



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.12 del Reg. Data 11-02-2021

Oggetto: CONCESSIONE SERVIZI ENERGIA PER LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON ANNESSA MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA. PRESA D'ATTO ESITO AGGIUDICAZIONE.

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di febbraio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 24/04/2019 di “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI TERMICI) MEDIANTE PROJECT FINANCING - ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI” con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell’Area Tecnica – Lavori Pubblici e Sisma di avviare tutte le attività propedeutiche all’individuazione di un promotore per la concessione del servizio di “Riqualficazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all’interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., e di predisporre tutti gli atti conseguenti per avviare la procedura;

VISTA la Determinazione Area Tecnica – LL.PP. e Sisma n. 32 del 06/06/2019 con cui sono stati approvati l’Avviso esplorativo e il modello di istanza di partecipazione alla manifestazione d’interesse;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 86 del 25/10/2019, con la quale sono stati approvati i Verbali delle sedute tenute dalla Commissione di



valutazione delle proposte pervenute, nominata con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 68 del 30/09/2019, ed è stata individuata quale *promotore*, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, la ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl, con sede legale a Terni (TR), in Via del Rivo, n. 40 e sede operativa a Recanati (MC) in via A. Cingolani n. 03;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12/12/2019, con la quale:

- si approvava la proposta di fattibilità tecnica ed economica presentata dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl per la concessione del servizio in oggetto, redatta ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., depositata agli atti dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma;
- si dichiarava di pubblico interesse la proposta di fattibilità tecnica ed economica presentata dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl per la concessione del servizio di RIQUELIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ESTERNA E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI ALL'INTERNO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON ANNESSA MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- si dava atto che la proposta di fattibilità tecnica ed economica presentata dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl persegue la finalità essenziale della riduzione dei consumi di energia elettrica e dell'inquinamento ottico, luminoso e delle emissioni di CO₂, derivante dall'uso degli impianti della pubblica illuminazione di ogni tipo, nonché la riduzione dei consumi di energia termica degli edifici comunali;
- si dava atto che con la proposta di fattibilità tecnica ed economica la ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl offriva un canone annuo pari a € 204.555,14 oltre Iva di legge, da corrispondere per 12 anni, determinando un valore della concessione di € 2.893.967,64, secondo il seguente prospetto:

SERVIZI	IMPORTO ANNUO SENZA IVA	IVA 22%	TOTALE CON IVA	TOTALE PER 12 ANNI CON IVA 22%
SPL	61.697,93 €	13.573,54 €	75.271,47 €	903.257,70 €
SEt	36.059,50 €	7.933,09 €	43.992,59 €	527.911,08 €
SEE	36.853,54 €	8.107,78 €	44.961,32 €	539.535,83 €
TOTALE	134.610,97 €	29.614,41 €	164.225,38 €	1.970.704,60 €
LAVORI	IMPORTO ANNUO SENZA IVA	IVA 10%	TOTALE CON IVA	TOTALE PER 12 ANNI CON IVA 10%
QAPL	53.116,07 €	5.311,61 €	58.427,68 €	701.132,12 €
QAEt	11.190,50 €	1.119,05 €	12.309,55 €	147.714,60 €
QAEE	5.637,60 €	563,76 €	6.201,36 €	74.416,32 €
TOTALE	69.944,17 €	6.994,42 €	76.938,59 €	923.263,04 €
SERVIZI E LAVORI TOTALE COMPLESSIVO	IMPORTO ANNUO SENZA IVA	IVA	TOTALE CON IVA	TOTALE PER 12 ANNI CON IVA
	204.555,14 €	36.608,83 €	241.163,97 €	2.893.967,64 €

- si stabiliva di procedere all'inserimento del progetto di fattibilità tecnica ed economica nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 nonché nell'elenco annuale 2020, prima dell'avvio delle procedure di gara ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 05.02.2020 "Riorganizzazione Area Tecnica - provvedimenti", dichiarata immediatamente eseguibile con la quale sono state attribuite al Geom. Sergio Marcelli, nella sua qualità di Responsabile del Settore, le seguenti competenze "Area tecnica Urbanistica - Lavori Pubblici - Manutenzioni - Patrimonio - Ambiente";

VISTA la Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. n.60 del 09/09/2020, con la quale veniva determinato, tra l'altro, di :

- 1) **DI AVVIARE** il procedimento per l'aggiudicazione dell'affidamento "in concessione dei servizi di riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria", mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) **DI DARE ATTO** che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica, comprensivo delle somme previste per i servizi di gestione, delle somme previste per i lavori, e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO a carico dell'Amministrazione Comunale					
a) SOMME IN APPALTO					
				Importi suddivisi per anno (n.12):	
a.1	SERVIZI di gestione			134.610,97 €	1.615.331,64 €
a.2.1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE			69.944,17 €	839.330,04 €
a.2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (D.U.V.R.I.)			4.500,00 €	54.000,00 €
a.2	TOTALE LAVORI			74.444,17 €	893.330,04 €
TOTALE CORRISPETTIVO				209.055,14 €	€ 2.508.661,68
<i>di cui: costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (voce a.2.2)</i>				4.500,00 €	54.000,00 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1	I.V.A. su importi di cui al punto a.1)	22%		29.614,41 €	355.372,96 €
b.2	I.V.A. su importi di cui al punto a.2)	10%		7.444,42 €	89.333,00 €
Costo complessivo a carico dell'Amministrazione Comunale				€ 246.113,97	€ 2.953.367,64
QUADRO ECONOMICO PER ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO					
c.1	Servizi per supporto tecnico amministrativo art.113 c.2 D.Lgs.50/2016 e costi espletamento gara (pubblicità, pubblicazione della gara, Commissione di Gara, prestazioni del RUP e del verificatore, onere per il collaudo tecnico-funzionale, ecc..)				43.166,00 €
d.1	I.V.A. su importi di cui al punto c.1)		22%		9.496,52 €
Costo complessivo a carico dell'aggiudicatario				€	52.662,52

- 3) **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, quanto segue:
 - a) *il fine che con il contratto intende perseguire* è l'affidamento in concessione per la realizzazione di lavori e gestione degli impianti termici e di pubblica illuminazione di proprietà comunale – Project Financing, per il periodo di 12 anni;
 - b) *l'oggetto del contratto* è l'erogazione del servizio di gestione calore e di pubblica illuminazione, così come dettagliatamente esplicitato dalla Bozza di Convenzione; il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione Comunale, con oneri a carico dell'impresa che risulterà

- aggiudicataria; le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nella bozza della Convenzione;
- c) *per quanto concerne le modalità di scelta del contraente:*
- si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2, 6 e 12 e. 183, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
 - il sopralluogo è obbligatorio;
 - viene attribuita alla “*Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone*”, in forza della Convenzione sottoscritta in data 11/05/2018 - in corso di aggiornamento - ed in conformità a quanto stabilito con Atto Consiliare n.4 del 27/03/2018, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, secondo la procedura, le condizioni, i criteri e scelte meglio declinate nel presente dispositivo che qui si intendono integralmente richiamate;
- 4) DI APPROVARE la documentazione tecnica quale “Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati” ed il “D.U.V.R.I.”, che costituiranno parte integrante dei documenti di gara relativamente alla procedura aperta per l'individuazione del “*Concessionario dei servizi di riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*”, depositata agli atti dell'ufficio tecnico;
- 5) DI DARE ATTO che la proposta di fattibilità tecnica ed economica, la bozza della convenzione ed il piano economico e finanziario asseverato, sono stati approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12/12/2019;
- 6) DI DARE ATTO che non si procede alla suddivisione in lotti distinti di cui all'art. 51, comma 1, del cosiddetto “Codice degli appalti” di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto l'affidamento del servizio è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste, tale da non renderne possibile la scissione in lotti;
- 7) DI DARE ATTO che:
- l'importo complessivo della procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto è pari a € 2.508.661,68 esclusa IVA da applicarsi ai sensi di legge, di cui € 54.000,00 esclusa IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso stimati dal D.U.V.R.I.;
 - l'importo annuo posto a base di gara è pari a € 209.055,14 esclusa IVA da applicarsi ai sensi di legge, di cui € 4.500,00 esclusa IVA per costi annui della sicurezza non soggetti a ribasso stimati dal D.U.V.R.I.;
- 8) DI DARE ATTO che la spesa di € 246.113,97 comprensiva di IVA, relativa all'importo del canone annuo come derivante dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato e posto a base di gara, risulta già impegnata a carico del corrente bilancio di esercizio e per i successivi;
- 9) DI DARE ATTO che:
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **G47B20001970005**
 - che nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 e nel relativo elenco annuale, l'intervento in oggetto risulta ricompreso con il seguente codice **CUI: L00215270430202000003**;

