



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

SINDACO

ASSESSORE LLPP

Giuliano Ciabocco

Giordano Saltari

OGGETTO

**“VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA
REALIZZAZIONE DI UN NODO DI SCAMBIO
INTERMODALE IN LOCALITÀ PIAN DI PIECA”**

**REGIONE MARCHE
SERVIZIO POLITICHE AGROALIMENTARI**

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 –

**BANDO MISURA 7 – SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE
ZONE RURALI**

RESPONSABILE AREA TECNICA - URBANISTICA

Geom. Sergio Marcelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Eder Staffolani

PROGETTISTI

Arch. Isabella Tonnarelli

Arch. Eder Staffolani

ELABORATO

ELABORATO RICOGNITIVO

DATA

NOVEMBRE 2020

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



**ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE**



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano



RICOGNIZIONE

Il presente atto viene redatto quale elaborato illustrativo delle modalità di presa d'atto delle prescrizioni e indicazioni espresse dai SCA coinvolti. Non essendo pervenuti pareri contenenti prescrizioni incisive sui parametri normativi o cartografici proposti il presente elaborato esaurisce di per sé il recepimento delle indicazioni formulate dai SCA coinvolti.

Le indicazioni riportate nel presente documento, che andrà a far parte degli elaborati di progetto della variante, dovranno essere tenute in considerazione nei momenti progettuali ed esecutivi per gli interventi da effettuare nell'area.

1 - CONTRODEDUZIONI AI PARERE RICEVUTI DAI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)

a) Tennacola spa - Parere prot. n. 12328 del 20/10/2020

In riferimento alla richiesta in oggetto, acquisita presso i nostri uffici con protocollo 10634 del 12/10/2020, esaminata la documentazione tecnica relativa all'urbanizzazione dell'area destinata come "nodo di scambio intermodale", si comunica che non ci sono interferenze con le condotte idriche e fognarie gestite da Tennacola Spa.

Al fine di completare le opere di urbanizzazione dell'area, si evidenzia che per il collegamento alla rete idrica sarà necessario realizzare un nuovo allaccio sulla condotta esistente in ACCIAIO dn 125, posizionata lungo località Pian di Pieca ad una distanza di circa 45 metri, come indicato nella planimetria allegata.

Per quanto riguarda la pubblica fognatura, l'area in oggetto è servita da un collettore fognario comunale di tipo misto in CLS dn 600, provvisto di depurazione terminale.

In ogni caso, la Scrivente Società si riserva di valutare gli elaborati progettuali al momento della progettazione delle opere di urbanizzazione con osservazioni puntuali in merito alla soluzione esecutiva scelta.

IL PARERE NON CONTIENE INDICAZIONI CHE COMPORTANO LA MODIFICA DEGLI ELABORATI DI VARIANTE.

b) Asur Marche Area Vasta n.3 di Macerata - Parere prot. n.12519 del 22/10/2020

(...)

*limitatamente alla Variante Urbanistica in oggetto, **esprime PARERE FAVOREVOLE, con le seguenti precisazioni:***

- 1) *La nuova zona 6FB2 nella parte confinante con l'area PIPI dovrà essere adeguatamente schermata con piantumazione a verde (privilegiando specie autoctone, anche di fogliame e*

infiorescenze di cromia diversa), vegetazione la quale regolarmente deve essere oggetto di manutenzione.

- 2) Relativamente allo smaltimento delle acque reflue si ricorda che con nota prot. 231458\15/05/2008\R_Marche\GRM\TRA_08\P il Servizio Ambiente della Regione Marche, ha evidenziato la necessità che **"le espansioni urbanistiche siano autosufficienti per il trattamento dei reflui urbani, nonché che non possano essere autorizzati ulteriori scarichi domestici in fognatura quando non adeguatamente trattati"**, per cui dovranno essere individuate soluzioni "efficienti", che consentano il rispetto delle prescrizioni di cui all'All. 5 del D.Lgs 152/06 per gli insediamenti non collegabili all'impianto di depurazione centralizzato.
- 3) La porzione del suolo adibita a parcheggio / sosta, dovrà ottemperare alla L.122/89, creando parcheggi per portatori di disabilità nel rispetto della L.13/89 e D.M.236/89 da collocare in prossimità dell'ingresso del manufatto da realizzare. La pavimentazione da destinare a parcheggio/sosta dovrà essere realizzata con materiale avente idonee caratteristiche di permeabilità (drenante) e le acque meteoriche dovranno essere raccolte e smaltite secondo normativa vigente.
- 4) Dovranno essere rispettate le fasce di rispetto stradale.
- 5) Dovranno essere rispettati i limiti imposti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale.
- 6) E' fortemente auspicabile l'utilizzo di fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti elettrici (illuminazione pubblica)al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico.
- 7) Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocumento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona. L'attività cantieristica deve rispettare quanto previsto nel DLgs 81/08 s.m.i.

