



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 18 del 26-02-20

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA RELATIVO AL DEPENNAMENTO DAL CENSIMENTO DEI MANUFATTI EXTRAURBANI, DEI FABBRICATI GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA**

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 17:00, in modalità Videoconferenza ai sensi del D.L n. 18 del 17/03/2020 in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale MASSI DOTT. FRANCESCO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor



CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.2006 si è provveduto all'adozione, ai sensi della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., della Variante Generale al P.R.G. con adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2013, si è provveduto all'“Approvazione definitiva della Variante generale al Piano Regolatore Generale” rendendolo vigente ed efficace ai sensi di legge;
- nel territorio agricolo di San Ginesio esistono ad oggi numerosi edifici ricompresi nel censimento dei manufatti extraurbani del P.R.G. per i quali gli interventi previsti devono essere esclusivamente volti al recupero, mediante il restauro ed il risanamento conservativo;
- in seguito agli eventi sismici del 2016 gran parte degli immobili sparsi nel territorio ginesino sono stati gravemente compromessi, perdendo i caratteri originari meritevoli di tutela o riportando livelli di danno tali, per i quali risulta difficile ripristinare le condizioni statiche e di sicurezza previste dalla normativa mediante interventi di restauro e risanamento conservativo;

VISTA E RICHAMATA la Deliberazione Consiliare n. 35 del 30/07/2019 con la quale, al fine di consentire la riparazione e la ricostruzione degli immobili gravemente danneggiati o distrutti dal sisma, presenti nel censimento dei manufatti extraurbani, si proponeva il loro depernamento dal censimento adottando i seguenti elaborati di variante al PRG:

- RELAZIONE TECNICA;
- i / P 3.1 - USI E MODALITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO (Zona Nord) - *Attuale e Variante*;
- i / P 3.2 - USI E MODALITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO (Zona Nord) - *Attuale e Variante*;
- i - P 5/a - CENSIMENTO DEGLI EDIFICI ESTRAURBANI - *Attuale e Variante*;
- i - P 5/b - CENSIMENTO DEGLI EDIFICI ESTRAURBANI - *Attuale e Variante*;

PRESO ATTO che in data 1 agosto 2019 la Regione Marche ha promulgato la Legge n. 25 recante “*Modifiche e integrazioni alla legge regionale 2 agosto 2017, n. 25 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016"*”, la quale introduce i commi 3 bis, 3 ter e 3 quater all'art. 4, l.r. 2 agosto 2017, n. 25 nonché l'art. 4 bis;

PRESO ATTO che la L.R. 2 agosto 2017, n. 25 così modificata, introduce nuove possibilità di intervento per i fabbricati rurali, nel rispetto degli obiettivi e degli indirizzi generali del PPAR relativi al sistema storico-culturale e ai principi di una corretta edilizia, rendendo di fatto assentibili gli interventi necessari a risolvere le necessità dei richiedenti che hanno portato alla redazione della variante in oggetto;

CONSIDERATO che il comma 3-bis dell'art. 4 L.R. 2 agosto 2017, n. 2 ammette, per gli edifici rurali iscritti nell'elenco di cui al comma 2 dell'articolo 15 della l.r. 13/1990 distrutti o gravemente danneggiati con "Livello Operativo L4" come determinato dalle Ordinanze del Commissario Straordinario n. 13/2017 e n. 19/2017 adottate in attuazione del d.l. 189/2016 e s.m.i., i seguenti interventi:

- a) di ristrutturazione edilizia di cui al comma 1 dell'articolo 3 del d.p.r. 380/2001;
- b) di demolizione e ricostruzione, nei casi e secondo i criteri stabiliti da questa legge;
- c) di delocalizzazione nel caso l'intervento ricada in aree interessate da rischio idrogeologico elevato;

VISTO il Decreto Presidenziale N. 203 Del 04/11/2019, con la quale vengono impartite le seguenti prescrizioni:

1. Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi previsti dalla L.R.25/2017 e s.m.i. e di escludere la contestuale perdita del bene e della relativa memoria, per i fabbricati rurali ricompresi nel censimento redatto ai sensi dell'art.15 comma 2 della L.R. 13/90 si prescrive il non deperimento di tali edifici dal censimento.
2. Si provveda ad aggiornare le relative schede indicando l'odierno stato di conservazione, il livello di danneggiamento, il nesso di casualità con il sisma 2016, le ulteriori categorie d'intervento introdotte dalla LR 25/2017 art. 4, e l'obbligo di osservare per la ricostruzione le disposizioni dell'art. 4 bis della L.R 25/2017 e s.m.i..
3. Per la scheda 6/5 la delocalizzazione potrà essere eventualmente perseguita solo attraverso specifica variante urbanistica ovvero, qualora ne ricorrano le condizioni, ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m.i..