- la classificazione **CPV** (Common Procurement Vocabulary) dell'intervento è la seguente: **71314200-4**;
 - in forza di quanto previsto dalla Convenzione in corso di aggiornamento, è onere della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (**CIG**) p/c del Comune di San Ginesio;
- 10) **DI CONFERMARE** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il Geom. Sergio Marcelli, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'operatore economico promotore del Project Financing;
- 11) **DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento, in ogni caso precedente alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario della concessione, dovrà essere individuato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, soggetto diverso dal RUP, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 3, per prestazioni di importo superiore a € 500.000,00;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.70 del 24/09/2020 di approvazione della documentazione di gara ed individuazione del termine ultimo per la presentazione delle offerte, nel giorno 28/10/2020 alle ore 13:00;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.95 del 15/12/2020 di nomina della commissione giudicatrice, il cui compenso complessivo pari a € 3.468,80 verrà liquidato dal Comune di San Ginesio con successivo atto, in base all'impegno contabile assunto con propria determinazione n. 84 del 01/12/2020;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.100 del 23/12/2020 si:

- **APPROVANO** i verbali di gara depositati agli atti n. 1 del 29/10/2020, n. 2 del 17/12/2020, n.3 del 17/12/2020 e n.4 del 17/12/2020, costituenti parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- **AGGIUDICA** all'operatore economico C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL, con sede legale in via del Tordo, 73 – 05100 Terni (TR), P.IVA 01014090433, l'affidamento in concessione, mediante project financing, dei “Servizi energia per la riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”, avendo lo stesso ottenuto il punteggio complessivo migliore, in riferimento alle condizioni tecniche ed economiche espresse in sede di offerta, per un importo annuale pari a €. 207.941,31 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 4.500,00 e per un importo complessivo, riferito al periodo di 12 anni di durata del project financing pari a €. 2.495.295,72 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 54.000,00;
- **PROCEDE** alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- **DA ATTO** che, ai sensi dell'art.3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii., relativamente all'affidamento dell'accordo quadro per il servizio di “Pubblicità legale sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e sui quotidiani nazionali e locali”, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) assegnato dall'ANAC: 820752363D;

- DA ATTO che il Comune di San Ginesio dovrà rimborsare alla C.U.C. le somme di competenza per le spese di pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione pari a € 1619,22, e gli oneri per l'espletamento della gara pari ad € 11.247,99, per un importo complessivo pari a € 12.867,21;
- DEMANDA al Comune di San Ginesio le procedure per la stipula del contratto per l'espletamento della concessione oggetto di gara;

PRESO ATTO della comunicazione trasmessa dalla C.U.C. e registrata al prot. 126 del 08-01-2021 di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.100 del 23/12/2020;

PRESO ATTO che l'importo contrattuale annuale offerto dalla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL di Terni (TR) dichiarato nell'offerta economica presentata in sede di gara e scaturito dall'*Allegato A – Modulo offerta economica (ripartizione per centri di costo del canone complessivo offerto)* e dal *Modello 5* è pari a € 207.941,33 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 4.500,00 per un importo complessivo, riferito al periodo di 12 anni di durata del Project Financing pari a €. 2.495.295,96 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 54.000,00;

RAVVISATA la necessità di rideterminare il quadro economico sulla base dell'offerta economica prodotta in sede di gara così come scaturita dall' *Allegato A – Modulo offerta economica (ripartizione per centri di costo del canone complessivo offerto)* e dal *Mod.5*, come dal prospetto riportato di seguito che in questa sede si intende approvare:

QUADRO ECONOMICO a carico dell'Amministrazione Comunale					
a) SOMME IN APPALTO					
				Importi suddivisi per anno (n.12):	
a.1	SERVIZI di gestione			117.439,47 €	1.409.273,64 €
a.2.1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE			86.001,86 €	1.032.022,32 €
a.2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (D.U.V.R.I.)			4.500,00 €	54.000,00 €
a.2	TOTALE LAVORI			90.501,86 €	1.086.022,32 €
TOTALE CORRISPETTIVO				207.941,33 €	€ 2.495.295,96
<i>di cui: costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (voce a.2.2)</i>				4.500,00 €	54.000,00 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1	I.V.A. su importi di cui al punto a.1)	22%		25.836,68 €	310.040,20 €
b.2	I.V.A. su importi di cui al punto a.2)	10%		9.050,19 €	108.602,23 €
Costo complessivo a carico dell'Amministrazione Comunale				€ 242.828,20	€ 2.913.938,39
QUADRO ECONOMICO PER ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO					
Spese per pubblicazione bando di gara e oneri per l'espletamento					
c.1	Costi commissione di gara				12.867,21 €
c.1	Costi per spese tecniche soggetto validatore e verificatore, collaudatore e eventuali strutture di supporto al RUP, D.E.C., ecc.;				3.240,00 €
d.1	I.V.A. su importi di cui al punto c.1)	22%			27.058,79 €
Costo complessivo a carico dell'aggiudicatario				€ 6.665,73 €	€ 49.831,73

