COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

SINDACO	**Giuliano Ciabocco**
ASSESSORE LLPP	**Giordano Saltari**
OGGETTO	**"VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOCALITA' PASSO SAN GINESIO"**
RESPONSABILE AREA TECNICA - SISMA	**Ing. Cinzia Scopece**
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	**Ing. Cinzia Scopece**
PROGETTISTI	**Arch. Isabella Tonnarelli**
	Arch. Giordano Pierucci
ELABORATO	**ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE**
DATA	**FEBBRAIO 2021**

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it

I Borghi più Belli d'Italia
ASSOCIAZIONE DEI PAESI BANDIERA ARANCIONE
San Ginesio Comune Bandiera Arancione Touring Club Italiano

REGIONE MARCHE

COMUNE DI SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Luglio 2013

P.R.G.

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE IN ADEGUAMENTO AL PPAR E PTC

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

SINDACO
Mario Scagnetti

SEGRETARIO COMUNALE
Alessandra Secondari

PROGETTISTI
Ing. Giorgio Bellesi *Arch. Silvana Lisi*

COLLABORATORE
Arch. Paola Ottaviani

Tav. **i - P 4.6**

USI E MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
(Passo San Ginesio / Cardanello)

SCALA **1:2.000**

ADOTTATO IL 31.03.06	CONTRODEDOTTO IL 5.12.06	APPROVATO IL 09.04.2013

L E G E N D A

Limite amministrativo

Aree Esenti

ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO
- A1 - Nucleo Antico (artt.11,42)
- A2 - Insediamenti storici (artt.11,42)
- Aree con pericolosit' P3 (art.11)

ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (artt.12,70,70bis,70ter)

INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI
- PL - Zone di espansione (artt. 13,70,70bis)
- PLC - Zone di espansione (art. 13,70,70bis)
- PdR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)
- PP - Zone soggette a piano particolareggiato (art.13 ter)

ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (artt.14,70,70bis,70ter)
- D1 - Attivit' produttive
  - D 1.1 Industriali-artigianali di completamento (art.15)
  - D 1.1A SUAP (art.15 bis)
  - D 1.2 Industriali-artigianali di risanamento (art.16)
  - D 1.3 Industriali-artigianali di espansione (art. 17)
  - D 1.5 Attrezzature sanitarie (art. 17ter)
- D 2 - Attivi' commerciali
  - D 2.1 Commerciale di completamento(art.18)
  - D 2.2 Commerciale di espansione(art.19)
- D 3 - Attivi' insediati (art. 20)

E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO (artt.21-26)
- E - Zone agricole normali (artt. 21bis,22,26,65)
- E 1 - Aree con grado di pericolosit' geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosit' medio-moderata (artt. 21bis,23,26)
- E 2 - Aree di versante in dissesto a pericolosit' elevata (artt.21bis,24,26)
- E 3 - Aree con grado di pericolosit' geologico massimo (artt.21bis,25,26)
- E 4 - Aree inedificabili (artt.21bis,25 bis,26,56)

F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)
Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990
- FA - Istruzione (art.30)
- FB - Servizi generali (d'interesse pubblico) (art.30)
  - FB 1 - Servizi amministrativi
  - FB 2 - Attrezzature sociali e culturali
  - FB 3 - Servizi cimiteriali
- FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)
  - FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali
  - FC 2 - Attrezzature religiose
  - FC 3 - Isola ecologica
- FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (artt.31,67,68,69,70bis)
  - FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato
  - FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo
- FE - Parco urbano attrezzato (art.32,67,68,69,70bis)
- P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)
- PC - Aree protezione civile (art.29bis)
- Principale viabilit' di progetto (artt.28,42)
- Potenziamento S.P. 78 (artt. 28,42)
- Linea elettrica alta tensione (art.42)

ALTRI SERVIZI
- SM - SM* - Servizi pubblici o privati per la mobilit' (art.34)
- SA - Attrezzature d'uso eto di interesse pubblico (art.35)
  - SA 1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)
  - SA 1* - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)
  - SA 1n - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.39)
  - SA 1r - SUAP " GUARDIA DEL LORO" (art.39 bis)
  - SA 2 - SA 2s - Zone per attrezzature turistiche ricreative e/o di ristoro (art.38)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSI
Ambito di tutela Manufatti urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario (art.42,44,45,46,47)

