



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 del 21-01-21

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE INDICAZIONI PROGETTUALI PROPEDEUTICHE ALL'AVVIO DELLA NUOVA FASE PROGETTUALE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI SAN GINESIO GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	A

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla



discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 14 del 16/01/2017 che dispone la ricostruzione di quegli edifici scolastici che, a causa dei gravi danni subiti dal terremoto del 2016, non possono essere riparati e che tra i designati alla riedificazione ex novo rientrano le Scuole di San Ginesio.

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 16 del 03/03/2017 *“Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i...”*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 dell'11/7/2017, avente ad oggetto *“Licei Linguistico e delle Scienze Umane (ex Magistrali) – Provvedimenti urgenti da eseguire su edifici di proprietà comunale propedeutici all'avvio dell'anno scolastico 2017/2018”*, con la quale è stato deliberato l'utilizzo dell'Ostello Comunale quale struttura da rendere agibile per garantire le attività scolastiche dell'Istituto di Istruzione Superiore *“Alberico Gentili”*, con lavori di messa in sicurezza che se da una parte hanno garantito, ad oggi, l'uso citato al piano terra, al primo e al secondo piano dell'edificio medesimo, esteso anche alla Scuola dell'Infanzia di San Ginesio, dall'altra hanno fatto venir meno l'unica struttura ricettiva di proprietà comunale.

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 19 del 15/05/2018 avente ad oggetto *“Approvazione del progetto esecutivo del nuovo Polo Scolastico Scuola di Infanzia G. Ciarlantini, Scuola Primaria F. Allevi, Istituto di Istruzione Superiore A. Gentili, Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato R. Frau e nomina del Rappresentante unico alla Conferenza Permanente”*, con la quale il Consiglio Comunale approva, per quanto di propria competenza, il progetto esecutivo del nuovo polo scolastico – scuola di infanzia *“G. Ciarlantini”*, scuola primaria *“F. Allevi”*, Istituto di Istruzione Superiore *“A. Gentili”*, Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato *“R. Frau”* e procede all'adozione della variante urbanistica;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 40 del 29/10/2018 avente ad oggetto *“Sostegno e salvaguardia del progetto Polo Scolastico di San Ginesio, così come rimodulato e presentato in data 7 agosto 2018 dal Comune di San Ginesio e dalla Struttura Commissariale, finanziato dalla Ordinanza n. 14/2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione”*, con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato all'unanimità e con immediata esecutività *“di sostenere ed invitare gli Organi Competenti in materia ad esprimere parere favorevole al progetto originario del Polo Scolastico così come rivisitato, rimodulato e presentato il 7 agosto 2018”*, e *“di sostenere ed invitare le ulteriori Superiori Autorità, ed in particolare la Struttura Commissariale ad assumere, a salvaguardia e realizzazione del progetto che ci occupa, tutte le iniziative di propria competenza”*.

VISTA la mozione n.420/18 del 16.11.2018 presentata al Consiglio Regionale delle Marche, che, richiamata la delibera del Consiglio Comunale di San Ginesio del

29.10.2018, approvata all'unanimità nella seduta del 27.11.2018 n. 115 che *impegna la Giunta Regionale*

a) a sostenere ed invitare gli Organi competenti in materia ad esprimere parere favorevole al progetto originario del Polo Scolastico così come rivisitato, rimodulato e presentato il 7 agosto 2018;

b) a sostenere ed invitare le ulteriori superiori Autorità ed in particolare la Struttura Commissariale ad assumere, a salvaguardia e realizzazione del progetto, che ci occupa tutte le iniziative di propria competenza.