VISTA l'avvenuta variazione di competenza del Codice Identificativo Gara, acquisto ai fini delle procedure di gara dalla C.U.C. e migrato a nome dell'Amm.ne Comunale di San Ginesio – Stazione appaltante Ufficio Tecnico Comunale, al termine delle stesse il cui numero è il seguente: **CIG 8444101495**;

RITENUTO di liquidare con successivo provvedimento le spese inerenti il procedimento di gara quali:

- € 12.867,21 da rimborsare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone per le spese sostenute inerenti la pubblicazione del bando di gara (€ 809,61), la pubblicazione dell'esito del bando di gara (€ 809,61) e gli oneri per l'espletamento della gara (€ 11.247,99);
- € 3.200,00 oltre oneri previdenziali ed iva, per i compensi spettanti alla Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche;

RITENUTO di nominare con successivo provvedimento, in ogni caso preliminarmente alla stipula del contratto, la figura del Direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.) per ognuno o più servizi oggetto della concessione, ed eventualmente, ai sensi del comma 4 dell'art.16 del Regolamento di cui al D.M. n.49 del 07/03/2018, nominare uno o più assistenti per coadiuvare il direttore dell'esecuzione nell'ambito delle funzioni di cui agli articoli da 18 a 26;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n.241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2010, da parte del Responsabile del procedimento e del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici - Urbanistica;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- il T.U.E.L. D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011;

Per tutto quanto sopra esposto;

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze della Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.100 del 23/12/2020, che per conto del Comune di San Ginesio, ha disposto l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione, mediante Project Financing, dei *“Servizi energia per la riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”*, all'operatore economico C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL, con sede legale in via del Tordo, 73 – 05100 Terni (TR), P.IVA 01014090433, per un importo annuale pari a € 207.941,31 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 4.500,00 e per un importo complessivo, riferito al periodo di 12 anni di durata del Project Financing pari a €. 2.495.295,72 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 54.000,00;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** inoltre che l'importo contrattuale annuale offerto dalla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL di Terni (TR) dichiarato nell'offerta economica presentata in sede di gara (*Allegato A: Modulo offerta economica ripartizione per centri di costo del canone complessivo offerto e Modello 5*) è pari a € 207.941,33 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 4.500,00 per un importo complessivo, riferito al periodo di 12 anni di durata del Project Financing pari a €. 2.495.295,96 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 54.000,00;
- 4) **DI APPROVARE** il seguente quadro economico rideterminato sulla base dell'offerta economica prodotta in sede di gara in base *all'Allegato A: Modulo offerta economica ripartizione per centri di costo del canone complessivo offerto e Modello 5:*

QUADRO ECONOMICO a carico dell'Amministrazione Comunale					
		Importi suddivisi per anno (n.12):			
a) SOMME IN APPALTO					
a.1	SERVIZI di gestione			117.439,47 €	1.409.273,64 €
a.2.1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE			86.001,86 €	1.032.022,32 €
a.2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (D.U.V.R.I.)			4.500,00 €	54.000,00 €
a.2	TOTALE LAVORI			90.501,86 €	1.086.022,32 €
TOTALE CORRISPETTIVO				207.941,33 €	€ 2.495.295,96
<i>di cui: costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (voce a.2.2)</i>				4.500,00 €	54.000,00 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1	I.V.A. su importi di cui al punto a.1)	22%		25.836,68 €	310.040,20 €
b.2	I.V.A. su importi di cui al punto a.2)	10%		9.050,19 €	108.602,23 €
Costo complessivo a carico dell'Amministrazione Comunale				€ 242.828,20	€ 2.913.938,39
QUADRO ECONOMICO PER ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO					
		Spese per pubblicazione bando di gara e oneri per l'espletamento			
c.1	Costi commissione di gara				12.867,21 €
c.1	Costi per spese tecniche soggetto validatore e verificatore, collaudatore e eventuali strutture di supporto al RUP, D.E.C., ecc..;				3.240,00 €
d.1	I.V.A. su importi di cui al punto c.1)	22%			27.058,79 €
Costo complessivo a carico dell'aggiudicatario				€	49.831,73 €

