COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Prot. n. 3998

CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 29/03/2021

OGGETTO:

CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN MODALITÀ ASINCRONA E AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ADOZIONE DELLA *"VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ MORICHELLA PER LA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE"*

secondo quanto previsto dall'art. 2, c. 2, della Legge Regionale delle Marche n. 25 del 02/08/2017 ed ai sensi dell'art.14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

VERBALE DELLA CONFERENZA

Premesso che in merito all'avvio del procedimento per l'adozione della *"VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ MORICHELLA PER LA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE"*, il responsabile dell'*Area Tecnica - URBANISTICA* ha provveduto a dare adeguata informazione del procedimento di cui all'oggetto con pubblicazione di avviso avvenuta sulla home page del sito istituzionale del Comune di San Ginesio;

Oggi 29/03/2021 nella sede Comunale, in Via Colle San Giovanni snc di San Ginesio, alle ore 11:00, con riferimento alla convocazione effettuata via PEC in data 26 febbraio 2021 con nota Prot. n. 2657, laddove sono stati invitati:

- PROVINCIA di MACERATA Settori 9 e 10 – Territorio e Ambiente
  Via Velluti 62010 MACERATA - PEC:provincia.macerata@legalmail.it

- REGIONE MARCHE Settore Difesa del Suolo - Genio Civile
  Via Alfieri n.2 62100 MACERATA - PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it

- REGIONE MARCHE Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio
  P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità
  Via Tiziano n. 44, 60125 ANCONA - PEC: regione.marche.tpl@emarche.it

- ASUR MARCHE Area Vasta n.3 di Macerata
  Via R. Sanzio, 1 PEC: areavasta3.asur@emarche.it

- A.ATO N.4 -
  Via Porta Romana, 142 63811 SANT'ELPIDIO A MARE (FM)
  PEC: info@pec.aato4.it

- TENNACOLA s.p.a.
  Via Prati 20 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - PEC: infotennacola@pec.it

- ENTE PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI 62039
  Visso (Mc) PEC: parcosibillini@emarche.it

si è tenuta la Conferenza dei Servizi avente per oggetto la richiesta effettuata dal Comune di San Ginesio finalizzata all' adozione della ***"VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ MORICHELLA PER LA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE"***, secondo quanto previsto dall'articolo 2, secondo comma della Legge Regionale delle Marche n. 25 del 02/08/2017 alla quale hanno partecipato i sotto elencati soggetti:

1. Geom. Sergio Marcelli – responsabile dell'area tecnica;
2. Arch. Eder Staffolani – segretario verbalizzante

Alla convocazione effettuata dal Responsabile dell'area tecnica sono risultati assenti i seguenti soggetti:

- Provincia di Macerata Settori 9 e 10 – Territorio e Ambiente;
- Regione Marche Settore Difesa del Suolo - Genio Civile;
- Regione Marche Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità;
- Asur Marche Area Vasta n.3 di Macerata;
- A.ATO N.4;
- TENNACOLA s.p.a.;
- ENTE PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI ;

I seguenti enti /uffici, amministrazioni pur essendo assenti hanno inviato pareri, note ecc, come appresso riportato:

- Asur Marche Area Vasta n.3 di Macerata, (parere prot. n. 2968 del 05/03/2021);
- Tennacola s.p.a. (parere prot. n. 3184 del 10/03/2021);
- Ente Parco Monti Sibillini (Prot. n. 3438 del 17/03/2021);
- Provincia di Macerata, (Decreto Presidenziale n. 53 del 17/03/2021 - prot. n. 3642 del 22/03/2021)
- Regione Marche - Genio Civile Macerata (parere prot. n. 3725 del 24/03/21);
- Regione Marche - Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità (parere prot. n. 3800 del 25/03/2021);

Ore 11:00, inizio della conferenza servizi

Ore 12:00 - Non essendo pervenuti all'interno della riunione convocata ulteriori pareri oltre quelli già ottenuti si dichiara conclusa la conferenza dei servizi.

