



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 4 del 21-01-21

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN NODO DI SCAMBIO INTERMODALE IN LOCALITÀ PIAN DI PIECA" AI SENSI DELLA LR N. 25/2017**

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	A

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.



PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.2006 si è provveduto all'adozione, ai sensi della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., della Variante Generale al P.R.G. con adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2013, si è provveduto all'“Approvazione definitiva della Variante generale al Piano Regolatore Generale” rendendolo vigente ed efficace ai sensi di legge;

VISTO E RICHIAMATO il bando promosso da *REGIONE MARCHE SERVIZIO POLITICHE AGROALIMENTARI PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020* – nelle sottomisure 7.4 “*sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura*” e 7.5 “*sostegno a investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico e per informazioni turistiche*”;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 12 del 2015 “*CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO IN FORMA ASSOCIATA DELLE FUNZIONI E DEI SERVIZI PREVISTI DAL PROGETTO PILOTA "APPENNINO ALTO MACERATESE" PER LE AREE INTERNE DELLA REGIONE MARCHE*” con la quale viene approvato lo schema di convenzione per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi previsti dal progetto aree interne della Regione Marche, riferito alla Prima Area Pilota “*APPENNINO ALTO MACERATESE*”;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 del 2016 “*PROGETTO PILOTA AREE INTERNE "APPENNINO ALTO MACERATESE" - APPROVAZIONE SCHEMI DI CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO ASSOCIATO DELLE FUNZIONI DI CUI ALL'ART.2 DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 22 APRILE 2015*” con la quale si dispone la sottoscrizione tra l'Unione Montana di Camerino (Ente capofila) e questo Comune, delle convenzioni per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi previsti dal progetto pilota aree interne “*Appennino Alto Maceratese*” approvata con Deliberazione di C.C. n. 12 del 29.4.2015 e sottoscritta in data 22 aprile 2015;

PRESO ATTO che:

- la Regione Marche, con Delibera n. 1126 del 06/10/2014, ha individuato le proprie aree interne su 3 ambiti territoriali, caratterizzati da perifericità rispetto ai principali poli dello sviluppo urbano ed economico, in questo caso si riferisce all'area: “Alto Maceratese” (17 Comuni) – Ente capofila Unione Montana Marca di Camerino.
- Per l'ambito “Alto Maceratese” è prevista la realizzazione di n. 3 nodi di scambio intermodale ed il Comune di San Ginesio è stato individuato come sito idoneo ad ospitare uno di questi Hub;
- Tale intervento si inserisce nel sistema dei piani e dei programmi che i Comuni dell'area e la stessa Regione Marche, stanno definendo per la rinascita e la rigenerazione dell'area a seguito degli eventi sismici 2016;

RILEVATA la pubblica utilità ed il valore strategico che la partecipazione alle sottomisure 7.4 e 7.5 del PSR 2014-2020 avrebbe in termini di promozione turistica e di rilancio per le attività del territorio che operano nel suo indotto, fortemente provate dagli eventi sismici del 2016;

DATO ATTO che in quanto comune selezionato per ospitare uno dei tre HUB è stato necessario, ai fini della partecipazione al bando, individuare un'area disponibile alla realizzazione del progetto;

DATO ATTO che per la sua posizione strategica nonché per la disponibilità dell'area in quanto di proprietà comunale è stata scelta la porzione di terreno sita in località Pian di Pieca, catastalmente identificata al F. 60, mapp. 254 e ricadente all'interno del PIP "Pian di Pieca", destinata a verde;

RILEVATA la necessità di ottenere la conformità urbanistica dell'area per l'attuazione del progetto del nodo di scambio intermodale HUB si è resa necessaria la redazione di una variante parziale al PRG per stralciare dalla zona PIP l'area sopra indicata e assegnarle la destinazione 6FB2 *Attrezzature sociali e culturali*;

VISTO il progetto di variante urbanistica redatto dall'AREA TECNICA del Comune di San Ginesio e composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica - documentazione Fotografica;*
- *Rapporto preliminare;*
- *Elaborati grafici di variante;*

VISTA E RICHIAMATA Legge Regionale 02 agosto 2017, n. 25 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", la quale al comma 1, dell'art. 2 stabilisce che "Le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 di questa legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del d.l. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà...".

DATO ATTO che:

- in conformità a quanto previsto dalla sopracitata L.R. 02 agosto 2017 n. 25 al comma 2, dell'art. 2, si è conclusa in data mercoledì 11 novembre 2020 alle ore 11:00 presso la sede comunale di Via Colle San Giovanni la *CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN MODALITÀ ASINCRONA E AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ADOZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN NODO DI SCAMBIO INTERMODALE IN LOCALITÀ PIAN DI PIECA"*;
- Nella Verifica di Assoggettabilità a VAS, resa all'interno della Conferenza Servizi, ai sensi della citata L.R. 25/17 il Comune è Autorità Competente (AC) nel procedimento di valutazione ambientale strategica e la Provincia partecipa, oltre a fornire la necessaria assistenza tecnica al Comune, in qualità di soggetto competente in materia ambientale;

- Hanno partecipato in qualità di Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) i seguenti enti:
  - PROVINCIA di MACERATA Settori 9 e 10 – Territorio e Ambiente;
  - PROVINCIA di MACERATA Settore 7 – viabilità e patrimonio ;
  - REGIONE MARCHE Settore Difesa del Suolo - Genio Civile;
  - ASUR MARCHE Area Vasta n.3 di Macerata;
  - A.ATO N.4;
  - TENNACOLA s.p.a.;
  - ANAS - Ente gestore della s.s 78;
  
