



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Prot. n. 3696

CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 19/03/2021

OGGETTO:

CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN MODALITÀ ASINCRONA E AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ADOZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOC. PASSO SAN GINESIO"

secondo quanto previsto dall'art. 2, c. 2, della Legge Regionale delle Marche n. 25 del 02/08/2017 ed ai sensi dell'art.14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

VERBALE DELLA CONFERENZA

Premesso che in merito all'avvio del procedimento per l'adozione della *VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOC. PASSO SAN GINESIO*, il responsabile dell'Area *Tecnica Lavori Pubblici SISMA* ha provveduto a dare adeguata informazione del procedimento di cui all'oggetto con pubblicazione di avviso avvenuta sulla home page del sito istituzionale del Comune di San Ginesio;

Oggi 19/03/2021 nella sede Comunale, in Via Colle San Giovanni snc di San Ginesio, alle ore 11:00, con riferimento alla convocazione effettuata via PEC in data 17 febbraio 2021 con nota Prot. n. 2326, laddove sono stati invitati:

- PROVINCIA di MACERATA Settori 9 e 10 – Territorio e Ambiente
Via Velluti 62010 MACERATA - PEC: provincia.macerata@legalmail.it
- REGIONE MARCHE Settore Difesa del Suolo - Genio Civile
Via Alfieri n.2 62100 MACERATA - PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it
- SOPRINTENDENZA per i BENI AMBIENTALI ed ARCHITETTONICI e del PAESAGGIO delle Marche
Piazza del Senato, n. 15 60121 ANCONA
PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it
- ASUR MARCHE Area Vasta n.3 di Macerata

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Consorzio Bandiera Arancione
Enclave Qualità





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Via R. Sanzio, 1 PEC:areavasta3.asur@emarche.it

- A.ATO N.4 -
Via Porta Romana, 142 63811 SANT'ELPIDIO A MARE (FM)
PEC: info@pec.aato4.it
- TENNACOLA s.p.a.
Via Prati 20 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - PEC: infotennacola@pec.it

si è tenuta la Conferenza dei Servizi avente per oggetto la richiesta effettuata dal Comune di San Ginesio finalizzata all'adozione della **VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOC. PASSO SAN GINESIO**, secondo quanto previsto dall'articolo 2, secondo comma della Legge Regionale delle Marche n. 25 del 02/08/2017 alla quale hanno partecipato i sotto elencati soggetti:

1. Geom. Sergio Marcelli – responsabile dell'area tecnica;
2. Arch. Eder Staffolani – segretario verbalizzante

Alla convocazione effettuata dal Responsabile dell'area tecnica sono risultati assenti i seguenti soggetti:

- Provincia di Macerata Settori 9 e 10 – Territorio e Ambiente;
- Regione Marche Settore Difesa del Suolo - Genio Civile;
- Asur Marche Area Vasta n.3 di Macerata;
- Soprintendenza Per i Beni Ambientali ed Architettonici e del Paesaggio delle Marche;
- ASUR MARCHE Area Vasta n.3 di Macerata;
- A.ATO N.4;
- TENNACOLA s.p.a.;

I seguenti enti /uffici, amministrazioni pur essendo assenti hanno inviato pareri, note ecc, come appresso riportato:

- Asur Marche Area Vasta n.3 di Macerata, (parere prot. n. 2463 del 22/02/2021);
- Tennacola s.p.a. (parere prot. n. 2503 del 23/02/2021);
- SABAP (parere prot. n. 2982 del 05/03/2021);
- Regione Marche P.F. Tutela del territorio di Macerata, (parere prot. n. 3535 del 19/03/2021);
- Provincia di Macerata, (Decreto Presidenziale n. 49 del 17/03/2021 - prot. n. 3553 del 19/03/2021);

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Marche Area Vasta
Tutela del Territorio





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Ore 11:00, inizio della conferenza servizi

Ore 12:00 - Non essendo pervenuti all'interno della riunione convocata ulteriori pareri oltre quelli già ottenuti si dichiara conclusa la conferenza dei servizi.

Si prende atto che l'Ente - A.ATO N.4 non è risultato presente, né ha inviato un parere tramite comunicazione PEC o altro mezzo.