1	San Giacomo a Monico	75 mt
2	Chiesa di Santa Maria Maddalena	50 mt
3	Madonna della Neve a Scalelola	75 mt
4	Santa Maria a Poggio d'Acera	50 mt
5	San Valentino a Bastiliola	50 mt
6	Santa Maria Assunta a Pian di Pieca	75 mt
7	Villa Pieca	75 mt
8	Villa Pianarelli a Monico	75 mt
9	Chiesa di Santa Croce	50 mt
10	Chiesa di San Savino	50 mt
11	Chiesa Santa Maria in Selva	25 mt
12	Chiesa di Sant'Angelo	50 mt
13	Chiesa di San Fabiano	50 mt
14	Chiesa di Santa Maria in Altocielo	50 mt
15	Chiesa dell'Immacolata	50 mt
16	Santuario di San Liberato	100 mt
17	Chiesa Parrocchiale di Passo Ginestra	50 mt
18	Cimitero di Fiobre (Capoluogo)	50 mt
19	Cimitero di Cernelo	200 mt
20	Cimitero di San Costanzo	200 mt
21	Cimitero di Monico	200 mt
22	Rocca Tacchetti	50 mt
23	Rocca Colonnella	50 mt
24	Chiesa di S.Antonio da Padova	50 mt
25	Chiesa della Maria Santissima Immacolata di Lourdes	50 mt
26	Chiesa della Madonna della Misericordia	50 mt
27	Mulino e Frantoio	75 mt

ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO (art.40)

- Ambito di tutela del centro storico (art.11,42)
- AREE DI SALVAGUARDIA sottozone A2 (art.11,42)
- VP - Verde privato (art.41)
- VR - Verde di rispetto (artt.33,42)
- L. 490 /1999 (ex L.1497/1939) (art.42)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)
- Fascia di rispetto stradale (art.42)
- Aree "V" di alta percettività visiva (artt.42,51)

PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE
- Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)
- Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)
- SIC IS330017 Gola del Fiastrone (art.56bis)
- SIC IS330003 Rio Terro (art.56bis)
- ZPS IS330029 dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore (art.56bis)
- Complessi orodrografici -Monte Sibillini (boschi e pascoli interclusi)
- Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (boschi presso Sant'Angelo in Pontano)
- Aree BA di eccezionale valore (Monte Ragnolo e Monte Meta) (boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)
- Aree BB di rilevante valore (Monte Sassoletto) (art.56bis)
- Aree floristiche protette (art.56bis)
- Boschi di latifoglie (artt.57,58,59)
- Pascoli (artt.57,58bis)

SISTEMA IDRICO-GEOLOGICO
- AREA DI RILEVANTE VALORE
- AREA GB (art.48bis)
- AREA DI QUALITA' DIFFUSA
- AREA GC
- limite
- VERSANTI (pendenza assoluta superiore al 30%) (artt.50bis,52)
- CRINALI - Ambito di tutela (art.51)
  - crinale classe 1
  - crinale classe 2
  - crinale classe 3
- Sorgente (artt.49,53)
- Depuratore
- CORSI D'ACQUA - Ambiti di tutela (artt.42,49,50,58,59)
  - corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)
  - corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)
- Area a rischio esondazione per piene eccezionali (artt.50bis,53,54)
- Pianure alluvionali (artt.50bis,53,54)
- L.490 / 1999 (ex 431 / 1985)- Ambito di tutela (artt.49-50)
- Cava attiva (art.55bis)
- Cava inattiva (art.55bis)
- Frane (art.55)
- Aree Incolte (art.63,)

REGIONE MARCHE

COMUNE DI SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G.

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE IN ADEGUAMENTO AL PPAR E PTC

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

SINDACO
Mario Scagnetti

SEGRETARIO COMUNALE
Alessandra Secondari

PROGETTISTI
Ing. Giorgio Belloni *Arch. Silvana Lisi*

COLLABORATORE
Arch. Paola Ottaviani

Tav. **i - P 4.6**

USI E MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
(Passo San Ginesio / Cardarello)

SCALA **1:2.000**

ADOTTATO IL 31.03.06	CONTRODEDOTTO IL 5.12.06	APPROVATO IL 09.04.2013

L E G E N D A

Limite amministrativo

Aree Esenti

ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO

A1 - Nucleo Antico (art.11,42)
A2 - Insediamenti storici (art.11,42)

Aree con pericolosità P3 (art.11)

ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (art.12,70,70bis,70ter)

INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI

PL - Zone di espansione (artt. 13,70,70bis)
PLC - Zone di espansione (art. 13,70,70bis)

PdR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)

PP - Zone soggette a piano particolareggiato (art.13 ter)

ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (artt.14,70,70bis,70ter)

D1 - Attività produttive
D 1.1 Industriali-artigianali di completamento (art.15)
D 1.1A SUAP (art.15 bis)
D 1.2 Industriali-artigianali di risanamento (art.16)
D 1.3 Industriali-artigianali di espansione (art. 17)
D 1.5 Attrezzature sanitarie (art. 17ter)