VISTO il “Verbale riunione del 15 luglio – Plesso Scolastico – Comune di San Ginesio (MC)”, pervenuto come firmato dalle parti intervenute il 27/8/2020, agli atti del Comune, relativo alla riunione svoltasi il 15/7/2020 presso l'Ufficio del Commissario Straordinario – Palazzo Valentini in Roma, per approfondire le criticità inerenti l'avvio dei lavori di costruzione del nuovo plesso scolastico - scuola di Infanzia “G. Ciarlantini”, scuola Primaria “F. Allevi”, Istituto di Istruzione Superiore “A. Gentili”, Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato “R. Frau” ubicato nel Comune di San Ginesio, ricadente negli interventi di opere di edilizia scolastica di cui all'ordinanza commissariale n. 14 del 16/1/2017, come modificata dall'ordinanza n. 28 del 9/6/2017 e modificata altresì dall'ordinanza n. 80 del 5/9/2019 – CIG: 71826752EB – CUP: J47E17000040001, nel quale:

- il Commissario Straordinario illustra le possibili soluzioni emerse a seguito dell'incontro e del sopralluogo tenutisi il 4 luglio 2020 a San Ginesio per superare lo stallo procedimentale venutosi a creare in questi anni, concludendo nel “raccomandare ai convenuti la massima collaborazione e coordinamento, chiedendo al Sindaco di far pervenire al più presto la delibera del Consiglio Comunale che consenta di contemperare le esigenze di legalità, economicità e speditezza delle procedure necessarie per risolvere la situazione che è venuta a determinarsi. Invita il Gruppo Tecnico della Struttura Commissariale ad avviare tutte le attività propedeutiche alla eventuale riprogettazione dell'intervento per assicurare in tempi brevi la possibilità di attuare la soluzione definitiva che sarà individuata”;
- Il Sindaco di San Ginesio conferma le ipotesi prospettate, esprime comunque la necessità di ricostruire nel medesimo sito tutte le superfici che saranno realizzabili secondo le prescrizioni espresse dalla Soprintendenza nella dichiarazione di “vincolo indiretto” apposto sull'area e notificato nel 2019, ed evidenzia la necessità di decidere rapidamente e di sottoporre al Consiglio Comunale la valutazione delle ipotesi prospettate ed ogni altra esigenza anche di carattere finanziario conseguente alla scelta definitiva che sarà adottata;
- L'Ing. Paolo Iannelli della Soprintendenza Speciale per le aree colpite dal Sisma del 24/8/2016 – Mibact prende atto e condivide le ipotesi prospettate dal Commissario, ripercorrendo l'iter procedurale e richiamando le prescrizioni relative al vincolo culturale che non escludono la possibilità di mantenere nel centro storico un compendio scolastico, seppur di dimensioni più ridotte di quelle oggetto del progetto;

- La Dott.ssa Marta Mazza – in videoconferenza – Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, assicura e garantisce la propria disponibilità ad un incontro con i tecnici per addivenire ad una adeguata soluzione condivisa.

VISTO il verbale riunione del 30 settembre 2020 Plesso Scolastico – Comune di San Ginesio (MC) pervenuto il 01 ottobre 2020, agli atti del Comune, relativo alla riunione svoltasi il 30/09/2020 presso l'Ufficio del Commissario Straordinario – Palazzo Valentini in Roma, per approfondire le criticità inerenti l'avvio dei lavori di costruzione del nuovo Polo Scolastico in cui, il Commissario ... *“provvede a richiedere all'ing. Inanelli e alla dott.ssa Mazza informazioni su quanto richiesto dal Sindaco di San Ginesio con lettera in data 24 settembre 2020, riguardante il progetto “Ipotesi 8” redatto da IAX S.r.l., individuata all'impresa aggiudicataria, già a suo tempo trasmesso dall'ufficio del Commissario per il rilascio del parere e nulla osta preventivo.*

La Dott.ssa Mazza espone che la suindicata soluzione rappresentava una ipotesi progettuale non completa di tutti gli elaborati e che essa fu sottoposta all'arch. Licastro. Su tale ipotesi non è stato adottato un pronunciamento formale proprio perché trattavasi di una soluzione progettuale incompleta e con ogni probabilità non pienamente rispettosa dei vincoli.

