



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA - URBANISTICA

N.260 del Reg. Data 31-12-019

Oggetto: GESTIONE SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE, ELETTRICI E TERMICI NEGLI EDIFICI COMUNALI) - PRO=ROGA TECNICA DEL CONTRATTO A FAVORE DELLA DITTA C. P.M. GESTIONI TERMICHE SRL

L'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno del mese di dicembre, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 16.3.2019 recante "Riorganizzazione area tecnica – provvedimenti", l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad una revisione parziale dell'area tecnica mediante scissione della stessa in due aree: "lavori pubblici e sisma" ed "urbanistica", rette ognuna da una figura professionale dotata di responsabilità e posizione organizzativa con distribuzione delle competenze funzionali come segue:

- **Area tecnica lavori pubblici e sisma:** con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisoria;
- **Area tecnica urbanistica:** con assegnazione dei seguenti servizi: urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma) contributi autonoma sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione, patrimonio;

VISTO il decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 col quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica;

PREMESSO CHE:



I Borghi più Belli d'Italia



ASSOCIAZIONE DEI PIESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Sindacato Autonomo
Training & Formazione



- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2004 “ATTO DI INDIRIZZO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE” venne approvato di affidare a ditta specializzata la gestione degli impianti di illuminazione stradale e degli impianti all’interno degli edifici comunali, ai fini di un maggior risparmio energetico e quindi economico per questo Ente;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 04.11.2004 “AFFIDAMENTO GESTIONI TERMICHE E ILLUMINAZIONE PUBBLICA. APPROVAZIONE CONTRATTO” venne approvato lo schema di contratto di appalto per la gestione del servizio energia (pubblica illuminazione e impianti termici), comprensivo di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti, a favore della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl con sede legale a Terni (TR), p. iva 01014090433, per la durata di 15 anni e un importo totale annuo di € 177.545,28 oltre Iva di legge;

VISTO il contratto d’appalto stipulato con la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl in data 14.12.2004 – rep. N. 1237 – avente ad oggetto “Gestione Servizio Energia (Pubblica Illuminazione ed impianti termici) comprensivo di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica impianti con assunzione di figura di terzo responsabile degli impianti termici comunali”;

CONSIDERATO che, di conseguenza, in data 31.12.2019 scade l’affidamento alla suddetta ditta del servizio in oggetto;

VISTI, inoltre, i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 24.04.2019 “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI TERMICI) MEDIANTE PROJECT FINANCING - ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI” con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma di avviare tutte le attività propedeutiche all’individuazione di un *promotore* per la concessione del servizio di “*Riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all’interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*”, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., e di predisporre tutti gli atti conseguenti per avviare la relativa procedura di selezione;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12.12.2019 “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (ILLUMINAZIONE PUBBLICA, IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI EDIFICI COMUNALI) MEDIANTE PROJECT FINANCING DI CUI ALL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016. APPROVAZIONE PROPOSTA PRESENTATA DALLA DITTA C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL” con la quale è stato individuato il promotore di cui all’art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nella ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR);

DATO ATTO che:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica contenuto nella proposta approvata con la Deliberazione G.C. n. 127 del 12.12.2019, prima di poter essere posto a gara ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, dovrà essere inserito all’interno del Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 nonché nell’elenco annuale 2020;

- che il progetto approvato, dopo l'inserimento nel Piano Triennale delle OO.PP. 2020-2022 e nell'elenco annuale 2020, verrà posto a base di gara ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

SENTITA in merito l'Amministrazione Comunale, la quale sin dalla primavera 2019 ad oggi e in particolare con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 20.12.2019 ha manifestato la volontà e necessità di prorogare i servizi in essere con la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl fino alla conclusione della procedura avviata con la predetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 24.04.2019, al fine di evitare spiacevoli interruzioni dei servizi erogati alla cittadinanza.

DATO ATTO, pertanto, che alla data del 31.12.2019 non è stato possibile predisporre la gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che:

- il servizio non può essere interrotto ed è pertanto necessario e urgente dare continuità alla prestazione in corso, fino a quando non verrà definita ed espletata la procedura della gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria mediante project financing di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- è opportuno concedere una proroga tecnica del servizio in essere alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR) fino al 30/06/2020, tempo ritenuto necessario per l'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto e la stipula del nuovo contratto;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico come risulta da DURC n. protocollo INAIL_18471838 con scadenza 03/02/2020;
- è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

PRESO ATTO delle disponibilità della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl con sede legale in Terni (TR), p. iva 01014090433, ad effettuare le prestazioni previste per l'espletamento del servizio di gestione in oggetto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto d'appalto stipulato in data 14.12.2004, rep. N. 1237, per il periodo 01.01.2020 – 30.06.2020;

RAVVISATO inoltre non indispensabile stipulare un ulteriore contratto, di cui al momento non è possibile conoscere la durata, stante l'incertezza sul tempo necessario all'espletamento della procedura di gara di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 12.12.2019, fermi restando i costi già stabiliti per il Comune e quindi la possibilità di rimandare alla regola del commercio elettronico l'accettazione dei contenuti della presente determinazione;

VISTA e RICHIAMATA infine la dichiarazione d'impegno al rispetto delle vigenti condizioni tecniche ed economiche dei servizi erogati dalla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl al Comune di San Ginesio, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della medesima società, che ha valore a tutti gli effetti di legge;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG assegnato al contratto di cui trattasi è il seguente: **301036796D**;

DATO ATTO:

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il T.U.E.L., D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI CONCEDERE una proroga tecnica del servizio di gestione dei servizi energia (illuminazione pubblica e impianti elettrici e termici all'interno degli edifici comunali), compresa manutenzione ordinaria e straordinaria in favore della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl con sede a Terni (TR) in via del Tordo n. 73, p.iva 01014090433, dal 01.01.2020 al 30.06.2020 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto stipulato in data 14.12.2004;
- 3) DI TRASMETTERE alla ditta sopra richiamata la presente determinazione, la quale procederà all'accettazione dei contenuti del presente atto mediante sottoscrizione della stessa;
- 4) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Geom. Sergio Marcelli;
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della copertura finanziaria e l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, pertanto sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell'ente per 15 giorni consecutivi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Del Bello Giulio

Lì 31-12-2019

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Lì 07-02-2020

Per copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO

Lì 07-02-2020
