



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: Alberto Tibaldi

U.O.S. ISP AMBIENTE E SALUTE

Dirigente Medico: Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibaldi 31/L - tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572624

COMUNE DI SAN GINESIO	
Prot. N.	2023
11 MAR. 2020	
Cat.	CI
Fasci.	Uff.

Prot. N. 19177 AV3 ISP AS del 19 FEB. 2020

AL COMUNE DI SAN GINESIO

AREA TECNICA

comune.sanginesio.mc@legalmail.it

OGGETTO: Richiesta parere per la Variante Parziale al PRG per la modifica delle aree destinate ad attività produttive con particolare riferimento alle aree insalubri di 1ª classe.

Rif. Pratica Vs. Prot. n. 1140 del 31/01/2020 e Ns. Prot. n. 11756 del 31/01/2020

In riscontro alla richiesta di pari oggetto,

- ✓ Rilevato che la richiesta è riferita alla Variante al PRG del Comune di San Ginesio per limitare il consumo di suolo a favore dell'insediamento di attività potenzialmente nocive;

preso atto, dalla documentazione inviata, che:

- tale azione di tutela intende limitare la presenza di attività insalubre nelle zone disciplinate dall'art. 20 delle NTA del PRG "AREE PER ATTIVITA' INSALUBRI - D3" in cui la previsione di Piano non sia stata ancora attuata, riconvertendo le stesse in zone agricole;
- nel perseguire il principio di salvaguardia del consumo di suolo la variante intende individuare le zone all'interno dell'area agricola in cui consentire l'insediamento delle attività insalubri, lasciando questa possibilità solo all'interno dei manufatti esistenti non più a servizio dell'attività agricola e legittimamente edificati, attraverso una modifica all'apparato normativo del PRG;
- per le aree produttive, con particolare riferimento alla zona P.I.P. 2 di Pian di Pieca, nulla viene variato rispetto a quanto già vigente e approvato definitivamente con la Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 28/02/2017;
- al fine di creare omogeneità tra i diversi insediamenti produttivi, con la presente variante si andrà ad estendere il principio introdotto con la suddetta Delibera anche nella zona P.I.P. 1 "è ammissibile l'insediamento di industrie insalubri di 1° o 2° classe se dimostrato, caso per caso, che non rechi nocumento alla salute del vicinato, secondo le disposizioni dell'articolo 216 del R.D. n. 1265 del 27.07.1934 (t.u. sanitario) e s.m.i.. La possibilità di insediamento di tali industrie deve inoltre essere coordinata con i piani di emergenza di protezione civile, con particolare riferimento a quanto previsto all'art. 15 comma 3 bis della Legge n. 225/1992 (ossia il piano di emergenza comunale previsto dalla normativa vigente in materia di protezione civile, redatto secondo i criteri e le modalità di cui alle indicazioni operative adottate dal Dipartimento della protezione civile e dalle giunte regionali) e a quelli deliberati dalle Regioni mediante il piano regionale di protezione civile (art.3 comma 6 legge n. 225 del 24.02.1992 e ss.mm.ii. - istituzione del servizio nazionale di protezione civile";
- la variante prevederà la modifica dei seguenti elaborati:
 - tav. IP3.2 del PRG
 - art. 21 delle NTA del PRG
 - tav. 8 bis Piano Urbanistico Attuativo P.I.P. 1,

per quanto di specifica competenza, qualora il competente Ufficio Comunale valuti autorizzabile la variante in questione, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Il presente parere lascia pur sempre salve e impregiudicate le eventuali valutazioni e le richieste di informazioni o di elementi di conoscenza da parte di altri enti/uffici pubblici, per quanto di rispettiva competenza.

Distinti saluti.

TdP Mauro Senigaglialesi

IL DIRIGENTE MEDICO ISP
f.f. U.O.C. Ambiente e Salute
Antonella Lanciotti

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: www.asur.marche.it

Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Via Annibaldi, 31/L - 62100 Piediripa di Macerata. - Tel. 0733/25721 - Fax 0733/2572710