Il Commissario, a questo punto richiede al Soprintendente ing. Iannelli se possano ritenersi definiti i pronunciamenti su tutte le versioni progettuali sin qui trasmesse affinché possa essere avviata una nuova fase progettuale in linea con le previsioni urbanistiche e i vincoli esistenti.

L'ing. Iannelli e la Dott.ssa Mazza confermano che deve ritenersi conclusa la fase istruttoria e i pronunciamenti sulle varie versioni progettuali nonché sull'ultima “ipotesi 8” a suo tempo proposta.”...

VISTA la LEGGE 12 dicembre 2019 , n. 156 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici” che all'art. 2, comma 2 stabilisce che “All'articolo 14 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 3 è inserito il seguente: «3.1. Tra gli interventi sul patrimonio pubblico disposti dal Commissario straordinario del Governo è data priorità a quelli concernenti la ricostruzione di edifici scolastici e universitari. Fatti salvi gli interventi già programmati in base ai provvedimenti di cui all'articolo 2, comma 2, detti edifici, se ubicati nei centri storici, sono ripristinati o ricostruiti nel medesimo sito, salvo che per ragioni oggettive la ricostruzione in situ non sia possibile. In ogni caso, la destinazione urbanistica delle aree a ciò destinate deve rimanere ad uso pubblico o comunque di pubblica utilità»;

VISTA e RICHIAMATA integralmente la DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 28 del 02/10/2020 avente per oggetto: “POLO SCOLASTICO DI SAN GINESIO - INDICAZIONI AL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016” nelle cui premesse viene ripercorso l'iter ed il

carteggio tenutosi tra i vari Enti ed Amministrazioni coinvolti nella ricostruzione del Polo Scolastico e il cui dispositivo riporta quanto segue:

- 1) *Di rendere la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante del presente provvedimento.*
- 2) *Di dare mandato, evidenziando la necessità di procedere il più velocemente possibile alla costruzione del Polo Scolastico di San Ginesio, al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 - On. Avv. Giovanni Legnini - di agire in deroga con i poteri che gli sono attribuiti dalle specifiche ordinanze e, per suo tramite, al Gruppo Tecnico della Struttura Commissariale, cui è in capo l'intero procedimento:*
 - a) *per la ricostruzione della Scuola dell'Infanzia "G. Ciarlantini", della Scuola Primaria "F. Allevi", dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" Licei Linguistico e delle Scienze Umane, dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "R. Frau" Settori Meccanica – Elettronica - Automazione e di Arredi e Forniture d'Interni ed annesse palestre, auditorium e mensa scolastica, avviando tutte le attività propedeutiche all'eventuale riprogettazione dell'intervento, per assicurare in tempi brevi l'attuazione della soluzione definitiva, individuata contemperando le esigenze di ricostruzione con quelle di legalità, economicità e speditezza delle procedure;*
 - b) *di proporre, vista l'impossibilità di costruire il polo scolastico interamente nel sito originariamente individuato, dei criteri di valutazione da sottoporre al Commissario Straordinario l'On. Avv. Legnini, affinché possa esaminarli anche in virtù della facoltà di agire con i poteri in deroga attribuitigli e addivenire alla soluzione che meglio garantisca la massima speditezza della procedura di approvazione di un nuovo progetto e di avvio dei lavori;*
 - c) *per i lavori di recupero dei campi da tennis nell'area "Ex Centro FIT", oggetto di interventi per la realizzazione del Polo Scolastico, interrottisi a seguito del parere contrario da parte del MIBACT - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Ufficio del Soprintendente Speciale per le Aree Colpite dal Sisma del 24/08/2016 prot. n° 1026 del 11/06/2018;*
 - d) *per il prosieguo dell'intesa avviata con il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento Edilizia Scolastica, circa l'assegnazione di risorse residue finalizzate al perfezionamento della delocalizzazione temporanea degli Istituti Scolastici Superiori, ad oggi ferma all'importo concesso di € 630.000,00, a fronte dell'esigenza complessiva stimata in € 1.910.000,00, tale da consentire il recupero del Complesso ex Chiesa e Convento dei Cappuccini in San Ginesio, garantendo la delocalizzazione temporanea dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" di San Ginesio;*
 - e) *per i lavori di ripristino dell'ostello comunale alla sua destinazione d'uso originaria quale struttura ricettivo-alberghiera e di attività sportive e ricreative del borgo nonché centro unico di accoglienza e di ammassamento.*