Si prende atto che l'Ente - A. ATO N.4 non è risultato presente, né ha inviato un parere tramite comunicazione PEC o altro mezzo.

PUR NON ESSENDO PRESENTI, I SEGUENTI ENTI HANNO INVIATO PARERE SCRITTO TRAMITE COMUNICAZIONI PEC, FAX, ECC. COME APPRESSO RIPORTATO;

1. **Parere Asur prot. n. 2968 del 05/03/2021:**

Rilevato che:

trattasi di istanza di variante parziale al PRG finalizzata a correggere un errore cartografico in località Morichella di San Ginesio e che lo stesso Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09/04/2013, ha provveduto all'"Approvazione definitiva della Variante al Piano Regolatore Generale" rendendolo vigente ed efficace ai sensi di legge;
il PRG, con la variante generale, è stato adeguato al P.P.A.R e al P.T.C..
In seguito agli eventi sismici gran parte degli immobili pubblici e privati sono risultati gravemente inagibili, condizione che si è verificata in gran parte di nuclei sparsi tra cui anche la frazione di Morichella;
La presente variante viene predisposta ai sensi della Legge Regionale 02 agosto 2017, n.25 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016"; esaminata la documentazione allegata all' istanza e preso atto che:

- *Obiettivo della variante è regolarizzare un'incongruenza dovuta alla presenza erronea di una fascia di rispetto stradale che in alcuni casi impedisce l'edificabilità delle porzioni di zone di completamento sulla quale questa ricade;*
- *La strada in questione è l'ex strada statale 502 di Cingoli (SS 502), ora di proprietà della Regione Marche e gestita dall'ANAS, classificata come "C - STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA";*
- *Nelle aree urbanizzate rappresentate nella tav. i-P4.2a la fascia di rispetto stradale si sovrappone erroneamente con una larghezza di per 45 m su diverse aree completamento e altre aree urbanizzate, contrariamente a quanto stabilito dall'art. 26 del DPR 16/12/1992, n. 495;*
- *Tale situazione impone un vincolo immotivato e sproporzionato se paragonato con la dimensione dell'area e l'importanza della strada che l'attraversa e che di fatto impedisce gli interventi di ricostruzione post sisma i quali risulterebbero sempre privi di conformità urbanistica o limitati a ricostruzioni fedeli, spesso a svantaggio del patrimonio edilizio da riedificare;*
- *Seppur l'art. Art. 1-quater contenuto nel DECRETO-LEGGE 29 MAGGIO 2018, N. 55, introduca un'importante deroga propedeutica alla ricostruzione di immobili danneggiati dagli eventi sismici:*
    1. *In deroga alle norme che disciplinano le distanze dal confine stradale fuori dai centri abitati, è consentita la demolizione e ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, anche all'interno della fascia di*

rispetto stradale, a condizione che la ricostruzione non crei pregiudizio per la sicurezza stradale e sia comunque rispettata la distanza minima dalla strada non inferiore a quella esistente. La deroga e' rilasciata in sede di conferenza di servizi dall'ente proprietario della strada

con la presente variante si vuole correggere un'impostazione graficamente errata che in altre tavole di previsione urbanistica in scala 1:2000 del Piano Regolatore Generale di San Ginesio viene impostata correttamente, interrompendo la fascia di rispetto stradale in corrispondenza delle aree urbanizzate, lasciando di fatto vigenti le disposizioni del Codice della Strada che prevalgono sempre sulle disposizioni del piano regolatore;

- *La variante non modifica in alcun modo l'apparato normativo del PRG;*
- *Il progetto ricade parzialmente all'interno del perimetro del parco dei monti Sibillini;*
- *L'area di variante non è interessata da esondazioni o dissesti cartografati dal Piano vigente e dal Piano adottato dall'Autorità di Bacino;*
- *La variante non ricade in area SIC o ZPS per la quale si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97;*
- *L'area in oggetto sotto il profilo geologico è stata sicuramente indagata più volte in precedenza tra cui durante la formazione del PRG vigente e che quanto si intende promuovere non incide sulle condizioni geomorfologiche del territorio interessato;*
- *La variante ricade nel Piano di zonizzazione acustica comunale in* ***classe III.*** *Le attività previste dalla variante sono del tutto assimilabili a quelle esistenti e coerenti con le N.T.A. del Piano di classificazione acustica comunale,*

alla luce di quanto sopra, questa U.O.C., per quanto di competenza, ribadendo che:

- *la Verifica della compatibilità urbanistica compete all' Organo Tecnico Comunale*
- *il presente parere non entra nel merito dei progetti architettonici da realizzare né dei parametri edilizi ed urbanistici individuati nelle NTA, e che comunque qualsiasi realizzazione deve attenersi alle specifiche norme edilizie e igienico sanitarie di settore,*

esprime ***PARERE FAVOREVOLE,*** *alla Variante parziale al P.R.G. in Località Morichella per la riduzione della fascia di rispetto stradale.*

Preso atto inoltre che come indicato nella nota di Prot. n. 2657 del 26.02.2021 del Comune di San Ginesio, ai sensi della Legge Regionale Marche 02/08/2017, n. 25 l'istituto della VAS è reso all'interno della conferenza servizi;

Visto che:

- *la variante allo strumento urbanistico generale non determina incrementi del carico urbanistico, non contempla trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse e non contiene previsioni di opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza;*
- *l'area di intervento ricade in area distinta nel P.R.G. vigente come ZONE B, ZONE D, ZONE E, ZONE F disciplinate dagli artt. 12-17-31-33-42 delle* ***NTA;***
- *l'intervento è conforme al P.R.G.;*
- *la variante ricade parzialmente all'interno del perimetro del parco nazionale dei monti sibillini;*
- *la variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.R.G. adeguato al P.P.A.R., area all'interno del sottosistema denominato GC "AREE DI QUALITA' DIFFUSA";*

- *la variante non è soggetta alle disposizioni del P.T.C. o di PRG in adeguamento al PTC;*
- *la variante interessa zone vincolate ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004: l'area ricade in parte nel Galassino perimetrato con D.C.R. n. 8 del 23/12/1985;*
- *il Piano non interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.;*
- *la variante non comprende gli ambiti di tutela di cui al D.Lgs 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano;*
- *la variante non ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005;*
- *nelle aree della variante non sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi;*
- *la variante non ricade in area floristica protetta ai sensi della L.R. n. 52 del 30/12/1974;*
- *L'attuazione della variante non determina effetti e/o impatti sull'ambiente;*
- ***SALUTE UMANA: il progetto non prevede azioni che possono comportare rischi per la SALUTE UMANA;***
- ***Il Proponente conclude che la variante non produce effetti negativi e/o cumulativi sull'ambiente e pertanto risulta sostenibile***

questa U.O.C., per quanto di competenza, non rilevando la possibilità di impatti significativi sulla Salute Pubblica, ritiene che ***la Variante in oggetto possa essere Esclusa dall'Assoggettabilità alla VAS.***

2. Tennacola s.p.a. (parere prot. n. 3184 del 10/03/2021):

In riferimento alla richiesta in oggetto, acquisita presso i nostri uffici con protocollo 2245 del 26/02/2021, esaminata la documentazione tecnica relativa alla riduzione della fascia di rispetto stradale in c.da Morichella, considerato che la variante non comporterà lavori che interesseranno le condotte idriche e fognarie, comunica che non sarà presente alla conferenza dei servizi il 29/03/2021 e rilascia parere fovrevole alla variante del PRG.
Si fa presente comunque che l'area in oggetto è servita da una condotta idrica in ACCIAIO DN 50 posizionata lungo la strada, e lo smaltimento dei reflui è affidato a un colletore fognario di tipo misto provvisti di trattamento terminale presso il depuratore di "Pian di Pieca".
Gli edifici oggetto di lavori dovranno munirsi di autorizzazione all'allaccio rilasciato dall'ente gestore (art. 27 comma 2 del PTA della Regione Marche) o in caso di smaltimento dei reflui al di fuori della pubblica fognatura richiedere l'autorizzazione allo scarico all'ente competente(art. 27 comma 2 del PTA della Regione Marche);
Le richieste di allaccio alle reti idrica e fognaria, dovranno essere redatte tramite domanda di erogazione dei servizi su apposito modulo predisposto dal Tennacola Spa, come previsto dal vigente contratto di fornitura del servizio idrico integrato.
Si allega planimetria delle reti idriche e fognarie gestite al fine di poter individuare puntualmente le possibili interferenze.