PUR NON ESSENDO PRESENTI, I SEGUENTI ENTI HANNO INVIATO PARERE SCRITTO TRAMITE COMUNICAZIONI PEC, FAX, ECC. COME APPRESSO RIPORTATO;

1. Parere Asur prot. n. 2463 del 22/02/2021:

Rilevato che trattasi di istanza di variante parziale al PRG necessaria a seguito degli eventi sismici che ha provocato gravi danni alle strutture scolastiche ed in particolare all'edificio scolastico che ospitava l'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "Renzo Frau" situato nel centro storico di San Ginesio e reso inagibile, rendendo necessario una sistemazione provvisoria del suddetto Istituto presso il Centro di Aggregazione Giovanile ed in parte presso la Scuola Primaria, situati in località Passo San Ginesio;

esaminata la documentazione allegata all'istanza e preso atto che:

- La variante urbanistica in oggetto è finalizzata alla realizzazione di spogliatoi a servizio della palestra geodetica e di un edificio strategico per la delocalizzazione temporanea dei laboratori scolastici ad uso dell'Istituto Professionale I.P.I.A. "Renzo Frau", situati a passo San Ginesio ed anche alla regolarizzazione delle trasformazioni avvenute in seguito al sisma, in particolare alla realizzazione di una struttura geodetica polifunzionale;*
- L'area oggetto di variante urbanistica si trova in località Passo San Ginesio a est della strada provinciale 78 in zona arretrata rispetto alla viabilità principale e a confine col Comune di Sant'Angelo in Pontano, è pianeggiante e attualmente destinata a verde;*
- L'area interessata dall'intervento è individuata catastalmente al NCEU del Comune di San Ginesio al foglio 22 mappali 455, 501, 503 e 504;*
- L'area di variante è localizzata nella valle del Torrente Fiastrella, in sinistra idraulica. Nella zona adiacente sono presenti prevalentemente zone B di completamento. Tale zona era già urbanizzata al momento dell'approvazione del P.R.G.;*

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia autentica



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Training Club Italia





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

- Nell'area, oltre alle zone B, è presente un'area a destinazione scolastica "Zona FA — Attrezzature per l'istruzione: scuole di ogni ordine e grado e attrezzature di gioco, sportive e ricreative connesse" nella quale è situato un edificio scolastico destinato a istituto comprensivo. In adiacenza a tale scuola è presente una zona classificata come "5 - FB2 Attrezzature sociali e culturali" in cui è situato un fabbricato adibito a Centro di Aggregazione;
- A sud est di tale zona è situata anche una "Zona F — 7 FD2 Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo" in cui è stata recentemente realizzata una struttura geodetica da adibire a palestra. Tale struttura è stata costruita nelle vicinanze della struttura scolastica sia per rispondere alle esigenze di attività motoria degli studenti sia dell'Istituto IPJA che della scuola primaria e dell'infanzia adiacente;
- L'Amministrazione ha ora intenzione di realizzare un edificio strategico in cui delocalizzare temporaneamente i laboratori per l'istituto professionale, in quanto la sistemazione attuale non risulta più adeguata. A tal fine risulta necessario approvare una variante al vigente P.R.G. in quanto parte dell'edificio andrà ad occupare aree di diversa destinazione;
- La variante quindi al fine **di inserire una nuova area FA istruzione**, prevede di ridurre la zona FB2 "Attrezzature sociali e culturali" ove sorge il Centro di Aggregazione, di ridurre l'area 7 FD2, ove sorge la Palestra Geodetica, e di spostare ad ovest l'area destinata a parcheggi di uso pubblico 24 P.;
- La zona B viene ridotta con conseguente riduzione del carico urbanistico per cui tale variante non comporta impatti significativi;
- Le aree coinvolte nelle trasformazioni descritte al punto precedente sono destinate a "standard urbanistici" e in parte a zona agricola. La variante introduce la **nuova zona 6FB2**, conforme all'articolo n. 30 delle NTA per individuare l'area HUB. La variante in oggetto non comporta aumento del carico urbanistico dell'area, essendo la nuova area destinata a servizi F "Zone per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico";
- l'area oggetto di variante che verrà indicata come **6FB2** risulta compresa nel perimetro che individua le aree "esenti" ai sensi dell'art. 60 N.T.A. del P.P.A.R. Marche e art. 8 delle N.T.A. del P.T.C. della Provincia di Macerata;
- Il progetto non ricade all'interno del perimetro di un parco o riserva naturale;
- L'area di variante non è interessata da esondazioni o dissesti cartografati dal Piano vigente e dal Piano adottato dall'Autorità di Bacino;
- La variante non ricade in area SIC o ZPS
- Dalla relazione geologica redatta dal geol. Eraldo Bernabei si evince che l'area in oggetto è stabile

Alla luce di quanto sopra, questa U.O.C., per quanto di competenza, ribadendo che:

- la Verifica della compatibilità urbanistica compete all' Organo Tecnico Comunale

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'entroterra marchigiano



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

- il presente parere non entra nel merito dei progetti architettonici da realizzare né dei parametri edilizi ed urbanistici individuati nelle NTA, e che comunque qualsiasi realizzazione deve attenersi alle specifiche norme di settore,

esprime **PARERE FAVOREVOLE**, con le seguenti indicazioni:

- 1) Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocumento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona. L'attività cantieristica deve rispettare quanto previsto nel D.Lgs 81/08 s.m.i.
- 2) Relativamente allo smaltimento delle acque reflue si ricorda che con nota prot. 231458\15/05/2008 I R_Marche I GRM I TRA_081P il Servizio Ambiente della Regione Marche, ha evidenziato la necessità che **"le espansioni urbanistiche siano autosufficienti per il trattamento dei reflui urbani, nonché che non possano essere autorizzati ulteriori scarichi domestici in fognatura quando non adeguatamente trattati"**, per cui dovranno essere individuate soluzioni "efficienti", che consentano il rispetto delle prescrizioni di cui all'Ali. 5 del D.Lgs 152/06 per gli insediamenti non collegabili all'impianto di depurazione centralizzato.
- 3) E' fortemente indicato che si utilizzino fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti termici e/o elettrici, idrici al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico
- 4) Le nuove edificazioni dovranno essere rifornite dall'acquedotto comunale
- 5) Devono essere realizzati parcheggi in numero adeguato alla capienza delle strutture e nel rispetto della L.13/89 e D.M.236/89, quelli per portatori di disabilità, devono essere realizzati in prossimità dell'ingresso dei nuovi manufatti.
- 6) Nessuna attività insalubre di I^a e II^a classe può essere locata in prossimità degli edifici da destinare all'istruzione (garantendo almeno una distanza di 200mt), rispettando altresì i limiti della classificazione acustica che tale progettualità impone.
- 7) Tutti gli interventi di O.O.U.U. primarie e secondarie dovranno essere completati e presi in consegna dal Comune prima dell'utilizzo degli immobili.

Preso atto inoltre che come indicato nella nota di Prot. n. 2326 del 17.02.2021 del Comune di San Ginesio, ai sensi della Legge Regionale Marche 02/08/2017, n. 25 l'istituto della VAS è reso all'interno della conferenza servizi;

Visto che:

- L'area risulta essere ricompresa in un ambito territoriale classificato come Zona 3 "Aree di tipo misto" dal vigente PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE;
- Non risultano effetti su aree tutelate PPAR e PTC;
- non risultano contrasti tra le previsioni di variante e le previsioni del P.I.T.;
- La pianificazione di bacino non individua, nell'area oggetto di variante, nessun tratto in cui i corsi d'acqua siano a rischio esondazione, e neppure aree di versante a rischio frana secondo PAI;
- La variante non prevede opere oggetto di V.I.A e non interferisce con aree Sic e/o ZPS;
- **ACQUA:** il progetto potrà determinare variazione del carico di inquinanti dei reflui destinati verso il collettore esistente situato a nord del Centro di Aggregazione in maniera molto limitata, non si prevedono incrementi significativi di utilizzo delle risorse idriche;
- **SUOLO E SOTTOSUOLO:** L'attuazione della variante non comporta interazione con la idrogeomorfologia del luogo in quanto il progetto non prevede rilevati, trincee. L'andamento naturale del terreno verrà conservato e ripristinato dopo le operazioni di scavo necessarie alla posa delle fondazioni;

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nasce qui



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Training Club Italia





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

- **ARIA:** il progetto non comporterà cambiamenti nelle emissioni di inquinanti né nelle concentrazioni di inquinanti atmosferici, si prevede alimentazioni elettriche per gli impianti di riscaldamento con installazione di pannelli fotovoltaici;
- **RUMORE:** non sono previste variazioni dell'esposizione a livelli sonori eccedenti i limiti;
- **SALUTE UMANA:** il progetto non prevede azioni che possono comportare rischi per la SALUTE UMANA
- **Il Proponente conclude che la variante non produce effetti negativi e/o cumulativi sull'ambiente e non è pertanto da assoggettare a VAS**

Questa U.O.C., per quanto di competenza, non rilevando la possibilità di impatti significativi sulla Salute Pubblica, ritiene che la Variante in oggetto possa essere Esclusa dall'Assoggettabilità alla VAS.

2. Tennacola s.p.a. (parere prot. n. 2503 del 23/02/2021):

In riferimento alla vostra richiesta del 17/02/2021, acquisita presso i nostri uffici con prot. 1862, esaminata la documentazione tecnica allegata, Tennacola Spa, in qualità di gestore dei Servizi Idrico Integrato dei Comuni appartenenti all'Ambito Territoriale n. 4 della Regione Marche, comunica che non sarà presente alla conferenza fissata il 19/03/2021 e rilascia parere favorevole all'esecuzione dell'opera:

L'area oggetto di intervento è servita da una condotta idrica in acciaio DN 50 sufficiente per le esigenze dell'opera e da una fognatura non recapitante ad un impianto di trattamento comunale, pertanto si ricorda che gli scarichi domestici recapitanti in fognature prive di trattamento finale, sono ammessi e concessi dalla norma, purché pretrattati privatamente con sistemi conformi alle disposizioni vigenti al momento dell'attivazione dello scarico, e che gli stessi siano sottoposti a manutenzione periodica al fine di garantire l'efficienza di trattamento prevista dall'art. 11 del Piano di Tutela Regionale del 2000 e all'art. 27 comma 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela Regionale 2010.

Le richieste di allaccio alle reti idrica e fognaria, dovranno essere redatte tramite domanda di erogazione dei servizi su apposito modulo predisposto dal Tennacola Spa, come previsto dal vigente contratto di fornitura del Servizio idrico integrato.

3. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE (parere prot. n. 2982 del 05/03/2021):

Con riferimento alla nota del 17/02/2021 di pari oggetto, trasmessa da Codesta Amministrazione, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 18/02/2021 al n. 0003619, questa Soprintendenza per quanto di propria stretta competenza, fa presente quanto segue.

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Esaminata la documentazione pervenuta;

Preso atto che la presente proposta di Variante si sostanzia nell'ampliamento della zona destinata ad attrezzature scolastiche, senza aumento del carico urbanistico, mediante: inserimento di una nuova area 5 FA (mq. 6637) per l'istruzione, riduzione della zona 5 FB2 "Attrezzature sociali e culturali (Mq. 1024 - ove sorge il Centro di Aggregazione), riduzione dell'area 7 FD2 (Mq. 3581 - ove sorge la Palestra Geotecnica), spostamento ad ovest dell'area 24 P destinata a parcheggi di uso pubblico (Mq. 2000), riduzione dell'area 17 B3 (Mq. 7481);

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia autentica



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Turismo e Cultura





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Tenuto conto che la variante è finalizzata alla realizzazione di un edificio strategico, in cui delocalizzare momentaneamente i laboratori per l'Istituto Professionale, oltreché la realizzazione di spogliatoi a servizio della Palestra Geodetica;

Considerato che l'area d'intervento si trova in un contesto di pianura valliva;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area, ex art. 142 lett. c) del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., tutela ope legis, che è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito (torrente Fiastrella);

Tenuto conto che l'area d'intervento si trova in un contesto già urbanizzato con funzioni scolastiche, artigianali e residenziali, e che la trasformazione urbanistica proposta risulta coerente con le previsioni del vigente PRG;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza per quanto attiene alla **tutela paesaggistica** ritiene di poter esprimere una sostanziale valutazione positiva sulla proposta di Variante.

Tuttavia al fine di ottimizzare la coesistenza delle funzioni proposte con le caratteristiche del contesto paesaggistico tutelato, in linea quindi con gli obiettivi definiti da provvedimento di vincolo succitato, si forniscono sin d'ora le seguenti indicazioni alle quali il futuro progetto dovrà conformarsi:

- Riguardo alla realizzazione del nuovo edificio, ad uso temporaneo per laboratori per l'Istituto Professionale, dovranno essere adottati materiali tradizionali e soluzioni architettoniche di qualità, al fine di garantire un rapporto armonioso con l'area agricola e la fascia fluviale di prossimità; L'altezza massima del nuovo edificio dovrà essere contenuta entro l'altezza degli edifici circostanti, al fine di mitigare l'impatto del manufatto e di escludere elementi di eccessivo disturbo;
- Dovranno essere previste inoltre delle opere di mitigazione a verde, aventi lo scopo sia di ridurre l'impatto visivo delle nuove volumetrie sia di favorire la continuità visiva e funzionale con l'area agricola e l'area fluviale circostanti; occorrerà prevedere un'ideale schermatura perimetrale con individui di specie autoctona a rapido accrescimento e/o ad alto fusto;
- Questo Ufficio potrà esprimere tutte le ulteriori valutazioni di competenza, che potranno scaturire dall'esame della successiva fase di progettazione, al momento della richiesta dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Per quanto attiene alla **tutela archeologica** si richiede che l'inizio delle attività venga comunicato a questo Ufficio con congruo anticipo al fine di predisporre eventuali sopralluoghi di ns. personale tecnico.

In conclusione, richiamato tutto quanto sopra esposto, questa Soprintendenza **non ritiene necessario assoggettare a VAS** la variante proposta.

4. Regione Marche P.F. Tutela del territorio di Macerata, (parere prot. n. 3535 del 19/03/2021);

È stata esaminata, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e per le valutazioni sulla Compatibilità idraulica, la documentazione trasmessa dal Comune di San Ginesio con nota 2326 del 17/02/2021, ns. prot. n.177511 del 17/02/2021 relativa alla Variante parziale al PRG per la realizzazione di spogliatoi a servizio della palestra geodetica e di edificio strategico per la delocalizzazione temporanea dei laboratori scolastici in Loc. Passo San Ginesio.

Con successiva nota prot. 3362 del 15/03/2021 il Comune di San Ginesio ha trasmesso la documentazione integrativa, acquisita agli atti con ns. prot.0286772 del 16/03/2021, a seguito di specifica richiesta documentale, nostro prot.0227637 del 02/03/2021.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Training Club Italia





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

La proposta di Variante prevede l'inserimento di una nuova zona per attrezzature scolastiche, in adiacenza alla Scuola Primaria ed al Centro di Aggregazione esistenti; tale variante è finalizzata alla realizzazione di un edificio strategico per la delocalizzazione temporanea dei laboratori scolastici ad uso dell'I.P.I.A. "Renzo Frau" ed un edificio adibito a spogliatoi ad uso della nuova Struttura Geodetica Polifunzionale.

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici a firma degli arch. Isabella Tonnarelli, Giordano Pierucci ed Eder Staffolani; la Relazione Geologica è stata redatta dal geol. Eraldo Bernabei.

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

Viste le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;

Viste la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

Conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001)

Rilevato che

- dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche non risultano interferenze con gli ambiti cartografati;
- dalla Relazione geologica si evince che:
 - "La morfologia dell'area in un intorno più ampio di quello progettuale, si presenta sub-pianeggiante, interrotta verso il torrente Fiastra da una scarpata di erosione fluviale, arrotondata ed avente altezza variabile tra 2 e 4 metri";
 - "Il rilievo geomorfologico svolto nell'area di stretto interesse progettuale non ha evidenziato processi geomorfologici tali da pregiudicare la realizzazione del progetto".

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, la Variante parziale al PRG per la realizzazione di spogliatoi a servizio della palestra geodetica e di edificio strategico per la delocalizzazione temporanea dei laboratori scolastici in Loc. Passo San Ginesio, trasmessa dal Comune di San Ginesio 2326 del 17/02/2021, ns. prot. n.177511 del 17/02/2021, con le **seguenti prescrizioni**:

- le opere fondali degli edifici da realizzare dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti del nuovo immobile da realizzare; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito nelle Norme Tecniche per le costruzioni - D.M. 2018; le verifiche dovranno essere effettuate anche in relazione alla stabilità nei confronti della liquefazione.
- per la progettazione degli edifici, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale; tali valutazioni dovranno comunque tenere conto dei risultati della microzonazione sismica di terzo livello del Comune di San Ginesio;
- il progetto delle opere di urbanizzazione dovrà essere corredato anche dal progetto del sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica come previsto dalla D.G.R. n. 53/2014 e dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

Verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.

La verifica di compatibilità idraulica della variante è stata effettuata da parte del dott. geol. Eraldo Bernabei, con studio professionale a San Ginesio (MC), in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014;

Considerato quanto relazionato dal dott. geol. Eraldo Bernabei, si concorda:

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Turismo Città Italiana





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

- con il livello di approfondimento dell'analisi scelto in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegato alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014;
 - con le valutazioni effettuate in sede di verifica della compatibilità idraulica.
- Pertanto si ritiene la trasformazione urbanistica, di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tale prescrizione è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegate all'atto di adozione della variante urbanistica.

5. Provincia di Macerata (Decreto Presidenziale n. 49 del 17/03/2021):

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

È stata esaminata, per quanto di competenza, ai sensi degli articoli 1 e 2 della L.R. 25/2017 e dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992, la documentazione relativa all'oggetto, trasmessa dal Comune di San Ginesio con nota n. 2326 del 17/02/2021, pervenuta nella stessa data con prot. n. 4358.

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Ginesio è dotato di P.R.G. adeguato sia al P.P.A.R. della Regione Marche che al P.T.C. della Provincia di Macerata, approvato con D.C.C. n. 08 del 09/04/2013 e successivamente sottoposto a diverse varianti parziali che ne hanno determinato la configurazione attuale;
- la L.R. 2 Agosto 2017 n. 25 disciplina una specifica procedura di variante ai Piani Regolatori Generali per interventi connessi agli eventi sismici del 2016, da approvare in via definitiva da parte del Comune ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i., art. 15, comma 5;
- in seguito agli eventi sismici del 2016, all'interno del territorio comunale si sono verificati gravi danni alle strutture scolastiche, fra le quali, in particolare, l'edificio scolastico che ospitava l'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "Renzo Frau", situato nel centro storico di San Ginesio, è risultato inagibile;
- per l'avvio dell'anno scolastico 2017/2018 il Comune di San Ginesio ha provveduto quindi ad ospitare provvisoriamente l'I.P.S.I.A. "R. Frau" presso il Centro di Aggregazione Giovanile e la Scuola Primaria situati in località Passo San Ginesio;
- la sistemazione provvisoria del suddetto istituto risulta assolutamente inadeguata dal punto di vista della superficie necessaria per le aule e per i laboratori, e comporta inevitabilmente una inopportuna interferenza tra alunni della scuola d'infanzia e scuola primaria e studenti della scuola secondaria;
- in seguito a un sopralluogo congiunto dei tecnici regionali e comunali, effettuato nell'ottobre del 2018, la Regione Marche, sulla base di una verifica speditiva delle condizioni geo-idrogeologiche del sito ha attestato l'idoneità dell'area a Passo San Ginesio per l'installazione di strutture temporanee da destinare all'I.P.S.I.A. "Renzo Frau";
- il Comune di San Ginesio, nel novembre 2018, ha fatto richiesta al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di un finanziamento per realizzare il progetto di delocalizzazione dell'I.P.S.I.A. "Renzo Frau" in strutture da installare nelle vicinanze del Centro di Aggregazione Giovanile;
- il Commissario straordinario, nel luglio del 2019, ha comunicato al Comune di San Ginesio l'assegnazione di un finanziamento di € 630.940,04 per l'attuazione del piano stralcio per gli interventi di edilizia scolastica per gli enti colpiti dal sisma del centro Italia del 2016, di cui all'art. 2 dell'OCDPC 18 agosto 2017, n. 475, "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici"