- 3) **Di confermare la volontà di ricostruzione delle scuole nel centro storico del Comune di San Ginesio e di quanti più plessi scolastici possibili nel sito originario, secondo le prescrizioni formulate dalla Soprintendenza nella nuova dichiarazione di “vincolo indiretto” apposto sull’area di sedime e notificato nel 2019.**
- 4) Di fornire al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, e per suo tramite al Gruppo Tecnico della Struttura Commissariale, **qualora le prescrizioni comportino una delocalizzazione di plessi e locali scolastici che non troveranno spazio nel sito originario,** le seguenti indicazioni, fatte salve le esigenze di ricostruzione con quelle di legalità:
- **Di valutare la fattibilità** di ricostruzione nel sito originario della Scuola dell’Infanzia, della Scuola Primaria con annessa mensa scolastica e palestra unitamente all’Istituto di Istruzione Superiore “A. Gentili” Licei Linguistico e Scienze Umane secondo le prescrizioni formulate dalla Soprintendenza nella nuova dichiarazione di “vincolo indiretto” apposto sull’area e notificato nel 2019 e, contestualmente, la delocalizzazione degli ulteriori fabbricati relativi dell’Istituto secondario I.P.S.I.A. “R. Frau” settori Meccanica – Elettronica - Automazione e di Arredi e Forniture d’Interni ed annessa palestra che non troveranno spazio nell’edificio ricostruendo o nella volumetria dell’area originale presso l’area a monte della “Zona SAE” ovvero, in subordine, nell’area “Ex Palazzaccio”.
- Si precisa che l’area “Zona SAE” è un’area libera che dovrà essere oggetto di acquisto e/o esproprio e che l’area “Ex Palazzaccio” risulta di proprietà comunale, entrambe oggetto di variante urbanistica.

PRESO ATTO della necessità di avviare una nuova fase progettuale in linea con le previsioni urbanistiche e i vincoli esistenti;

DATO ATTO che l’iter di variante urbanistica, adottata con Deliberazione di C.C. n. 19 del 15/05/2018 e relativa al sito compreso tra le mura castellane di Porta Picena ed il sedime su cui sorgevano la Scuola dell’Infanzia “G. Ciarlantini” e la Scuola Primaria “F. Allevi” comprensivo dell’area “centro FIT”, in cui sarebbe dovuto sorgere il nuovo polo scolastico, non ha avuto proseguo in seguito alle vicende legate alla fattibilità del progetto esecutivo trasmesso dalla struttura commissariale 03/05/2018 con nota Prot. n. 5144 congiuntamente alla convocazione della conferenza permanente del 09/05/2018;

DATO ATTO che la sopracitata variante è stata esclusa dalla procedura di VAS con determina dirigenziale della provincia di Macerata n. 195 del 08/05/2018 resa in sede di conferenza permanente il giorno 09/05/2018;

PRESO ATTO che in conseguenza alle soluzioni previste dalla nuova fase progettuale potrebbe essere necessaria una revisione della variante il cui iter non è stato completato, al fine di rendere conforme l’area con i nuovi parametri di progetto;

