



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'AFFITTO DELLE ABITAZIONI – ANNO 2019.

Si rende noto che, ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 431/98 e dalle DGR n. 1288/2009 e successive modifiche ed integrazioni, possono essere presentate le domande per l'erogazione di contributi alle famiglie per gli alloggi in locazione per l'anno 2019.

Chi può richiedere il contributo

Possono richiedere il contributo al Comune di San Ginesio tutti coloro che:

1. sono cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea può chiedere il contributo solo se munito di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno; dovrà inoltre essere in possesso del certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Marche;
2. hanno la residenza anagrafica nel Comune di San Ginesio e nell'abitazione per il cui canone di locazione si chiede il contributo;
3. non hanno la titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze della propria famiglia anagrafica, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località, ed appartengono ad un nucleo familiare in cui nessuna persona abbia tali diritti;
4. hanno un contratto di locazione (cioè, un contratto cosiddetto di "affitto") per l'abitazione principale, regolarmente registrato, che prevede un canone mensile, al netto degli oneri accessori, non superiore a € **350,00** e si riferisce a un appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
5. essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione al momento della domanda e produrne la relativa documentazione di pagamento.
6. appartengono ad un nucleo familiare avente un valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) desunto dai redditi in corso di validità non superiore a:
Fascia A) non superiore a € **5.953,87** (importo assegno sociale 2019) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 30%;
Fascia B) non superiore a € **11.907,74** (importo due assegni sociali 2019) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 40%;
Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona.
Per gli studenti universitari la certificazione ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e al momento della erogazione del contributo, con le seguenti deroghe:

1. con riferimento alla residenza anagrafica nell'alloggio per il cui affitto si chiede il contributo: se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, il contributo spetterà solo previa verifica da parte del Comune del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISEE; in tal caso, il contributo massimo non potrà comunque superare quello che sarebbe spettato in base alla domanda presentata. Se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la residenza in altro Comune, il contributo spetterà per i soli mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda;
2. con riferimento alla proprietà ecc. di una abitazione adeguata: se il richiedente o altro componente il nucleo familiare, successivamente alla presentazione della domanda, acquista una abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare, il contributo spetterà, per i mesi di residenza nell'alloggio cui si





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

riferisce la richiesta, solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti rispetto all'ISEE;

3. con riferimento alla titolarità del contratto di locazione: il contratto potrà essere stipulato anche successivamente alla data di pubblicazione del bando ma, comunque, entro la scadenza stabilita per la presentazione delle domande di contributo.

Ai fini del presente bando, si considera “nucleo familiare” quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Cosa bisogna fare per chiedere il contributo

Le persone interessate devono presentare la domanda di contributo al Comune di San Ginesio (all'attenzione dell'Ufficio Servizi Sociali) – Via Colle San Giovanni, 62026 San Ginesio (MC) - entro il **termine massimo del 4 novembre 2019 ore 13,00**, pena l'esclusione, con le seguenti modalità:

-Consegnata a mano all'ufficio protocollo dal lunedì' al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

-Via PEC all'indirizzo comune.sanginesio.mc@legalmail.it

-spedizione tramite raccomandata A.R. allo stesso indirizzo di cui sopra; si precisa che in caso di spedizione, la domanda dovrà pervenire entro le ore 13,00 del 4 novembre 2019. **Non farà fede la data del timbro postale.**

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione (cosiddetto “affittuario”) o da altra persona che ha la residenza anagrafica nello stesso appartamento.

La domanda deve essere necessariamente compilata su un apposito modello prestampato fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di San Ginesio.

Insieme alla domanda deve essere obbligatoriamente presentata la seguente documentazione:

- per tutti:

- 1) dichiarazione sostitutiva unica DSU e relativa attestazione ISEE in corso di validità;
- 2) copia del contratto di locazione regolarmente registrato e relativo all'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- 3) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone (le ricevute potranno comunque essere presentate **entro il 31 gennaio 2020**). Dalla documentazione deve risultare chiaramente l'importo dell'affitto distinto dagli eventuali oneri accessori;

4) copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento

- per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:

- 1) copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità;
- 2) dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti la residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Marche;
- 3) copia dell'attestato di iscrizione anagrafica o del diritto di soggiorno permanente in corso di validità (solo per le domande presentate da cittadini di uno Stato appartenenti all'Unione Europea)

- per chi dichiara in domanda l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità:

- 1) copia della relativa certificazione rilasciata dalla ASUR.