D 2 - Attività commerciali
D 2.1 Commerciale di completamento(art.18)
D 2.2 Commerciale di espansione(art.19)

D 3 - Attività insalubri (art. 20)

E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO (artt.21-26)

E - Zone agricole normali (art. 21bis,22,26,65)

E 1 - Aree con grado di pericolosità geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosità medio-moderata (art. 21bis,23,26)

E 2 - Aree di versante in dissesto a pericolosità elevata (artt.21bis,24,26)

E 3 - Aree con grado di pericolosità geologico massimo (art.21bis,25,26)

E 4 - Aree inedificabili (art.21bis,25 bis,26,56)

F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)
Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990

FA - Istruzione (art.30)
FB - Servizi generali (d'interesse pubblico) (art.30)
FB 1 - Servizi amministrativi
FB 2 - Attrezzature sociali e culturali
FB 3 - Servizi cimiteriali
FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)
FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali
FC 2 - Attrezzature religiose
FC 3 - Isola ecologica
FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (artt.31,67,68,69,70bis)
FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato
FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo
FE - Parco urbano attrezzato (art.32,67,68,69,70bis)
P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)
PC - Aree protezione civile (art.29bis)
Principale viabilità di progetto (artt.28,42)
Potenziamento S.P.78 (artt. 28,42)
Linea elettrica alta tensione (art.42)

ALTRI SERVIZI

SM - SM* - Servizi pubblici o privati per la mobilità (art.34)
SA - Attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico (art.35)
SA 1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)
SA 1* - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)
SA 1n - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.39)
SA 1s - SUAP " GUARIDA DEL LOBO" (art.39 bis)
SA 2 - SA 2s - Zone per attrezzature turistiche ricreative e/o di ristoro (art.38)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSI

Ambito di tutela Manufatti urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario (art.42,44,45,46,47)

1	San Giacomo a Morico	75 mt
2	Chiesa Rurale delle Macchie	75 mt
3	Madonna della Neve a Scalette	75 mt
4	Santa Maria a Poggio d'Acera	50 mt
5	San Valentino a Battifolle	50 mt
6	Santa Maria Assunta a Pian di Pieca	75 mt
7	Torre di Morro	50 mt
8	Villa Piersanti a Morico	75 mt
9	Chiesa di Santa Croce	50 mt
10	Chiesa di San Savino	50 mt
11	Chiesa Santa Maria in Selva	25 mt
12	Chiesa di San Costanzo	100 mt
13	Chiesa di San Fabiano	50 mt
14	Chiesa di Santa Maria in Altocielo	50 mt
15	Chiesa dell'Immacolata	50 mt
16	Santuario di San Liberato	100 mt
17	Chiesa Madonna della Consolata	50 mt
18	Cimitero di Fiolce (Capoluogo)	50 mt
19	Cimitero di Cerreto	200 mt
20	Cimitero di San Costanzo	200 mt
21	Cimitero di Morro	200 mt
22	Cimitero di Colle	200 mt
23	Rocca Colonnalta	50 mt
24	Chiesa di S.Antonio da Padova	50 mt
25	Chiesa di Maria Santissima Immacolata di Lourdes	50 mt
26	Chiesa della Madonna della Misericordia	50 mt
27	Mulino e Frantoio	75 mt

ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO (art.40)

Ambito di tutela del centro storico (art.11,42)

AREE DI SALVAGUARDIA sottozone A2 (art.11,42)

VP - Verde privato (art.41)
VR - Verde di rispetto (artt.33,42)

L. 490 /1999 (ex L.1497/1939) (art.42)

Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)

Fascia di rispetto stradale (art.42)

Aree "V" di alta percettività visiva (artt.42,51)

PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE

Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)

Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)

SIC it5330017 Gola del Fiastrone (art.56bis)

SIC it5330003 Rio Terro (art.56bis)

ZPS it5330029 dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore (art.56bis)

Complessi orodrografici -Monte Sibillini
(boschi e pascoli interclusi)

Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni
(boschi presso Sant'Angelo in Pontano)

Aree BA di eccezionale valore (Monte Ragnolo e Monte Meta)
(boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)

Aree BB di rilevante valore (Monte Sassotetto) (art.56bis)

Aree floristiche protette (art.56bis)

Boschi di latifoglie (art.57,58,59)

Pascoli (art.57,58bis)

SISTEMA IDRICO-GEOLOGICO

AREA DI RILEVANTE VALORE
AREA GB (art.48bis)

limite

AREA DI QUALITA' DIFFUSA
AREA GC

VERSANTI (pendenza assoluta superiore al 30%) (art.50bis,52)