ACCERTATO che per consentire la realizzazione dei plessi scolastici che non troveranno spazio nel sito originario, sarà necessario rendere conforme dal punto di

vista urbanistico, l'area di progetto su cui questi si dovranno insediare, procedendo quindi con l'adozione di una specifica variante urbanistica al P.R.G. secondo le modalità previste dalla normativa di settore e con la facoltà di avvalersi delle procedure speditive previste dall'art. 16 Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i.;

VERIFICATO che il sito individuato nella "Zona SAE" lungo viale del tramonto, identificato catastalmente al F. 31, mapp. 158, 363, 464, 521, 529 non è di proprietà comunale e pertanto sarà necessario entrare in possesso del bene mediante acquisto o con le procedure previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 ~~in sede di approvazione del progetto preliminare o definitivo parte della autorità competente;~~

ACCERTATA la necessità di corredare le indicazioni ai siti proposti per la ricostruzione dei diversi complessi scolastici così come identificati nella D.C. n. 28 del 02/10/2020, con dei documenti che consentano l'avvio delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva;

VISTE le ipotesi progettuali definite dall'Area Tecnica del Comune di San Ginesio:

- **SAN GINESIO 4.0 lotto A** da realizzare nel sito originario della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria, l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili", i locali della Palestra comune e l'auditorium;
- **SAN GINESIO 4.0 lotto B** in cui viene valutata la possibilità di insediare, nell'area a monte della "Zona SAE" viale del tramonto, identificato catastalmente al F. 31, mapp. 158, 363, 464, 521, 529, le strutture relative all'Istituto secondario I.P.S.I.A. "R. Frau" per i settori *Meccanica – Elettronica - Automazione e di Arredi e Forniture d'Interni* ed annessa palestra;

VISTO il documento di "sintesi di fattibilità" con il quale vengono verificate le superfici necessarie alla realizzazioni dei vari complessi distribuiti sui due lotti, la corrispondenza dei quadri economici e la congruità del costo parametrico di progetto;

CONSIDERATO che la presente deliberazione costituisce un atto a supporto della struttura commissariale, finalizzato all'avvio di tutte le procedure tecnico amministrative necessarie alla ricostruzione dei plessi scolastici di San Ginesio, gravemente danneggiati dal sisma e pertanto non necessita dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. lgs 18.8.2000 n. 267;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'art. 42 1^a comma del D. lgs 18.8.2000 n. 267;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

- il D.P.R.380/2001;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34;
- Legge Regionale 02 agosto 2017, n. 25;

Con voti favorevoli n. x, astenuti nessuno e contrari n. x resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di rendere la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di approvare la documentazione prodotta dall'Area tecnica del Comune di San Ginesio a supporto della struttura commissariale per consentire quanto più velocemente l'avvio di tutte le procedure tecnico amministrative necessarie alla ricostruzione dei plessi scolastici di San Ginesio, composta dai seguenti elaborati:
 - **SAN GINESIO 4.0 lotto A** da realizzare nel sito originario della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria, l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili", i locali della Palestra comune e l'auditorium;
 - **SAN GINESIO 4.0 lotto B** in cui viene valutata la possibilità di insediare, nell'area a monte della "Zona SAE" viale del tramonto, identificato catastalmente al F. 31, mapp. 158, 363, 464, 521, 529, le strutture relative all'Istituto secondario I.P.S.I.A. "R. Frau" per i settori *Meccanica – Elettronica - Automazione e di Arredi e Forniture d'Interni* ed annessa palestra, dando atto che per lo specifico lotto necessita la disponibilità dell'area come indicato in premessa;
 - **documento di "sintesi di fattibilità"**
- 3) Di dare mandato all'Area Tecnica di trasmettere la documentazione approvata alla struttura commissariale

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. x, astenuti nessuno e contrari n.x resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 11-02-21

L'Addetto alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 11-02-21

Il Segretario Comunale
Caprari Dott.ssa Fabiola

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 21-01-2021:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

☐ per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.
prot. n.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola