



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 35 del 27-03-21

OGGETTO: ADOZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOCALITA' PASSO SAN GINESIO"

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
Mari Angelamaria	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor



CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.2006 si è provveduto all'adozione, ai sensi della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., della Variante Generale al P.R.G. con adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2013, si è provveduto all'“Approvazione definitiva della Variante generale al Piano Regolatore Generale” rendendolo vigente ed efficace ai sensi di legge;

PREMESSO che il Comune di San Ginesio è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:

- € 630.940,04 da parte del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca a valere sulle risorse di cui all'Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile n. 475 del 18 agosto 2017, come da nota n. 34820 del MIUR assunta al ns. prot. gen. n. 14043 del 27/11/2019;
- € 200.000,00 ai sensi dell'Ordinanza Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 104 del 29 giugno 2020 “*Modalità per l'assegnazione dei contributi di cui all'articolo 9-undetricies del decreto-legge 24 ottobre 2019 n.123, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189 con meno di 30.000 abitanti.*”;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 26/02/2020 avente per oggetto “PIANO STRALCIO PER INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 2, DELL'OCDPC N. 475/2017. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SISMA” con la quale è stato disposto di destinare il finanziamento concesso di € 630.940,04 per la delocalizzazione temporanea in strutture modulari dell'istituto professionale di stato per l'industria e l'artigianato I.P.S.I.A. “Renzo Frau” a Passo San Ginesio;

RILEVATA la necessità di ottenere la conformità urbanistica dell'area per l'attuazione del progetto degli spogliatoi a servizio della palestra geodetica e di un edificio strategico per la delocalizzazione temporanea dei laboratori scolastici ad uso dell'Istituto Professionale I.P.I.A. “Renzo Frau”, si è resa necessaria la redazione di una variante parziale al PRG per inserire una nuova area FA *istruzione*, riducendo l'attuale zona FB2 “*Attrezzature sociali e culturali*” ove sorge il Centro di Aggregazione, riducendo l'area 7 FD2, ove sorge la Palestra Geodetica, e spostando ad ovest l'area destinata a parcheggi di uso pubblico 24 P;

VISTO il progetto di variante urbanistica redatto dall'AREA TECNICA del Comune di San Ginesio e composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica - documentazione Fotografica;*
- *Rapporto preliminare;*
- *Elaborati grafici di variante;*

VISTA E RICHIAMATA Legge Regionale 02 agosto 2017, n. 25 “Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli

eventi sismici del 2016”, la quale al comma 1, dell’art. 2 stabilisce che “Le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l’attuazione degli interventi di cui all’articolo 1 di questa legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del d.l. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell’articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà...”.

DATO ATTO che:

- in conformità a quanto previsto dalla sopracitata L.R. 02 agosto 2017 n. 25 al comma 2, dell’art. 2, si è conclusa in data mercoledì 19 marzo 2021 alle ore 11:00 presso la sede comunale di Via Colle San Giovanni la *CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN MODALITÀ ASINCRONA E AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L’ADOZIONE DELLA “VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOCALITÀ PASSO SAN GINESIO”*;
- Nella Verifica di Assoggettabilità a VAS, resa all’interno della Conferenza Servizi, ai sensi della citata L.R. 25/17 il Comune è Autorità Competente (AC) nel procedimento di valutazione ambientale strategica e la Provincia partecipa, oltre a fornire la necessaria assistenza tecnica al Comune, in qualità di soggetto competente in materia ambientale;
- Hanno partecipato in qualità di Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) i seguenti enti:
 - PROVINCIA di MACERATA Settori 9 e 10 – Territorio e Ambiente;
 - REGIONE MARCHE Settore Difesa del Suolo - Genio Civile;
 - ASUR MARCHE Area Vasta n.3 di Macerata;
 - A.ATO N.4;
 - TENNACOLA s.p.a.;
 - SOPRINTENDENZA per i BENI AMBIENTALI ed ARCHITETTONICI e del PAESAGGIO delle Marche
- Sono stati trasmessi ai soggetti invitati i seguenti elaborati di variante redatti dall’Ufficio Sisma (Area Tecnica - Urbanistica) del Comune di San Ginesio:
 - *Relazione Tecnica - documentazione Fotografica;*
 - *Rapporto preliminare;*
 - *Elaborati grafici di variante;*
 - *Relazione geologica;*
- In data 25/03/2021 è stato trasmesso via PEC a tutti i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) il verbale della Conferenza Servizi contenenti i pareri espressi;

