



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 27-05-20

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA MANCINI GIOVANNI DI SAN GINESIO (MC) PER LA VENDITA DEL LOTTO P.I.P. N. 10 ALLA DITTA FRANCO BALZI AUTOTRASPORTI S.A.S. DI ANDREA, SIMONE BALZI E C. DI SAN GINESIO (MC).

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 19:00, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

CIABOCCO GIULIANO	P	ALESSANDRINI MARIA	P
BELLI DARIS	P	PALETTI FRANCESCO	P
COSTANTINI ALESSIO	P	RICCUCCI ERALDO	P
ANITORI GIACOMO	P	TACCARI MARCO	P
MORICHELLI ANDREA	P	NARDI LOREDANA	P
SALTARI GIORDANO	P	SCLAVI MASSIMO	P
CIABOCCO GUALTIERO	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE ERCOLI DOTT.PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SALTARI GIORDANO
CIABOCCO GUALTIERO
NARDI LOREDANA



I Borghi più Belli d'Italia
The Most Beautiful Villages in Italy



ASSOCIAZIONE DEI PISEI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune San Ginesio (Macerata)
Frazione San Ginesio



Illustra l'argomento il responsabile dell'area urbanistica lavori pubblici geom. Sergio Marcelli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del responsabile dell'area urbanistica lavori pubblici geom. Sergio Marcelli.

PREMESSO che con contratto a Rogito Segretario Comunale Pietro Pistelli rep. 1255 del 22.02.2005, registrato a Tolentino il 25.02.2005 al n. 29, il Comune di San Ginesio ha alienato alla Ditta MANCINI GIOVANNI, IMPRESA EDILE di San Ginesio l'appezzamento di terreno lotto n. 10 zona P.I.P. di Pian di Pieca, identificato in Catasto con la particella n. 302 del foglio n. 49, della superficie complessiva di mq. 1.847, al prezzo di € 12,35 al mq. per complessivi € 22.810,45;

DATO ATTO che il suddetto contratto è stato stipulato in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Municipale n. 234 del 21.10.2004 (assegnazione lotti zona P.I.P. di Pian di Pieca) e n. 297 del 23.12.2004 (approvazione schema di contratto con la Ditta "Mancini Giovanni") ed in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 9 del Regolamento per l'assegnazione delle aree in zona P.I.P. località Pian di Pieca approvato con la Deliberazione Consiliare n. 9 del 25.01.2002 e successive modifiche con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.02.2004, n. 53 del 30.09.2004 e n. 22 del 29.3.2007, che disciplina l'alienazione del lotto e/o costruzione realizzata nella stessa zona P.I.P.;

VISTA la richiesta, registrata al protocollo di questo Ente al n. 14175 del 02.12.2019, avanzata dalla ditta MANCINI GIOVANNI con la quale, a causa del perdurare della crisi economica generale nonché delle condizioni economiche della ditta stessa non più favorevoli a consentire ulteriori investimenti sul lotto, chiede il nulla osta alla cessione della proprietà del lotto di terreno di che trattasi, alla Ditta FRANCO BALZI AUTOTRASPORTI S.A.S. DI ANDREA, SIMONE BALZI E C. con sede in San Ginesio (MC) Zona Industriale PIP, p.iva 01389050434, che con nota a parte conferma la volontà di subentrare nella proprietà del lotto in questione, per il corrispettivo di € 22.000,00 iva compresa;

PRECISATO che la Ditta FRANCO BALZI AUTOTRASPORTI S.A.S. di San Ginesio (MC), risulta in possesso dei requisiti previsti dal citato regolamento (giusta visura camerale allegata alla richiesta stessa);

RITENUTO di dover concedere la propria autorizzazione, tenuto delle giustificate motivazioni della Ditta MANCINI GIOVANNI per la mancata realizzazione dell'insediamento produttivo, alle stesse condizioni di precedenti autorizzazioni già concesse (Deliberazioni Consiliari nn. 7/2007 - 75/2007- 46/2009 – 90/2010 – 6/2012 – 47/2013 – 37/2018), precisando che il prezzo indicato per l'acquisto, pari a € 22.000,00 compresa IVA, è addirittura inferiore a quello dell'originario atto di acquisto e quindi in linea con la grave crisi del mercato immobiliare;

VISTO il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di autorizzare, per le motivazioni descritte in narrativa, la cessione da parte della Ditta Mancini Giovanni di San Ginesio (MC) della proprietà del lotto n.10 zona PIP di Pian di Pieca distinto in Catasto con la particella n. 302 del foglio n. 49 alla Ditta FRANCO BALZI AUTOTRASPORTI S.A.S. DI ANDREA, SIMONE BALZI E C. con sede in San Ginesio (MC) Zona Industriale PIP, p.iva 01389050434;
2. Di precisare che la cessione potrà avvenire al prezzo indicato per l'acquisto, pari a € 22.000,00 compresa IVA, precisando che lo stesso è addirittura inferiore a quello relativo al precedente contratto citato in premessa, per effetto della grave crisi del mercato immobiliare;
3. Di trasmettere copia del presente atto alle Ditte interessate ed al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica per tutti gli eventuali atti successivi e necessari per il perfezionamento della pratica.

E con separata votazione favorevole unanime resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 23-06-20

L'addetta alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,23-06-2020

Il Segretario Comunale
ERCOLI DOTT.PASQUALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data :

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE
