



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

ORIGINALE

## ORDINANZA RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 4 DEL 06-10-2020

---

**OGGETTO: ABUSO URBANISTICO PER L'OCCUPAZIONE NON CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE DI TERRENO AGRICOLO SITO IN LOCALITÀ SANTA CROCE - PROROGA DEI TERMINI**

---

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

ABUSO URBANISTICO PER L'OCCUPAZIONE NON CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE DI TERRENO AGRICOLO SITO IN LOCALITÀ SANTA CROCE  
PROROGA DEI TERMINI

PREMESSO:

- che in data 18/09/2019 con prot. n. 10767 la Provincia di Macerata ha inoltrato una richiesta di notizie, relativa alla segnalazione anonima con la quale viene messa in evidenza l'occupazione da parte della ditta Automerelli srl, dei terreni agricoli identificati catastalmente al foglio 50 part.lla 420, 559, 562, 565, 556, 553, 551, 549, 547
- che in data 03/12/2019 con nota prot. n. 14281 è stato comunicato l'avvio del procedimento per l'accertamento di abuso Urbanistico e la contestuale sospensione del procedimento di Variante Urbanistica, relativo alla zona di Santa Croce, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 28/03/2019, fino alla conclusione del procedimento di accertamento di abuso;
- che in data 17/12/2019 è stato effettuato un sopralluogo di controllo edilizio da parte dell'Area Tecnica in presenza del Comandante della Polizia Locale, presso la sede della ditta Automerelli s.r.l. di Santa Croce di San Ginesio a seguito di cui è stato redatto un verbale comprensivo di documentazione fotografica;

- che dal predetto verbale risulta l'occupazione non conforme alla destinazione urbanistica, dei terreni agricoli identificati al catasto terreni al F.50, particelle 547 - 549 - 551 - 553 - 556 - 565 - 562 - 559 - 420, per lo svolgimento dell'attività commerciale della ditta Automerelli s.r.l.;
- che non sussistono, sui terreni sopra indicati, opere o costruzione abusive;

VERIFICATO ed accertato che non esistono titoli abilitativi legittimanti le opere abusivamente realizzate ed oggetto della presente ordinanza;

VISTO il rilievo topografico effettuato in data 07/01/2020 e la relativa relazione tecnica con il quale viene cartografata la porzione di terreno occupata abusivamente la cui superficie viene quantificata in mq 10.556,00 ed interessa le particelle 420, 559, 562, 565, 556, 553, 551, 549, 547 del Foglio 50;

VISTA e RICHIAMATA l'Ordinanza del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1 del 11/02/2020 avente per oggetto la rimessa in pristino dell'area sita in località santa croce occupata in modo non conforme alla destinazione urbanistica prevista dal PRG, con la quale si intimava alla alle ditte e ai soggetti proprietari di provvedere, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica;

DATO ATTO che la notifica della predetta ordinanza è avvenuta il giorno 12/02/2020 e pertanto il termine per la rimessa in pristino dell'area era l'11/02/2020;

VISTO il Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con Legge 24 aprile 2020 n. 27, il cui art. 103 "Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza" stabilisce al comma 1 che ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020.

VISTO il Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23 che all'art. 37 proroga la sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi al 15 maggio;

VISTA l'istanza di proroga assunta la protocollo in data 28/09/2020 n.11246, con la quale i soggetti destinatari dell'Ord. n. 1 del 11/02/2020, nonostante la tempestiva ripresa dei lavori post emergenziale del COVID-19 fanno richiesta di proroga fino al 30/10/2020;

CONSIDERATA la difficoltà nell'eseguire i lavori imposta dalla nota emergenza sanitaria e che gli stessi sono ormai in fase di completamento;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 01/10/2020 registrato al prot. n. 11431 con il quale il Geom. Sergio Marcelli in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e l'Agente Matteo Porfiri in servizio presso Polizia Locale hanno verificato l'ottemperanza all'Ordinanza n. 1 del 11/02/2020, riscontrando quanto segue:

*"...Dal sopralluogo è emerso che sono in corso i lavori di ripristino ma che ad oggi non sono completamente terminati. In tale circostanza il sig. Merelli Giuliano ha dichiarato che a causa degli eventi imprevisti legati all'emergenza COVID-19 non sono riusciti a terminare lo sgombrò vista la sospensione dei lavori per un lungo lasso di tempo imposta dai DPCM durante l'emergenza ancora in corso. Nonostante la sospensione il lavoro di ripristino è in fase di ultimazione"*

Dato atto che lo stesso verbale è stato trasmesso alla Procura della Repubblica di Macerata;



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

TENTUTO PRESENTE che la sanzione amministrativa prevista dall'art. 31 del DPR 380/2001 per il mancato ripristino delle aree abusivamente trasformate comporta l'acquisizione gratuita delle stesse in favore del Comune, soltanto in presenza di abuso consistente nella realizzazione di organismi edilizi veri e propri autonomamente utilizzabili e che comunque l'acquisizione della stessa non procurerebbe al Comune alcun tipo di vantaggio né sarebbe utile al perseguimento di alcun interesse pubblico;

Tutto ciò premesso e considerato

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e s.m.i.;

Visti gli Strumenti urbanistici Vigenti;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto n. 1150/42, nonché successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s. m. e i.;

## DISPONE

Alla ditte e ai soggetti proprietari di seguito elencati:

**Automerelli s.r.l.**, con sede in San Ginesio, località Santa Croce;

**Merelli Immobiliare srl**, con sede in San Ginesio, località Santa Croce;

**Sig.ra Merelli Erminia**

**Sig. Merelli Giuliano**

**Sig.Merelli Marcello**

**Sig.ra Viozzi Letizia**

**di provvedere, entro la data concordata del 30/10/2020 alla rimessa in pristino dell'area occupata in modo non conforme alla destinazione Urbanistica prevista dal PRG.**

## DISPONE

di individuare la Polizia Locale del Comune di San Ginesio quale incaricata per l'esecuzione dei controlli sulla rimozione dei mezzi e ripristino dell'area agricola,

## AVVERTE

che, in difetto di ciò, si provvederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza del presente provvedimento, ad esercitare il regime sanzionatorio previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001;

### **DISPONE INOLTRE**

che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti responsabili, sia trasmessa agli Enti interessati, al Comando Carabinieri di San Ginesio, al Comando di Polizia Locale, i quali sono incaricati al controllo dell'adempimento della presente ordinanza e pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

### **AVVERTE**

che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale Marche entro 60 giorni dalla notifica oppure in via straordinaria al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Urbanistica  
Geom. Sergio Marcelli



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

-----

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

-----

Del presente atto viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
MARCELLI SERGIO**

Li 06-10-2020