



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

ORIGINALE

## ORDINANZA SINDACALE

N. 12 DEL 10-02-2020

---

**OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO, 26 OTTOBRE E 30 OTTOBRE - ORDINANZA INAGIBILITA' E SGOMBERO IN ASSENZA DI PROVVEDIMENTI FABBRICATO SITO IN C.DA COLDELLAIO E DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N.69 PARTICELLA 399**

---

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica che sta interessando anche il territorio comunale, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, in particolare quelle violentissime nelle date del 26 e 30 ottobre 2016;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito della suddetta crisi sismica del 24.08.2016 e 26 e 30.10.2016, tutt'ora in corso, dietro segnalazione del Sig.ra Lucidi Santa (acquisita al protocollo con numero **prot. 7639 del 27.08.2016**), si è proceduto ad accertare le condizioni di agibilità del fabbricato sito in **C.da Coldellaio**;

**VISTA** la scheda FAST n.007 del 05.03.2017 redatta dalla squadra MR46 con esito "NON UTILIZZABILE" riferita all'aggregato n. 01803.00 ed.002;

**VISTO** l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "SchedE AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica, redatte tramite perizie giurate dal tecnico **Arch. Franchini Ylenia** depositata presso gli Uffici Speciali per la Ricostruzione in data 26.09.18 prot. n.18727, 18730, 18734, 18739;

**RAVVISATA** la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo del fabbricato sito in **C.da Coldellaio**, distinto in catasto al **Foglio n.69 P.IIa n. 358(porz.) e 399 individuato con l'aggregato 01803.00 ed.002**; di proprietà delle Ditte:

- **Lucidi Santa**, nata a Roma (RM) il 30/05/1939 ed ivi residente in Via Alciato 20;
- **Monaldi Andrea**, nato a Roma (RM) il 23/09/1971 e residente a Felonica (MN) in Via Garibaldi 169;
- **Monaldi Emanuela**, nata a Roma (RM) il 10/09/1961 e residente a Poggio Mirteto (RI) in Via Briccaro snc;
- **Monaldi Francesca**, nata a Roma (RM) il 22/10/1966 ed ivi residente in Via Alciato 20;
- **Monaldi Paola**, nata a Roma (RM) il 10/12/1967 ed ivi residente in Via Aurelia 407;
- **Eleuteri Francescangelo**, nato a Barberino Val Delsa (FI) il 04/05/1935 ed ivi residente in Via Tignano 99;
- **Morsiani Maria Luisa**, nata a Barberino Val Delsa (FI) il 02/09/1938 ed ivi residente in Via Tignano 99;

dichiarato **INAGIBILE** con esito **"E+F" (porzione a e b), "A + F"(porz. c) e "B+F" (porz.d)** così come riscontrato nella **scheda AeDES depositata in data 26.09.18** compilate dal **Arch. Franchini Ylenia**;

**VISTO** che dalle schede sopraccitate si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**PRESO ATTO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ad impedirne l'uso al fine di salvaguardare la pubblica e privata;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## **D I C H I A R A**

La totale inagibilità del fabbricato sito in **C.da Coldellaio**, distinto in catasto al **Foglio n.69 P.IIa n. 358(porz.) e 399 individuato con l'aggregato 01803.00 ed.002** di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna degli immobili in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli edifici stessi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

Che la Ditta proprietaria o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi il transennamento definitivo dell'area mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, il quale dovrà permanere fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere mediante realizzazione delle opere di riparazione necessarie;

## DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga affissa in maniera visibile e a cura del proprietario nei pressi dell'immobile di che trattasi;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;

Che la presente ordinanza venga trasmessa:

- alla Locale Arma dei Carabinieri;
- ai Vigili del Fuoco di Macerata;
- alla Prefettura di Macerata;
- alla Sala Operativa Integrata di Protezione Civile (S.O.I.) di Macerata.
- alla Polizia Locale, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

## COMUNICA

che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il **Geom. Marcelli Sergio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Ginesio**, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa, ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

### ***AVVERTE***

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si provvederà all'applicazione della sanzione amministrativa prevista dalla vigente legislazione in materia e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza;



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**Geom. Sergio Marcelli**

-----

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**CIABOCCO GIULIANO**

-----

Del presente atto viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**  
**ZEGA GIUSEPPINA**

Li 12-02-2020