- Sono stati trasmessi ai soggetti invitati i seguenti elaborati di variante redatti dall'Ufficio Sisma (Area Tecnica - Urbanistica) del Comune di San Ginesio:
  - *Relazione Tecnica - documentazione Fotografica;*
  - *Rapporto preliminare;*
  - *Elaborati grafici di variante;*
  
- In data 12/11/2020 con nota prot. n. 13423, è stato trasmesso a tutti i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) il verbale della Conferenza Servizi contenenti i pareri espressi;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica - Urbanistica, n. 253 del 13/11/2020 avente per oggetto *CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN NODO DI SCAMBIO INTERMODALE IN LOCALITÀ PIAN DI PIECA"* con la quale si esclude la variante dal procedimento di VAS e si dispone la redazione, da parte l'Ufficio Sisma (Area Tecnica - Urbanistica) dell'Elaborato Ricognitivo sulla base dei pareri espressi dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA);

DATO ATTO che, l'Ufficio Sisma (Area Tecnica - Urbanistica) ha provveduto al recepimento dei pareri espressi dai SCA attraverso la produzione di un Elaborato Ricognitivo, che va ad integrare e gli elaborati di progetto della variante urbanistica;

DATO ATTO quindi che all'elenco degli elaborati esaminati dalla conferenza di servizi va aggiunto come documento l'Elaborato Ricognitivo, pertanto la *"VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN NODO DI SCAMBIO INTERMODALE IN LOCALITÀ PIAN DI PIECA"* sarà composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica - documentazione Fotografica;*
- *Rapporto preliminare;*
- *Elaborati grafici di variante;*
- *Elaborato ricognitivo;*

PRESO ATTO che, in ottemperanza al parere rilasciato da REGIONE MARCHE - *genio civile* con nota prot. n. 12952 del 03/11/2020, negli atti di adozione e ed approvazione della presente variante dovranno essere riportate le seguenti prescrizioni:

- per gli aspetti della conformità geomorfologica
  - a) *ogni intervento edificatorio, dovrà essere preceduto da dettagliati studi geologici e geotecnici, con indagini geognostiche e prove al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le*

*verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con DM del 17/01/2018;*

- b) nello stesso studio geologico dovranno essere effettuate anche delle considerazioni in merito al sistema più adeguato per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione tenendo conto dei terreni riscontrati nelle indagini;*
- c) per la progettazione del manufatto, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale;*
- d) in sede di progettazione definitiva, al fine di evitare infiltrazioni dannose per le caratteristiche geomeccaniche dei terreni, dovranno essere progettate tutte le opere per la corretta regimazione delle acque meteoriche, tenendo conto di quanto dettato dalla L.R. n. 22/2011 e della D.G.R. n. 53/2014 sul mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili.*

- Verifica di compatibilità idraulica (art.10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014):

*Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.*

DATO ATTO inoltre che, ai sensi del Decreto Legislativo 14/03/2013 n.33, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di San Ginesio, in data 11/08/2020, prot. n. 9276 è stata resa nota, la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere all'approvazione della variante di cui al presente atto deliberativo;

VISTA E RICHIAMATA la L.R. 34/1992 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

PRESO ATTO che la LEGGE REGIONALE 30 dicembre 2019, n. 43, "*Misure urgenti di adeguamento della legislazione regionale*" modificando il comma 5 dell'art. 15, trasferisce alla Giunta Comunale la competenza per l'approvazione definitiva delle varianti parziali al Piano Regolatore;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019 "Approvazione linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010" che stabilisce le linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO il parere del Responsabile dell'Area Tecnica con cui si dichiara che la variante in oggetto è esclusa dalla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014 (allegato\_1);

VISTO il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente atto non comporta riflessi diretti od indiretti sul bilancio comunale, pertanto non necessita di alcun parere contabile;

Con votazione favorevole unanime espressa dai presenti nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare, ai sensi dell' articolo 30 della L.R. 34/92, e successive modifiche ed integrazioni, la "*VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN NODO DI SCAMBIO INTERMODALE IN LOCALITÀ PIAN DI PIECA*" composta dai seguenti elaborati:
  - *Relazione Tecnica - documentazione Fotografica;*
  - *Rapporto preliminare;*
  - *Elaborati grafici di variante;*
  - *Elaborato ricognitivo;*
3. Di dare atto che, ai sensi dell' art.2, comma 1 della L.R. 25/2017 i termini previsti per l' approvazione di varianti ai piani regolatori, sono ridotti della metà, nello specifico si procederà al deposito della presente deliberazione e degli elaborati tecnici e grafici presso l' Area Tecnica del Comune per quindici giorni consecutivi, dell' avvenuto deposito ne sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso sull' Albo Pretorio del Comune, durante tale periodo chiunque può prendere visione dell' atto e presentare, entro i successivi quindici giorni, osservazioni e opposizioni;
4. Di dare mandato all'area tecnica di provvedere alla pubblicazione degli elaborati di PRG una volta approvata la presente variante;
5. Di rimandare a successiva seduta della Giunta Comunale, l'approvazione definitiva della presente variante;

Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con successiva unanime votazione per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 11-02-21

L'Addetto alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 11-02-21

Il Segretario Comunale  
Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 21-01-2021:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

\*\*\*\*\*

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---