Le condotte non sono state interamente rilevate topograficamente, pertanto si consiglia di verificarne la reale posizione contattando i nostri tecnici di zona.

3. Ente Parco Monti Sibillini prot. n. 3438 del 17/03/2021:

Ci riferiamo alla Vs. nota pervenuta in data 26.02.2021 prot. n. 1635 con la quale veniva convocata una conferenza dei servizi decisoria (ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge 241/1990 e s.m.i.) da effettuarsi in modalità asincrona ex art. 14-bis legge 241/1990, per l'esame della documentazione relativa alla Variante parziale al PRG vigente in loc. Morichella.

La modifica presentata interessa un'area ubicata
- *all'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "Ambito periferico e antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990;*
- *in zona "D, di promozione economica e sociale" per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006;*
- *area esterna alla rete natura 2000;*

L' istanza ha per oggetto la modifica della fascia di rispetto stradale erroneamente rappresentata con una larghezza 45 m su diverse aree completamento e altre aree urbanizzate in contrasto con quanto stabilito dall'art. 26 del DPR 16/12/1992 n. 495, che prevede una fascia di 10m;

Visti:
La Legge 06-12-1991 n.394 e smi;
Il D.M. 03.02.1990;
Il D.P.R. 06.08.1993;
la L. 241/90 e s.m.i.

Considerato:
- *Che la variante parziale al PRG vigente, oggetto di autorizzazione, tenendo conto dell'entità e della localizzazione non è tale da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e smi (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);*
- *Che pertanto la riduzione della fascia stradale in oggetto appare coerente con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;*
- *Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla variante di cui sopra sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritti, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e smi e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco;*

Premesso tutto quanto sopra, con la presente, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i.), in merito al progetto di Variante parziale al PRG in loc. Morichella per la riduzione della fascia di rispetto stradale, a condizione che vengano rispettate prescrizioni eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza regionale.

4. Provincia di Macerata, (Decreto Presidenziale n. 53 del 17/03/2021 - prot. n. 3642 del 22/03/2021)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

È stata esaminata per quanto di competenza, ai sensi degli articoli 1 e 2 della L.R. 25/2017 e dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992, la documentazione relativa all'oggetto, trasmessa dal Comune di San Ginesio con nota pervenuta in data 26/2/2021 con prot. n. 5332.

Premesso che:

- *il Comune di San Ginesio è attualmente dotato di un P.R.G. approvato con D.C.C. n. 8 del 9/4/2013;*
- *la L.R. 2 agosto 2017 n.25 disciplina una specifica procedura di variante ai piani regolatori generali per interventi connessi agli eventi sismici del 2016, da approvare in via definitiva da parte del Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della LR 34/92;*
- *con nota prot. 2657 del 26/2/2021, acquisita in data 26/2/2021 con prot. 5332, il Comune di San Ginesio ha convocato, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della LR 25/2017, conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona, preliminare all'adozione della variante in argomento;*

Visto che alla richiesta è stata allegata la seguente documentazione tecnicoamministrativa:

- *Relazione di variante;*
- *Documentazione fotografica;*
- *Rapporto preliminare di screening semplificato;*
- *Rapporto preliminare;*
- *Relazione tecnica;*
- *Tav. i – P 4.2a vigente e variante.*

Dato atto che la variante ha le seguenti finalità e contenuti:

La variante al P.R.G. vigente interessa un'area in località Morichella e riguarda la riduzione della fascia di rispetto stradale relativa all'ex strada statale 502 di Cingoli, ora di proprietà della Regione Marche e gestita dall'ANAS, classificata come "C-strada extraurbana secondaria".