La presentazione di domande incomplete o compilate irregolarmente o mancanti della documentazione sopra descritta, comporta l'esclusione delle stesse.

Come sarà quantificato e concesso il contributo – verifiche e controlli

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 o con invalidità superiore al 66%, per le famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare verrà incrementato del 15% anche oltre il tetto fissato per ogni fascia. I





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del bando;

Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione.

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2019), compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS) di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.9.1997 e ss.mm.. In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

-l'importo richiesto/già percepito;

-la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui sopra, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi della legge n.431/98 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge ivi compresi

Il Comune provvederà a formare una graduatoria delle istanze tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, se i fondi disponibili saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune accoglierà comunque tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante.

Il Comune pagherà i contributi concessi solo dopo che la Regione Marche avrà versato le somme necessarie. In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione il contributo sarà assegnato agli eredi. In tal caso, gli stessi dovranno presentare apposita domanda al Comune allegando la documentazione attestante il loro stato di eredi.

Verifiche e controlli

Il Comune verificherà, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo (con particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero); i controlli sulle posizioni reddituali e patrimoniali verranno effettuati dal Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Macerata, conformemente al protocollo d'intesa sottoscritto in data 14 giugno 2006.

Il Comune potrà richiedere a chi ha presentato la domanda di consegnare in copia la documentazione necessaria per fare i controlli. Se tale documentazione non sarà presentata, il Comune non pagherà il contributo.

Se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune ovvero il Comando Provinciale della Guardia di Finanza segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali e, nell'ipotesi che il valore ISEE accertato risulti superiore a quello dichiarato, provvederà a ricalcolare o eventualmente revocare il contributo concesso.

Informativa sul trattamento dei dati personali e sui diritti del dichiarante

(Reg. UE n. 679/2016)

Per poter esaminare la domanda di contributo, è necessario che la persona informata fornisca i dati (cioè le informazioni) indicati nel modello di domanda. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non potrà accogliere la domanda di contributo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Reg. UE n. 679/2016, si informa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Ginesio, con sede in via Capocastello 35 email info@comune.sanginesio.mc.it, PECcomune.sanginesio.mc@legalmail.it, telefono 9733/1960104

L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

I dati personali forniti:

-saranno raccolti ed utilizzati, sia con mezzi elettronici, o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del servizio richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge regolamentari;



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

-saranno trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione ed il pagamento del contributo e per confluire nell'Osservatorio regionale per la condizione abitativa;

-potranno essere comunicati i soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o regolamenti, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;

-potranno essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e limiti previsti dalla normativa vigente.

I diritti degli interessati sono quelli previsti dagli articoli da 15 a 20 del Reg.UE n. 679/2016.

Il soggetto interessato può proporre reclamo all'Autorità di Controllo. Il Responsabile della Protezione dei Dati (D.P.O.) è l'avv. Nadia Corà, via San Martino 8/B – Volta Mantovana (Mn)- tel. 0376/8030074-fax 0376 1850103.

Le informative complete ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 sono reperibili presso gli uffici comunali o scaricabili dal sito web istituzionale.

Responsabile del procedimento e ufficio cui rivolgersi

Responsabile del procedimento è la Responsabile Area Amministrativa dott.ssa Sira Sbarra – mail sira.sbarra@comune.sanginesio.mc.it- tel. 0733 1960104.

Gli interessati possono ritirare il modello prestampato di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni all'Ufficio Servizi Sociali del Comune (Via Colle San Giovanni - 62026 San Ginesio, tel. 0733 1960104).

San Ginesio, 27.09.2019

La Responsabile Area Amministrativa)
Dott.ssa Sira Sbarra