5) **DI DARE ATTO** che:

- l'importo contrattuale annuo è pari a € 207.941,33 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso per € 4.500,00, oltre IVA da applicarsi ai sensi di legge per un totale pari a € 242.828,20 I.V.A. compresa;
- l'importo contrattuale per la durata del servizio pari ad anni 12 ammonta ad € 2.495.295,96 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 54.000,00 oltre IVA da applicarsi ai sensi di legge, per un totale complessivo pari a € 2.913.938,39 I.V.A. compresa;
- il canone annuo relativamente alla sola quota per i servizi di pubblica illuminazione, energia termica ed elettrica degli edifici comunali, rispettivamente ai corrispettivi unitari offerti nelle colonne n.3-4-5 del Modulo offerta economica Allegato "A", potrà subire variazioni sia in positivo che in negativo in funzione dei costi dell'energia e della manodopera come previsto dall'art.25 del Capitolato Speciale di appalto, stimabili nella percentuale di un \pm 10%;

6) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva, per l'intera durata della concessione di 12 anni, è pari a € 2.913.938,39 I.V.A. compresa e che la quota annuale di € 242.828,20, di cui € 180.797,83 per l'illuminazione e di € 62.030,37 per il riscaldamento, che sarà imputata nei capitoli inerenti alla tipologia di spesa, nel bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021 e nei bilanci di previsione successivi;

- 7) **DI DARE ATTO** che la somma pari al 50% degli oneri a carico dell'aggiudicatario per € 24.915,87 IVA compresa dovrà essere corrisposta al Comune di San Ginesio prima della stipula del contratto, ed il saldo pari ad € 24.915,87 IVA compresa entro 2 anni dalla data di stipula;
- 8) **DI ASSUMERE** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento il mandato per le successive fasi di competenza compresa la stipula del contratto;
- 9) **DI DARE ATTO** che sussistono le condizioni per avvalersi della consegna del servizio sotto riserva di Legge in quanto, ai sensi del comma 8 art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- 10) **DI DARE ATTO** che la sottoscrizione del contratto di concessione tra il Comune di San Ginesio e la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL di Terni (TR), sulla base dello schema di convenzione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12/12/2019 e successivamente presentato in sede di gara, avverrà nella forma dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico;
- 11) **DI PRECISARE** che con successivo provvedimento verrà nominata la figura del Direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.) per ognuno o più servizi oggetto della concessione, ed eventualmente, ai sensi del comma 4 dell'art.16 del Regolamento di cui al D.M. n.49 del 07/03/2018, nominato uno o più assistenti per coadiuvare il direttore dell'esecuzione nell'ambito delle funzioni di cui agli articoli da 18 a 26;
- 12) **DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti di seguenti codici identificativi:
- o Codice Identificativo di Gara (**C.I.G.**) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (A.N.A.C) n. **8444101495**;
 - o Codice Unico Progetto (**C.U.P.**) n. **G47B20001970005**;
 - o **CPV** (Common Procurement Vocabulary) dell'intervento è il n. **71314200-4**;
 - o Codice relativo al Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 e relativo elenco annuale **CUI n. L00215270430202000003**;
- 13) **DI LIQUIDARE** con successivo provvedimento le spese inerenti il procedimento di gara quali:
- € 12.867,21 da rimborsare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone per le spese sostenute inerenti la pubblicazione del bando di gara (€ 809,61), la pubblicazione dell'esito del bando di gara (€ 809,61) e gli oneri per l'espletamento della gara (€ 11.247,99);
 - € 3.200,00 oltre oneri previdenziali ed iva, per i compensi spettanti alla Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche;
- 14) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il controllo contabile, l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 15) **DI DARE ATTO** che i provvedimenti relativi alle presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di San

Ginesio nella sezione "Amministrazione trasparente - Provvedimenti - Determine dirigenziali" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;

- 16) **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso innanzi al competente TAR di Ancona nei termini e modalità previste ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010;

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Del Bello Giulio

Lì 26-02-2021

N. reg. 176

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Lì 01-03-2021

Per copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO

Lì 01-03-2021
