imprevisti, lavori in economia, spese su fattura compresa iva	90.950,82 €
B6	IVA sui lavori (10% di A)	106.000,00 €
B7	Accantonamento di cui all'art. 113 (Incentivi per funzioni tecniche) del D.L. 50/2016 (2% di A)	21.200,00 €
B8	Parere progetto prevenzione incendi	2.000,00 €
B9	Spese di commissione giudicatrice e pubblicità	10.000,00 €
B10	Spese di trasloco e deposito mobili IVA inclusa	4.000,00 €
B11	Spese per messa in sicurezza e riapertura locali al piano terra per polizia municipale e info-point	16.940,07 €
	<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>590.000,00 €</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>1.650.000,00 €</b>

DATO ATTO che tutti gli elaborati tecnici progettuali sono stati redatti tenute presenti le esigenze rappresentate da questa Amministrazione e nel totale rispetto della Normativa vigente in materia;

DATO ATTO che gli elaborati sopra riportati sono depositati agli atti presso la sede Comunale;

RITENUTO il progetto di fattibilità meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Cinzia Scopece,

Responsabile Area Tecnica Sisma;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Tecnica Sisma e dal Responsabile del Servizio Finanziario, rispettivamente per la regolarità tecnica e contabile;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.M. del 22 agosto 2017, n. 154;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

con votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge,

### **DELIBERA**

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di riparazione danni e miglioramento sismico del Teatro Comunale "G. Leopardi" ai sensi degli art. 23 comma 5 e art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 154/2017 (MIBAC) redatto dall'Arch. Isabella Tonnarelli, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
  - o Relazione generale;
  - o Documentazione Fotografica;
  - o Relazione tecnica;
  - o Analisi Storico-critica;
  - o Elaborati grafici (rilievo geometrico, rilievo quadro fessurativo);
  - o Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
  - o Relazione sulle indagini sulle strutture;
  - o Relazione sul livello operativo;
3. Di APPROVARE in particolare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento che riporta una spesa totale di € 1.650.000,00 come appresso distinto:

SISMA 2016 TEATRO COMUNALE "G. LEOPARDI" - RIPARAZIONE DANNI SISMA 2016 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>
	<b>A - TOTALE LAVORI</b>	<b>1.060.000,00 €</b>
	di cui oneri sicurezza	€ 53.000,00
	di cui manodopera	€ 270.786,53
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
B1	Competenze tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione lavori, verifiche e collaudi	
	<i>Importo netto (corrispettivi + spese al 15%)</i>	235.379,18 €
	<i>Oneri previdenziali 4%</i>	9.415,17 €
	<i>IVA (22%)</i>	53.854,76 €
		298.649,11 €
B2	Rilievo geometrico del manufatto	
	<i>Importo netto</i>	15.000,00 €
	<i>IVA (22%)</i>	3.300,00 €
		18.300,00 €
B3	Indagini materiche	
	<i>Importo netto</i>	6.000,00 €
	<i>IVA (22%)</i>	1.320,00 €
		7.320,00 €
B4	Indagini geologiche e sondaggi geognostici	
	<i>Importo netto</i>	12.000,00 €
	<i>IVA (22%)</i>	2.640,00 €
		14.640,00 €
B5	Imprevisti, lavori in economia, spese su fattura compresa iva	90.950,82 €
B6	IVA sui lavori (10% di A)	106.000,00 €
B7	Accantonamento di cui all'art. 113 (Incentivi per funzioni tecniche) del D.L. 50/2016 (2% di A)	21.200,00 €
B8	Parere progetto prevenzione incendi	2.000,00 €
B9	Spese di commissione giudicatrice e pubblicità	10.000,00 €
B10	Spese di trasloco e deposito mobili IVA inclusa	4.000,00 €
B11	Spese per messa in sicurezza e riapertura locali al piano terra per polizia municipale e info-point	16.940,07 €
	<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>590.000,00 €</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>1.650.000,00 €</b>

- Di DARE ATTO che il progetto sarà finanziato con i fondi provenienti dalla polizza assicurativa "All Risks";
- Di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Cinzia Scopece, Responsabile Area Tecnica Sisma;
- Di DARE MANDATO al Responsabile Area Tecnica Sisma per l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla redazione del progetto definitivo/esecutivo degli interventi di riparazione danni e miglioramento sismico del Teatro Comunale "G.Leopardi".

E con separata votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 22-12-20

L'Addetto alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 22-12-20

Il Segretario Comunale  
Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 10-12-2020:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

\*\*\*\*\*

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---