CRINALI - Ambito di tutela (art.51)
crinale classe 1
crinale classe 2
crinale classe 3

Sorgente (art.49,53)

Depuratore

CORSI D'ACQUA - Ambiti di tutela (art.42,49,50,58,59)

corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)
corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)

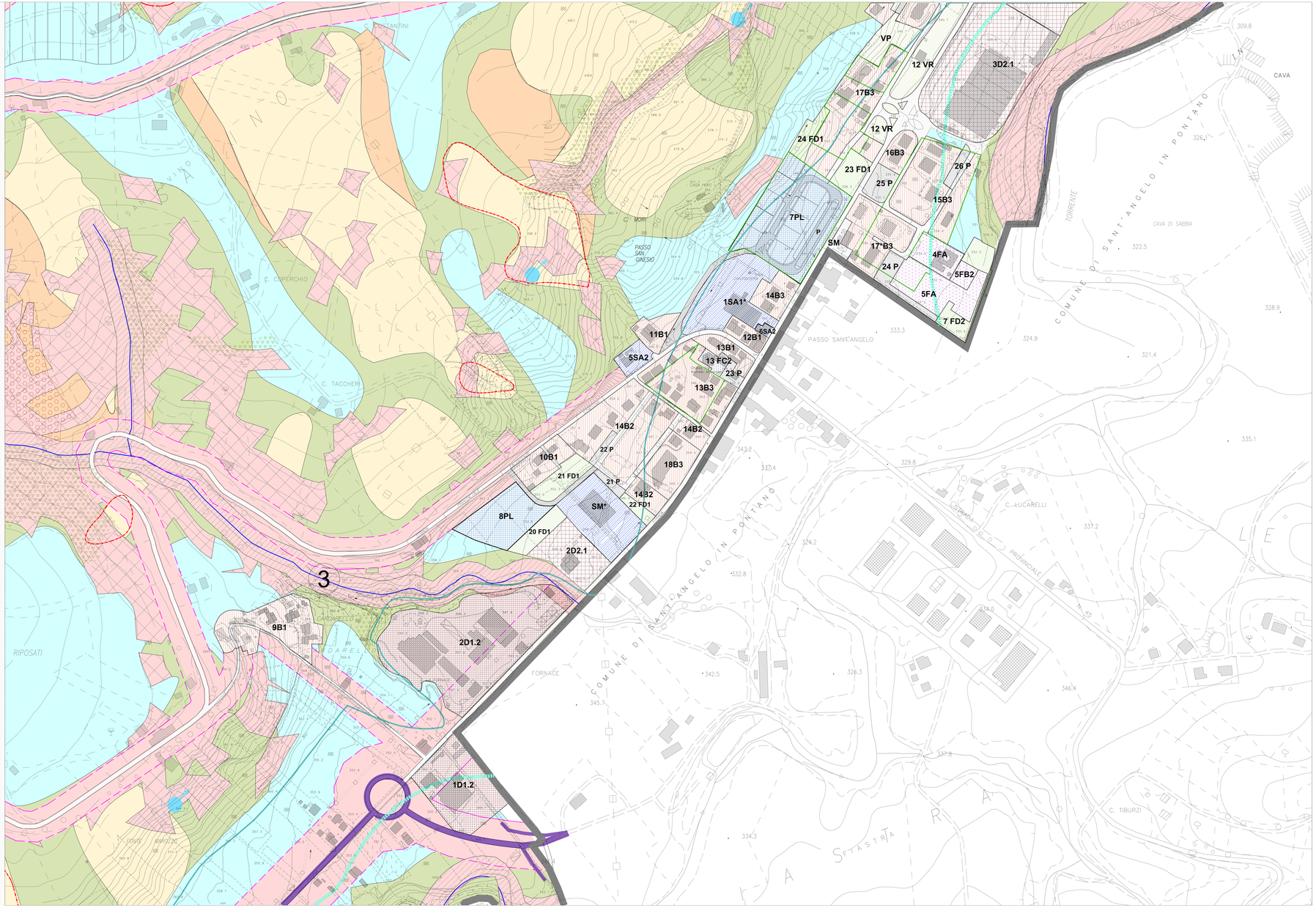
Area a rischio esondazione per piene eccezionali (art.50bis,53,54)

Pianure alluvionali (art.50bis,53,54)

L.490 / 1999 (ex 431 / 1985)- Ambito di tutela (art.49-50)

Cava attiva (art.55bis)

Cava inattiva (art.55bis)

Frane (art.55)

Aree Incolte (art.63,)