*Vista l'estensione e l'entità del danneggiamento del patrimonio edilizio ricompreso nel Censimento dei fabbricati rurali s'invita l'amministrazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 lett. c) della L.R. 25/2017 e s.m.i., a valutare la necessità di individuare con atto comunale, gli edifici di particolare valore storico-architettonico per i quali non si applicano le disposizioni del comma 3 bis , stesso art. 4 della LR 25/2017.*

PRESO ATTO che, grazie alle sopraggiunte possibilità di recupero degli immobili danneggiati dal sisma introdotte dalla L.R. 2 agosto 2017, n. 25 e dell'indirizzo espresso dalla Provincia di Macerata con il D.P. N. 203 Del 04/11/2019 a tutela della memoria dei fabbricati rurali e delle relazioni che questi hanno instaurato nel tempo, non è più necessaria la modifica alle tavole del P.R.G., attraverso gli elaborati adottati con la Deliberazione Consiliare n. 35 del 30/07/2019;

CONSIDERATO che per raggiungere l'obiettivo di tutela posto nei confronti del paesaggio e delle relazioni tra questo e l'edilizia rurale che caratterizza il territorio di San Ginesio, sarà necessario provvedere all'aggiornamento del Censimento dei fabbricati rurali tenendo conto anche del Livello Operativo ai sensi dell'ODPCM n .19/2017, attraverso un modello che contempli il quadro normativo e di intervento attualizzato in grado di registrare il reale stato di fatto degli immobili;

PRESO ATTO della centralità dell'Art. 4 bis della L.R. 2 agosto 2017 n. 25 "Obiettivi e criteri della ricostruzione degli edifici rurali di valore storico distrutti dal sisma del 2016" che introduce al comma 2 la *relazione di accompagnamento* al progetto di ricostruzione, quale elaborato obbligatorio che dimostri il conseguimento di tali obiettivi e descriva i caratteri tipologici e paesaggistici dell'edificio distrutto o gravemente danneggiato dagli eventi sismici;

PRESO ATTO del complesso panorama di casi riscontrabili tra gli edifici rurali censiti, tra cui sono presenti anche costruzioni recenti e di scarso interesse sotto il profilo storico architettonico, per il quale occorre delineare, a supporto dei progettisti, delle linee guida comuni con cui individuare le soluzioni formali, architettoniche e materiche più consone alla ricostruzione in zona agricola;

VISTA la scheda di censimento predisposta dall'AREA TECNICA - URBANISTICA ad integrazione del censimento esistente tramite la quale perseguire gli obiettivi di tutela previsti dalla L.R. 2 agosto 2017 n. 25 e richiamati dal D.P. N. 203 Del 04/11/2019;

VISTA E RICHIAMATA la L.R. 5 agosto 1992, n. 34, "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" ed in particolare l'art. 15 il quale disciplina i contenuti del piano regolatore;

VISTA E RICHIAMATA la L.R. 30 dicembre 2019, n. 43, "Misure urgenti di adeguamento della legislazione regionale" la quale modificando il comma 5 dell'art. 15, trasferisce alla Giunta Comunale la competenza per l'approvazione definitiva delle varianti parziali al Piano Regolatore;

VISTA E RICHIAMATA la L.R. 8 marzo 1990, n. 13 "Norme edilizie per il territorio agricolo" in particolare l'art. 15 "Censimento di fabbricati rurali. Edifici di valore storico e architettonico";

VISTA E RICHIAMATA l'Ordinanza n.19 del 7 aprile 2017 "*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*";

VISTO E RICHIAMATO l'art. 40.6. delle N.T.A. del PTC della provincia di Macerata che disciplina i contenuti delle schede di censimento dei manufatti extraurbani al fine di articolare ulteriormente le previsioni di tutela e di guidare il progetto nel rispetto dei caratteri storico-tipologici dell'edificio e del suo contesto ambientale e paesistico;

VISTO il parere ad Asur Marche Area Vasta N. 3 Macerata richiesto in data 25/07/2019 e pervenuto il 30/07/2019 con nota Prot. n. 0008836;

RICHIAMATO il parere del Responsabile dell'Area Tecnica con cui si dichiara che la variante in oggetto è esclusa dalla richiesta di parere previsto dall'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI CONCLUDERE il procedimento di Variante Urbanistica relativo al *DEPENNAMENTO DAL CENSIMENTO DEI MANUFATTI EXTRAURBANI, DEI FABBRICATI GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA*, senza approvare gli elaborati adottati Deliberazione Consiliare n. 35 del 30/07/2019 e senza stralciare dal censimento le relative schede;

3. DI APPROVARE la scheda di rilevazione integrativa con la quale aggiornare il censimento dei manufatti extraurbani in presenza di ogni intervento da effettuarsi sugli edifici rurali in esso annoverati;
4. Di dare mandato all'AREA TECNICA - URBANISTICA di provvedere alla redazione delle linee guida per gli interventi edilizi da effettuarsi in zona Agricola;
5. Di trasmettere alla *Provincia di Macerata – Settore Territorio e Ambiente* e alla *Regione Marche*, il presente atto entro novanta giorni, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con successiva votazione per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to MASSI DOTT. FRANCESCO

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 08-05-20

L'Addetta alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 08-05-20

Il Segretario Comunale  
MASSI DOTT. FRANCESCO

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 26-02-2020:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

\*\*\*\*\*

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to MASSI DOTT. FRANCESCO

---