



COPIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 40 Del 31-07-21**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE NUOVI PREZZI CONCESSIONI  
CAPPELLINE CIMITERO COLLE**

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di luglio si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 10:00, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

CIABOCCO GIULIANO	P	ALESSANDRINI MARIA	P
BELLI DARIS	P	PALETTI FRANCESCO	P
COSTANTINI ALESSIO	P	RICCUCCI ERALDO	A
ANITORI GIACOMO	A	TACCARI MARCO	A
MORICHELLI ANDREA	A	NARDI LOREDANA	P
SALTARI GIORDANO	P	SCLAVI MASSIMO	P
CIABOCCO GUALTIERO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE  
Caprari Dott.ssa Fabiola

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SALTARI GIORDANO  
CIABOCCO GUALTIERO  
NARDI LOREDANA



Illustra l'argomento il responsabile dell'area tecnica urbanistica geom. Sergio Marcelli  
Intervengono nella discussione i Consiglieri Sclavi, Paletti e Nardi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione del responsabile area tecnica urbanistica geom. Sergio Marcelli ed i brevi interventi che si sono susseguiti.

**Vista e richiamata** la Deliberazione di Giunta Municipale n.147 del 1.10.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, sulla base del progetto preliminare dei lavori di ampliamento dei cimiteri rurali di Colle e Morico redatto dall'Arch. Santi Santangelo di San Severino Marche, vennero determinati i prezzi di concessione dei loculi e cappelline come appresso indicato:

<b>LOCULI CIMITERO DI COLLE</b>					
<b>Blocco loculi</b>	Fila 1 <sup>^</sup>	Fila 2 <sup>^</sup>	Fila 3 <sup>^</sup>	Fila 4 <sup>^</sup>	Totali
Corpo unico	n.20	n.20	n.20	n.20	n.80
Prezzo concessione	€ 1.400,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 1.400,00	€ 124.000,00
<b>Cappelline</b>					n.2
Prezzo concessione	n.2 x € 16.000,00 =				€ 32.000,00
<b>Ossari</b>					n.52
Prezzo concessione	n.52 x € 200,00 =				€ 10.400,00
Ricavo concessioni cimiteriali Colle					€ 166.400,00
<b>LOCULI CIMITERO DI MORICO</b>					
<b>Blocco loculi</b>	Fila 1 <sup>^</sup>	Fila 2 <sup>^</sup>	Fila 3 <sup>^</sup>	Fila 4 <sup>^</sup>	Totali
Corpo unico	n.8	n.8	n.8	n.8	n.32
Prezzo concessione	€ 1.400,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 1.400,00	€ 49.600,00
Ricavo totale concessioni cimiteriali					<b>€ 216.000,00</b>

**Vista e richiamata** la Delibera di Giunta Municipale n.250 del 28.10.2004, con la quale vennero modificati, secondo il prospetto che segue, i prezzi di concessione dei nuovi loculi e cappelline da realizzare presso il Cimitero di Colle:

<b>Blocco loculi</b>	Fila 1 <sup>^</sup>	Fila 2 <sup>^</sup>	Fila 3 <sup>^</sup>	Fila 4 <sup>^</sup>
Prezzo concessione	€ 1.600,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.600,00
<b>Cappelline</b>				
Prezzo concessione	€ 30.000,00 cadauna			
<b>Ossari</b>				
Prezzo concessione	€ 200,00 cadauno			

**Vista e richiamata** la Deliberazione di Giunta Municipale n.146 del 28.7.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venne approvato, a seguito di modifica della localizzazione dell'intervento, il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero rurale di Colle, redatto dall'Arch. Santi Santangelo, ammontante ad una spesa complessiva di € 576.320,25;

**Vista e richiamata** la Deliberazione di Giunta Municipale n.189 del 12.10.2006 con la quale, sulla base delle opere effettivamente eseguite, fermo restando in € 30.000,00 il prezzo delle n.8 cappelline realizzate in aderenza al muro di cinta venne rettificato il solo prezzo di concessione delle cappelline cimiteriali realizzate all'interno del piazzale dell'ampliamento come di seguito descritto:

blocco da n.4 cappelline delle dimensioni di ml.3,07 x 3,22 al prezzo di € 32.000,00  
cadauna

blocco da n.2 cappelline delle dimensioni di ml.3,00 per ml.4,32 al prezzo di €  
35.000,00 cadauna

**Vista e richiamata** infine la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30.09.2009 con la quale si determinavano nuovi prezzi per le cappelline in cemento armato realizzate nel cimitero di Colle, nella zona centrale del nuovo ampliamento, come di seguito riportato:

- **blocco da n.4 cappelline delle dimensioni di ml.3,07 x 3,22 al prezzo di € 23.000,00 cadauna;**
- **blocco da n.2 cappelline delle dimensioni di ml.3,00 per ml.4,32 al prezzo di € 26.000,00 cadauna;**
- **prezzo invariato per quanto riguarda le cappelline costruite sotto il loggiato;**

**Considerato** che dall'ultima rettifica dei prezzi delle cappelline, non ci sono stati rilevanti incrementi di contratti di concessione, pari ad 1 per le cappelline costruite sotto il loggiato e 0 per le cappelline in cemento armato costruite nella zona centrale del nuovo ampliamento,

**Preso atto** che per l'Ente la manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappelline rimaste prive di concessione è un costo negli anni non indifferente, ma inevitabile per mantenere in perfetto stato la struttura e l'aspetto delle stesse;

**Ritenuto** opportuno quindi rettificare nuovamente i prezzi di concessione di tutte le cappelline con lo scopo di aumentare l'appetibilità delle concessioni stesse, al fine di consentire all'Ente di introitare le somme relative a recupero di quanto anticipato di cassa per l'intero progetto di ampliamento e ridurre e possibilmente eliminare i costi fissi di manutenzione delle strutture;

**Vista** la relazione in data 15.07.2021 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Sergio Marcelli , per le motivazioni ampiamente descritte nella relazione stessa, propone la modifica dei prezzi di concessione per quanto concerne le cappelline realizzate e in parte da completare all'interno cimitero di Colle , meglio descritte nella planimetria allegata alla relazione stessa dove in giallo sono evidenziate le capelline prive di concessione, come di seguito descritto:

- **blocco da n.4 cappelline delle dimensioni di ml.3,07 x 3,22 al prezzo di € 20.000,00 cadauna;**
- **blocco da n.2 cappelline delle dimensioni di ml.3,00 per ml.4,32 al prezzo di € 20.000,00 cadauna;**
- **cappelline costruite sotto il loggiato al prezzo di € 23.000,00 cadauna;**

**Ritenuto** di dover approvare la modifica proposta, ritenendo i nuovi prezzi di concessione proposti più equi e maggiormente rispondenti alla reale situazione esistente nel Cimitero,

**Precisato** che, come descritto nella relazione dell'Ufficio Tecnico, gli introiti derivanti dalle varie concessioni nel Cimitero di Colle andranno comunque a coprire la spesa complessiva di circa 580.000,00 sostenuta, come previsto nel piano di finanziamento dell'opera stessa,

Con la seguente votazione resa nei modi e forme di legge:

Consiglieri presenti: n 9

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari: nessuno

Astenuti: n. 1 (Costantini)

## D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, siccome col presente atto approva, l'allegata relazione redatta in data 15.07.2021 dal Responsabile dell'Area Tecnica geom. Sergio Marcelli , con la quale, per le motivazioni descritte nella relazione stessa e condivise dal Consiglio Comunale, si rettifica il prezzo di concessione delle cappelline realizzate nel Cimitero di Colle in esecuzione del progetto di ampliamento ultimato nel 2007,
2. DI PRECISARE di seguito i nuovi prezzi di concessione:
  - **blocco da n.4 cappelline delle dimensioni di ml.3,07 x 3,22 al prezzo di € 20.000,00 cadauna;**
  - **blocco da n.2 cappelline delle dimensioni di ml.3,00 per ml.4,32 al prezzo di € 20.000,00 cadauna;**
  - **cappelline costruite in adiacenza e collocate sotto il loggiato al prezzo di € 23.000,00 cadauna;**
3. DI DARE ATTO che gli introiti derivanti dalle varie concessioni nel Cimitero di Colle andranno comunque a coprire la spesa complessiva sostenuta ( circa 580.000,00 euro), come previsto nel piano di finanziamento dell'opera stessa e come riportato descritto nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e di seguito specificato:

<b>LOCULI CIMITERO DI COLLE</b>					
<b>Blocco loculi</b>	Fila 1^	Fila 2^	Fila 3^	Fila 4^	Totali
Lotti A e B	n.35	n.35	n.35	n.35	n.140
Prezzo concessione	€ 1.600,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.600,00	€ 248.500,00
<b>Cappelline</b>					n.8 + 4 + 2
In aderenza al muro di cinta	N. 6 ( contratti già fatti) x € 30.000,00 ( 180.000,00) + <b>N.2 x 23.000,00 ( da fare)</b>				€ 226.000,00
<b>All'interno del piazzale</b>	<b>n.2 x € 20.000,00=</b>				<b>€ 40.000,00</b>
	<b>n.4 x € 20.000,00 =</b>				<b>€ 80.000,00</b>
<b>Ossari</b>					n.52
Prezzo concessione	n.52 x € 200,00 =				€ 10.400,00
Ricavo concessioni cimiteriali Colle					€ 604.900,00

3. DI DICHIARARE, stante l'urgenza di provvedere, con successiva medesima votazione di cui alla premessa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs.n.267/2000.

La seduta si chiude alle ore 10,40.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 03-09-21

L'addetto alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,03-09-2021

Il Segretario Comunale  
Caprari Dott.ssa Fabiola

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ :

in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---