IL PARERE NON CONTIENE INDICAZIONI CHE COMPORTANO LA MODIFICA DEGLI ELABORATI DI VARIANTE.

c) REGIONE MARCHE genio civile prot. n. 12952 del 03/11/2020

(...)

Aspetti della conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001)

Rilevato che

Tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/2001, alla Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di un nodo di scambio intermodale in località Pian di Pieca, trasmessa dal Comune di San Ginesio, con nota prot. 11935 del 12/10/2020nostro prot. n. 1166312 del 13/10/2020e successive integrazioni nostro prot. 1211583 del 22/10/2020, con le seguenti prescrizioni:

- a) ogni intervento edificatorio, dovrà essere preceduto da dettagliati studi geologici e geotecnici, con indagini geognostiche e prove al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con DM del 17/01/2018;
- b) nello stesso studio geologico dovranno essere effettuate anche delle considerazioni in merito al sistema più adeguato per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione tenendo conto dei terreni riscontrati nelle indagini;

- c) per la progettazione del manufatto, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale;
- d) in sede di progettazione definitiva, al fine di evitare infiltrazioni dannose per le caratteristiche geomeccaniche dei terreni, dovranno essere progettate tutte le opere per la corretta regimazione delle acque meteoriche, tenendo conto di quanto dettato dalla L.R. n. 22/2011 e della D.G.R. n. 53/2014 sul mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

Verifica di compatibilità idraulica (art.10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014)

Rilevato che, a seguito di nostra richiesta integrazioni prot. n. 1211583 del 22/10/2020, il Comune di San Ginesio non ha prodotto l'elaborato in merito alla verifica di compatibilità idraulica redatto ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011 e della D.G.R. n. 53/2014 e relativa asseverazione.

Si rappresenta che, ai sensi del punto 2.2, ambito di applicazione, Titolo II, verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione del territorio, dell'Allegato "1" alla D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, gli strumenti di pianificazione territoriale generale e attuativa individuati dalla legislazione regionale, e le loro varianti da cui derivi una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico, così come regolamentato nelle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 sopra citato sono da assoggettare a VCI per previsione legislativa.

Visto quanto sopra, al fine di non appesantire il procedimento, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell'area non vada a modificare il regime idraulico, l'esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegate all'atto di adozione della variante allo strumento urbanistico.

L'atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico dovrà contenere le prescrizioni sopra riportate.

IL PARERE NON CONTIENE INDICAZIONI CHE COMPORTANO LA MODIFICA DEGLI ELABORATI DI VARIANTE.

Il recepimento delle indicazioni avviene attraverso il presente elaborato ricognitivo. Nell'atto di adozione verrà riportato quanto specificamente richiesto.

d) Provincia di Macerata, (Decreto Presidenziale n.193 del 10/11/2020);

(si riporta il solo dispositivo)

DECRETA

- I. di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge Regionale 2/8/2017 n. 25 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34, della variante parziale al P.R.G. del Comune di San Ginesio per la individuazione di un'area destinata alla realizzazione di un nodo di scambio intermodale in Località Pian di Pieca;*
- II. di comunicare al Comune di San Ginesio il presente atto in sede di conferenza dei servizi del 11/11/2020;*
- III. di invitare il Comune di San Ginesio a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92;*
- IV. di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;*

IL PARERE NON CONTIENE INDICAZIONI CHE COMPORTANO LA MODIFICA DEGLI ELABORATI DI VARIANTE.

2 - MODIFICA AGLI STRALCI NORMATIVI E GRAFICI

NON NECESSARIO

San Ginesio, Novembre 2020

Arch. Eder Staffolani