La presenza di tale fascia limita l'edificabilità di diverse aree di completamento residenziale B e altre aree urbanizzate.

Nella relazione si precisa che l'art. 26 del DPR 495 del 16/12/1992, stabilisce che "fuori dai centri abitati, come definiti dall'art. 4 del codice, ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a ….c) 10 m per le strade di tipo C.".

La fascia di rispetto imposta dal PRG vigente, a causa dell'impostazione grafica errata e diversa da altre parti simili del PRG, è quindi di molto superiore a quella prevista per legge e questo, di fatto, impedisce interventi di ricostruzione post sisma che risulterebbero privi di conformità urbanistica o limitati a ricostruzioni fedeli, e quindi a svantaggio del patrimonio edilizio da riedificare.

La variante si concretizza quindi nella cancellazione dell'individuazione grafica della fascia di rispetto stradale dalle aree disciplinate dal PRG, in località Morichella, come da elaborati grafici trasmessi (Tav. i-P 4.2a), a cui si sovrappongono le disposizioni del Codice della Strada.

<u>Rilievi:</u> in quanto prevalente sulle disposizioni delle varie zone omogenee, la fascia di rispetto stradale dovrà comunque essere individuata graficamente, nella misura stabilita con la variante di 10 m, sovrapposta alle zonizzazioni del PRG.

Verificato che rispetto ai piani sovraordinati ed alla normativa di settore si ha la seguente situazione:

P.P.A.R. e PTC
il Comune di San Ginesio è dotato di uno strumento urbanistico adeguato al PPAR e al PTC. La variante è ininfluente rispetto alle previsioni dei piani Sovraordinati.

P.I.T.: *rispetto al Piano di Inquadramento Territoriale della Regione Marche la modifica è ininfluente.*

P.A.I.: *l'area di variante non è interessata da perimetrazioni del Piano di Assetto Idrogeologico vigente (Delibera di Consiglio Regionale n.116 del 21.01.2004) e del Piano adottato dall'Autorità di Bacino con delibera di Comitato Istituzionale n. 68 del 08/08/2016 e con misure di salvaguardia approvate con D.G.R.M. n.982 del 8/8/2016 (aggiornamento 2016).*

R.E.M.: *l'area ricade nell'UEF 36-Fascia alto collinare tra San Severino Marche e San Ginesio, ma la modifica è ininfluente e riguarda un'area già edificata.*

DPR 8/09/97 N. 357: *l'area in oggetto non ricade in aree SIC e ZPS;*

R.D. 30/12/1923 n. 3267: *l'area in oggetto non ricade in aree soggette a vincolo idrogeologico.*

D.Lgs. 42/2004: *l'area d'intervento è vincolata ai sensi dell'art. 142 lett. f), per il Parco Nazionale dei Monti Sibillini, e per effetto della DACR n. 8 del 23/12/1985 Comprensorio dei Monti Sibillini versante Maceratese, per cui l'attuazione degli interventi sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica.*

Parco Nazionale dei Monti Sibillini: *la modifica è ininfluente.*

Legge Regionale n. 28/2001: *il Comune di San Ginesio è dotato di Piano di zonizzazione acustica approvato con D.C.C. n. 37 del 29/6/2006, rispetto al quale la modifica è ininfluente.*

Legge Regionale n. 22 del 23/11/2011: *la variante è ammissibile ai sensi dell'art. 11 in quanto non prevede espansioni di aree edificabili.*

D.M 1444/1968 dotazione standard: *la modifica non determina incrementi di carico urbanistico né la necessità del reperimento di ulteriori superfici da destinare a standard.*

Dato atto che rispetto all'istituto della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
l'intervento proposto è soggetto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS facente capo al Comune quale autorità competente, mentre questa Provincia è coinvolta nella procedura in qualità di soggetto competente in materia ambientale, come disposto dall'art. 2 c.7 L.R. 25/2017, mediante il contributo fornito dal proprio Settore Territorio e Ambiente. A tal proposito si rimanda al contributo da rendere in sede di conferenza dei servizi.

Accertato *che la modifica proposta rientra nel campo di applicazione della L.R. 2 agosto 2017 n.25 articolo 1 perché volta a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, interessati dalle previsioni della fascia di rispetto stradale erroneamente individuata dal PRG.*

Dato atto *che la Provincia, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della LR 25/2017 nella conferenza dei servizi prevista dalla stessa L.R. formula le osservazioni di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92;*

Rilevato *che dagli elaborati trasmessi non emerge la necessità di formulare osservazioni in merito alla variante in oggetto;*

Viste e richiamate:

- *la legge urbanistica 17/08/1942, n°1150 e successive modificazioni;*
- *la legge regionale 2/08/2017, N°25, recante disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016;*
- *la legge regionale 5/08/1992, N°34;*

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

I. *Di formulare la seguente osservazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge Regionale 2/8/2017 n.25 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992 n.34, alla Variante parziale al PRG vigente in località Morichella per la riduzione della fascia di rispetto, ai sensi degli articoli 1 e 2 della L.R. 25/2017 e dell'articolo 15 comma 5 della L.R. 34/1992:*

- *in quanto prevalente sulle disposizioni delle varie zone omogenee, la fascia di rispetto stradale dovrà comunque essere individuata graficamente, nella misura stabilita con la variante di 10 m, sovrapposta alle zonizzazioni del PRG.*

II. *di comunicare al Comune di San Ginesio il presente atto ai fini della conferenza dei servizi asincrona convocata con prot. n. 2657 del 26/2/2021;*

III. *di invitare il Comune di San Ginesio a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;*

IV. *di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.*

V. *Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000.*

...

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;
Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;
Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

I. *Di formulare la seguente osservazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge Regionale 2/8/2017 n.25 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992 n.34, alla Variante parziale al PRG vigente in località Morichella per la riduzione della fascia di rispetto, ai sensi degli articoli 1 e 2 della L.R. 25/2017 e dell'articolo 15 comma 5 della L.R. 34/1992:*

- *in quanto prevalente sulle disposizioni delle varie zone omogenee, la fascia di rispetto stradale dovrà comunque essere individuata graficamente, nella misura stabilita con la variante di 10 m, sovrapposta alle zonizzazioni del PRG.*

II. *di comunicare al Comune di San Ginesio il presente atto ai fini della conferenza dei servizi asincrona convocata con prot. n. 2657 del 26/2/2021;*

III. *di invitare il Comune di San Ginesio a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;*

IV. *di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.*

5. Regione Marche - Genio Civile Macerata (parere prot. n. 3725 del 24/03/21):

È stata esaminatala documentazione trasmessa da Comune di San Ginesio con nota 2657 del 26/02/2021, ns prot. 218033 del 26/02/2021 relativa alla Variante parziale al PRG vigente in località Morichella per la riduzione della fascia di rispetto stradale.
Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati a firma dei tecnici dell'Ufficio tecnico comunale, arch. Eder Staffolani.

***Visto** l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;*
***Visti** i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;*
***Viste** le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;*
***Viste** la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.*

La variante parziale al PRG prevede la correzione cartografica del perimetro della fascia di rispetto stradale in località Morichella che induce l'inedificabilità al di sopra di zone di completamento e le aree urbanizzate ricadenti in tale ambito; la correzione cartografica, si rende necessaria al fine di ricostruire gli immobili gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 2016;

Rilevato che la variante proposta non modifica i carichi urbanistici delle aree interessate.