DATO atto che le indicazioni contenute nei vari pareri prodotti dai SCA partecipanti alla conferenza di servizi e riportate nel verbale allegato prot. n. 3696 del 23/03/2021 sono tutte di natura operativa ed interessano le fasi progettuali e realizzative dell’edificio;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica - Urbanistica, n. 88 del 23/03/2021 avente per oggetto *CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOCALITA' PASSO SAN GINESIO"* con la quale si esclude la variante dal procedimento di VAS;

VERIFICATO che non sussiste la necessità di redigere un Elaborato Ricognitivo in quanto le indicazioni contenute nei vari pareri prodotti dai SCA non comportano modifiche agli elaborati di Variante da adottare;

CONSIDERATO che per l'adozione della variante urbanistica di che trattasi, ovvero per reperire i relativi standard urbanistici, occorre acquisire l'area privata identificata al NCEU del comune di San Ginesio al foglio 22 particella 503, di proprietà dei sigg.ri Mikos Michael e Mikos Philip;

E VISTO che ai suddetti proprietari, ai sensi dell'art. 11, lettera a) del DPR 327/2001 è stata notificata l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulla particella 503 del foglio 22 con prot. 2485 del 23/02/2021;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi del Decreto Legislativo 14/03/2013 n.33, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di San Ginesio, in data 09/02/2021, prot. n. 1908 è stata resa nota, la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere all'approvazione della variante di cui al presente atto deliberativo;

VISTA E RICHIAMATA la L.R. 34/1992 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTO E RICHIAMATO IL D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

PRESO ATTO che la LEGGE REGIONALE 30 dicembre 2019, n. 43, "*Misure urgenti di adeguamento della legislazione regionale*" modificando il comma 5 dell'art. 15 della L.R. Marche n. 34/1992, trasferisce alla Giunta Comunale la competenza per l'approvazione definitiva delle varianti parziali al Piano Regolatore;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019 "Approvazione linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010" che stabilisce le linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO il parere del Responsabile dell'Area Tecnica con cui si dichiara che la variante in oggetto è esclusa dalla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014 (allegato_1);

VISTO il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente atto non comporta riflessi diretti od indiretti sul bilancio comunale, pertanto non necessita di alcun parere contabile;

Con votazione favorevole unanime espressa dai presenti nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare, ai sensi dell' articolo 30 della L.R. 34/92, e successive modifiche ed integrazioni, la "*VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOCALITA' PASSO SAN GINESIO*" composta dai seguenti elaborati:
 - *Relazione Tecnica - documentazione Fotografica;*
 - *Rapporto preliminare;*
 - *Elaborati grafici di variante;*
3. Di dare atto che, ai sensi dell' art.2, comma 1 della L.R. 25/2017 i termini previsti per l' approvazione di varianti ai piani regolatori, sono ridotti della metà, nello specifico si procederà al deposito della presente deliberazione e degli elaborati tecnici e grafici presso l' Area Tecnica del Comune per quindici giorni consecutivi, dell' avvenuto deposito ne sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso sull' Albo Pretorio del Comune, durante tale periodo chiunque può prendere visione dell' atto e presentare, entro i successivi quindici giorni, osservazioni e opposizioni;
4. Di dare mandato all'area tecnica di provvedere alla pubblicazione degli elaborati di PRG una volta approvata la presente variante;
5. Di apporre il vincolo preordinato all'esproprio nell'area privata identificata al NCEU del comune di San Ginesio al foglio 22 particella 503, di proprietà dei sigg.ri Mikos Michael e Mikos Philip;
6. Di rimandare a successiva seduta della Giunta Comunale, l'approvazione definitiva della presente variante;

Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con successiva unanime votazione per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 12-04-21

L'Addetto alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 12-04-21

Il Segretario Comunale
Caprari Dott.ssa Fabiola

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 27-03-2021:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.SALTARI GIORDANO

Li,

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola