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia autentica



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;

- il progetto realizzato dai tecnici dell'Ufficio Tecnico Provinciale di Macerata e dell'Ufficio Sisma del Comune di San Ginesio, di concerto con la Dirigenza dell'I.P.S.I.A. "Renzo Frau", prevede che nella sede temporanea suddetta vengano dislocate le sezioni di "Meccanica, Elettronica ed Automazione" e la sezione "Arredo" dell'istituto superiore, composte da diversi laboratori, che, nella fase emergenziale, sono stati dislocati in parte al piano seminterrato del suddetto Centro di Aggregazione ed in parte nei locali dell'istituto comprensivo adiacente;
- nell'area destinata al nuovo edificio strategico per la delocalizzazione temporanea di laboratori scolastici, dove insistono il Centro di Aggregazione Giovanile e la Scuola Primaria, è stata recentemente realizzata una Struttura Geodetica Polifunzionale da adibire a palestra, finanziata con le risorse derivanti dalla raccolta di contributi mediante SMS solidali, ai sensi dell'OCSR n. 48/2018.

A completamento della suddetta Struttura, che è stata integrata nel progetto, è prevista la realizzazione di un ulteriore edificio, da adibire a spogliatoi, che sarà finanziato con un contributo proveniente dall'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 104 del 29/06/2020;

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di San Ginesio, con nota prot. n. 2326 del 17/02/2021, pervenuta nella stessa data con prot. n. 4358, ha convocato ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della L.R. 25/2017 la conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., art. 14 c. 2 e art. 14 bis, preliminarmente all'adozione della variante in argomento.

VISTO CHE alla richiesta è stata allegata la seguente documentazione tecnicoamministrativa:

- Relazione di variante - documentazione Fotografica;
- Rapporto preliminare;
- Elaborati grafici di variante;
- Relazione geologica.

ACCERTATO CHE la variante ha le seguenti finalità e contenuti:

La variante al vigente P.R.G. è finalizzata a individuare una nuova zona per attrezzature scolastiche, dove realizzare un edificio strategico per la delocalizzazione temporanea dei laboratori scolastici ad uso dell'I.P.S.I.A. "Renzo Frau" e un edificio adibito a spogliatoi ad uso della nuova Struttura Geodetica Polifunzionale.

L'area individuata si trova in località Passo San Ginesio, a confine con il Comune di Sant'Angelo in Pontano, a est della strada provinciale 78, in posizione adiacente alla Zona "4FA - Attrezzature per l'istruzione", dove insiste la Scuola Primaria, e alla zona "5 - FB2 Attrezzature sociali e culturali", sulla quale è situato il Centro di Aggregazione, dove, in seguito agli eventi sismici del 2016, è stato delocalizzato l'istituto I.P.S.I.A. ed è individuata catastalmente al foglio 22 mappali 455, 501, 503 e 504.

A sud-est dell'area in parola è situata anche una "Zona F - 7 FD2 Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo" in cui è stata recentemente realizzata una struttura geodetica da adibire a palestra, che è stata integrata nel progetto dei laboratori temporanei dell'I.P.S.I.A.

L'inserimento della nuova area per l'istruzione, che va dimensionata in base al D.M. 18/12/1975, secondo il quale, per una scuola minima di 10 sezioni è necessario un lotto di superficie non inferiore a 6.620 mq (vedi Tabella 2) e una dotazione di Sul pari ad almeno 12,28 mq/alunno, comporta la ridefinizione della zonizzazione urbanistica dei terreni contermini.

La variante interessa una superficie complessiva di 20.723 mq e, nel dettaglio, prevede la creazione, a confine con la zona "4FA", della una nuova zona "5FA - Attrezzature per l'istruzione" (art. 30 delle N.T.A.), di superficie pari a 6.637 mq, il che comporta lo spostamento verso ovest di un parcheggio di uso pubblico classificato in zona "24 P" (con ampliamento di 38 mq), l'eliminazione di un tratto di strada pubblica non più necessario (-548 mq), la riduzione del perimetro delle aree confinanti di seguito elencate:

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

- "Zona 5 FB2" (- 1.835 mq), ove sorge il Centro di Aggregazione;
- "Zona 7 FD2", ove sorge la Palestra Geodetica (- 1.141 mq);
- "Zona 17*B3 di completamento residenziale" (-3.151 mq), con riduzione dell'attuale carico insediativo di circa 47 abitanti.

La nuova zona "5FA - Attrezzature per l'istruzione" è regolamentata dall'art. 30 delle N.T.A., che non viene modificato dalla presente variante.

Verificato che rispetto ai piani sovraordinati ed alla normativa di settore si ha la seguente situazione:

- Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) e Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (P.T.C.).

Il Comune di San Ginesio è dotato di un Piano Regolatore generale approvato con D.C.C. n. 08 del 09.04.2013, adeguato sia al P.P.A.R. Marche che al P.T.C. della Provincia di Macerata.

L'area è esente dal P.P.A.R. e dal P.T.C. ai sensi dell'art. 60 lett. c e dell'art. 8.2.1 delle rispettive N.T.A., in quanto trattasi di "area urbanizzata", così come definita dall'art. 27, 5° comma delle N.T.A. del P.P.A.R., nonché libera da tutele (vedi Tav. i-SA/a allegata alla relazione).

- Piano di Inquadramento Territoriale (P.I.T.): La variante è da considerarsi conforme anche al P.I.T. della Regione Marche in virtù del Decreto Presidenziale n.84 del 08/05/2001 che ha accertato la conformità del P.T.C. al P.I.T. A supporto di quanto affermato, si rammenta che, in base al secondo comma dell'articolo 13 della L.R. 34/92, le disposizioni del P.I.T. sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni dei P.R.G. solo fino all'entrata in vigore del P.T.C. di adeguamento.

- Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Marche (P.A.I.): l'area di variante non è interessata da esondazioni o dissesti cartografati né dal Piano vigente (Delibera di Consiglio Regionale n. 116 del 21/01/2004) né dal Piano adottato dall'Autorità di Bacino con delibera di Comitato Istituzionale n. 68 del 08/08/2016, con misure di salvaguardia approvate con D.G.R.M. n.982 del 8/8/2016 (aggiornamento 2016);

- Rete Ecologica Marchigiana R.E.M.: la variante al P.R.G. non compromette in alcun modo gli obiettivi di conservazione della biodiversità che la Rete Ecologica delle Marche (R.E.M.) si prefigge, in quanto riguarda aree edificabili o trasformabili secondo le previsioni del vigente P.R.G., comprese nel centro abitato di Passo San Ginesio.

- L.R. 14/2008 "Norme per l'edilizia sostenibile", la modifica proposta non incide sul rispetto dei criteri di sostenibilità delle trasformazioni del tessuto urbano e del sistema produttivo indicati dall'art. 5 della L.R. n. 14/2008.

- DPR 08/09/97, N. 357 la variante non interferisce con le aree SIC e ZPS.

- R.D. 30/12/1923 n. 3267: l'area di variante non è soggetta a vincolo idrogeologico.

- D. Lgs. 42/2004: L'area di variante è vincolata ai sensi del D. Lgs. 42/2004, art. 146, lett. c (corsi d'acqua (Torrente Fiastrella).

- DM 02/04/1968, n. 1444: per quanto riguarda la dotazione di spazi pubblici richiesta dal D.M.1444/68, la variante è migliorativa rispetto alla situazione attuale, dato che prevede l'individuazione di una "Zona per attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico", che si aggiunge alla dotazione di standards urbanistici stabilita dal P.R.G. attuale, e la contestuale riduzione di una zona B di completamento residenziale, cui consegue la riduzione del fabbisogno di spazi pubblici.

- Legge Regionale n. 28/2001: il Comune, con delibera di C.C. n. 37 del 29/6/2006, ha approvato il Piano di zonizzazione acustica comunale. L'area d'interesse è individuata in classe 3, ovvero "Aree di tipo misto"; il rapporto preliminare evidenzia che "...Considerato che la variante richiesta non prevede l'inserimento di nuove Zone ma solo l'ampliamento di quelle esistenti si ritiene che possa rimanere immutato il parere di coerenza già espresso dalla P.A".

- Legge Regionale n. 22 del 23/11/2011 "Norme in materia di riqualificazione urbanistica sostenibile e assetto idrogeologico": le disposizioni di cui alla lettera a) comma 1 dell'articolo 11 non sono applicabili alla presente variante per espressa disposizione dell'art. 2, comma 6 della L.R.25/2017; si evidenzia comunque che la variante risulta conforme al suddetto articolo 11 in quanto non determina ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia autentica



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Circa la compatibilità idraulica delle trasformazioni, si rimanda al parere di competenza dalla Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Macerata; lo stesso dicasi per la verifica di compatibilità geomorfologica della trasformazione proposta ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001.