Conformità geomorfologica art. 89 DPR 380/2001

***Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001**, per la Variante parziale al PRG vigente in località Morichella per la riduzione della fascia di rispetto stradale, trasmessa dal Comune di San Ginesio con nota 2657 del 26/02/2021.*

Verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R. 22/2011e della DGR 53/2014.

***Tenuto conto** che, ai sensi del punto 2.2, ambito di applicazione, Titolo II, verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione del territorio, dell'Allegato "1" alla D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, gli strumenti di pianificazione territoriale generale e attuativa individuati dalla legislazione regionale, e le loro varianti da cui derivi una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico, così come regolamentato nelle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 sopra citato sono da assoggettare a VCI per previsione legislativa;*

***visto quanto sopra**, al fine di non appesantire il procedimento, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell'area non vada a modificare il regime idraulico, l'esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.*

Rimane in capo all'Ente che rilascia il titolo edilizio il rispetto del mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

6. Regione Marche - Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità (parere prot. n. 3800 del 25/03/2021)):

Con nota PEC acquisita dalla Regione Marche con prot. n. 210833 del 26-02-2021, è stata indetta dal Comune di San Ginesio una Conferenza di servizi, finalizzata all'acquisizione di autorizzazioni, nulla osta e assensi comunque denominati relativi alla richiesta di cui in oggetto.

Detta documentazione è stata trasmessa ad ANAS s.p.a. per la partecipazione alla suddetta CdS e per la predisposizione del parere tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento autorizzativo. Tale progetto interessa la S. R. n° 502 "di Cingoli" che è strada di proprietà della Regione Marche per la quale ANAS sta svolgendo, in convenzione, attività di gestione e manutenzione.

In data 24-03-2021 è pervenuto ed è stato assunto al prot. reg.le n. 319083 il parere tecnico redatto e trasmesso da ANAS s.p.a., che si allega alla presente per le operazioni di competenza.

PARERE ANAS
In data 15.03.2021 è pervenuta presso lo scrivente Compartimento la nota della Regione Marche prot. n° 210833 del 26/02/2021con la quale si richiede di esprimere parere per la richiesta in oggetto.
Visionati gli elaborati allegati e in base a quanto indicato dall'art. 26 comma 3 del CDS Regolamento di Esecuzione; questa società esprime parere tecnico favorevole solo per la fascia di rispetto passando da 30 mt attuali a 10 mt previsti. Si rappresenta che il parere vale solo per le particelle già previste attualmente come "edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi".
Il presente parere resta subordinato al nulla osta dell'Ente proprietario la Regione Marche.

Si ricorda per correttezza che i pareri sopra riportati sono stati trascritti dagli originali pervenuti al Comune di San Ginesio confermando però in ogni caso la validità esclusiva degli atti originali al fine di evitare errori, omissioni, ecc causati da una errata verbalizzazione nel presente atto.

Il presente verbale sarà trasmesso via pec a tutti i soggetti invitati alla Conferenza con allegati tutti gli atti pervenuti all'area tecnica comunale inerenti il procedimento di cui all'oggetto.

Da quanto sopra, si dà atto che l'avvio del procedimento, finalizzato all'adozione della *"VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ MORICHELLA PER LA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE"*, secondo quanto previsto dall'articolo 2, secondo comma della Legge Regionale delle Marche n. 25 del 02/08/2017 e ai sensi dell'art.14 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i. è da intendersi concluso. Nelle more dell'iter di approvazione della variante di che trattasi dovrà essere concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas. Dopodiché il geometra Sergio Marcelli dichiara conclusa la seduta alle ore 12:00 invitando i presenti alla firma del brogliaccio della Conferenza dei Servizi.

Letto confermato e sottoscritto oggi 29/03/2021.

F.to geom. Sergio Marcelli – responsabile dell'area tecnica del Comune di San Ginesio, presidente della conferenza;
F.to arch. Eder Staffolani – segretario verbalizzante;

il segretario verbalizzante
Arch. Eder Staffolani

il presidente della conferenza
Geom.Sergio Marcelli