Dato atto che rispetto all'istituto della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

l'intervento proposto è soggetto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS facente capo al Comune quale autorità competente. Questa Provincia, quale soggetto competente in materia ambientale, valutato il rapporto preliminare ritiene che dalla presente non possano derivare impatti significativi sull'ambiente. A tal proposito si rimanda al contributo espresso dallo Scrivente Settore con nota prot. n. 6701 del 11/03/2021.

Accertato che dal punto di vista urbanistico, la variante è ammissibile per le seguenti motivazioni:

- rientra nel campo di applicazione della L.R. 2 Agosto 2017 n. 25 articolo 1 perché finalizzata a "contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi" mediante la realizzazione di un edificio strategico per la delocalizzazione temporanea dei laboratori scolastici ad uso dell'I.P.S.I.A. "Renzo Frau" e di un fabbricato adibito a spogliatoi ad uso della nuova Struttura Geodetica Polifunzionale;

- non stravolge l'attuale assetto del P.R.G. in quanto prevede l'individuazione di una "Zona per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico - 5FA - Attrezzature per l'istruzione", all'interno di un contesto urbanizzato, in posizione adiacente alla Scuola Primaria e al Centro di Aggregazione di Passo San Ginesio, dove, in seguito agli eventi sismici del 2016, è stato delocalizzato l'istituto I.P.S.I.A.;

- non modifica le tutele previste dai Piani Sovraordinati.

Dato atto che la Provincia, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della LR 25/2017 nella conferenza dei servizi prevista dalla stessa LR formula le osservazioni di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92;

Rilevato che dagli elaborati trasmessi non emerge la necessità di formulare osservazioni in merito alla variante in oggetto, secondo quanto sopra descritto;

Viste e richiamate:

- la Legge Urbanistica Nazionale 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni;

- la Legge Regionale 2/08/2017, n. 25, recante disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016;

- la Legge Regionale 5/08/1992, n. 34, così come modificata dalla L.R. 19/2001;

- i contenuti del P.P.A.R. e del P.T.C.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. 190/2012, per quanto a propria conoscenza, non esistono relazioni di parentela né affinità tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti, con elevate responsabilità, del soggetto destinatario del presente provvedimento e il Sottoscritto che ne cura l'istruttoria.

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

I) di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge Regionale 2/8/2017 n. 25 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34, della variante parziale al P.R.G. del Comune di San Ginesio per la individuazione di un'area per attrezzature scolastiche, destinata alla realizzazione di un edificio strategico per la delocalizzazione temporanea di laboratori scolastici e di spogliatoi a servizio della palestra geodetica, in Località di Passo San Ginesio;

II) di comunicare al Comune di San Ginesio il presente atto in sede di conferenza dei servizi del 19/03/2021;

III) di invitare il Comune di San Ginesio a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92;

IV) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

V) di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Training Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(f.to Arch. Beatrice Pierini)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

- I. di prendere atto senza formulare osservazioni , ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge Regionale 2/8/2017 n. 25 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34, della variante parziale al P.R.G. del Comune di San Ginesio per la individuazione di un'area per attrezzature**
- II. scolastiche, destinata alla realizzazione di un edificio strategico per la delocalizzazione temporanea di laboratori scolastici e di spogliatoi a servizio della palestra geodetica, in Località di Passo San Ginesio;**
- III. di comunicare al Comune di San Ginesio il presente atto in sede di conferenza dei servizi del 19/03/2021;**
- IV. di invitare il Comune di San Ginesio a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92;**
- V. di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;**

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'entroterra



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Si ricorda per correttezza che i pareri sopra riportati sono stati trascritti dagli originali pervenuti al Comune di San Ginesio confermando però in ogni caso la validità esclusiva degli atti originali al fine di evitare errori, omissioni, ecc causati da una errata verbalizzazione nel presente atto.

Il presente verbale sarà trasmesso via pec a tutti i soggetti invitati alla Conferenza con allegati tutti gli atti pervenuti all'area tecnica comunale inerenti il procedimento di cui all'oggetto.

Da quanto sopra, si dà atto che l'avvio del procedimento, finalizzato all'adozione della *VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOC. PASSO SAN GINESIO*, secondo quanto previsto dall'articolo 2, secondo comma della Legge Regionale delle Marche n. 25 del 02/08/2017 e ai sensi dell'art.14 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i. è da intendersi concluso. Nelle more dell'iter di approvazione della variante di che trattasi dovrà essere concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas. Dopodiché il geometra Sergio Marcelli dichiara conclusa la seduta alle ore 12:00 invitando i presenti alla firma del brogliaccio della Conferenza dei Servizi.

Letto confermato e sottoscritto oggi 19/03/2021.

F.to geom. Sergio Marcelli – responsabile dell'area tecnica del Comune di San Ginesio, presidente della conferenza;

F.to arch. Eder Staffolani – segretario verbalizzante;

il segretario verbalizzante
Arch. Eder Staffolani

il presidente della conferenza
Geom. Sergio Marcelli

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano

