



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.15 del Reg. Data 23-02-2021

Oggetto: CONCESSIONE SERVIZI ENERGIA PER LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON ANNESSA MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA. NOMINA DIRETTORE ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di febbraio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 05.02.2020 "Riorganizzazione Area Tecnica - provvedimenti", dichiarata immediatamente eseguibile con la quale sono state attribuite al Geom. Sergio Marcelli, nella sua qualità di Responsabile del Settore, le seguenti competenze "Area tecnica Urbanistica - Lavori Pubblici - Manutenzioni - Patrimonio - Ambiente";

PREMESSO che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12/12/2019, a seguito della valutazione delle proposte di *project financing* per la riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, pervenute in seguito ad avviso pubblico di manifestazione di interesse, è stata approvata e dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., con sede legale in Via del Rivo 40 – 05100 Terni (TR) sede operativa Via A. Cingolani, 3 - 62019 Recanati (MC), nominata *promotore*, procedendo altresì all'inserimento del progetto di fattibilità tecnica ed economica nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 nonché nell'elenco annuale 2020;

RICHIAMATA la Determinazione a Contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. n.60 del 09/09/2020, con la quale, tra l'altro, veniva:

- AVVIATO il procedimento per l'aggiudicazione *dell'affidamento in concessione dei servizi di riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- CONFERMATO quale Responsabile del procedimento il Geom. Sergio Marcelli, già Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica – LL.PP.;
- DATO ATTO che con successivo provvedimento, in ogni caso precedente alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario della concessione, deve essere individuato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, soggetto diverso dal RUP, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 3, per prestazioni di importo superiore a € 500.000,00;
- TRASMESSO il provvedimento alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.100 del 23/12/2020, tra l'altro, si:

- o APPROVANO i verbali di gara depositati agli atti n. 1 del 29/10/2020, n. 2 del 17/12/2020, n.3 del 17/12/2020 e n.4 del 17/12/2020, costituenti parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- o AGGIUDICA all'operatore economico C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL, con sede legale in via del Tordo, 73 – 05100 Terni (TR), P.IVA 01014090433, l'affidamento in concessione, mediante project financing, dei “Servizi energia per la riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”, avendo lo stesso ottenuto il punteggio complessivo migliore, in riferimento alle condizioni tecniche ed economiche espresse in sede di offerta, per un importo annuale pari a €. 207.941,31 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 4.500,00 e per un importo complessivo, riferito al periodo di 12 anni di durata del project financing pari a €. 2.495.295,72 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 54.000,00;
- o DEMANDA al Comune di San Ginesio le procedure per la stipula del contratto per l'espletamento della concessione oggetto di gara;

VISTA la comunicazione trasmessa dalla C.U.C. e registrata al prot. 126 del 08-01-2021 di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.100 del 23/12/2020;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'area Tecnica – LL.PP. n. 12 del 11-02-2021 con la quale:

- o SI PRENDE ATTO delle risultanze della Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.100 del 23/12/2020, che per conto del Comune di San Ginesio, ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto riguardante l'affidamento in concessione, mediante Project Financing, dei “*Servizi energia per la riqualificazione*

tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”, all’operatore economico C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL, con sede legale in via del Tordo, 73 – 05100 Terni (TR), P.IVA 01014090433;

- SI PRENDE ATTO inoltre che l’importo contrattuale annuale offerto dalla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL di Terni (TR) dichiarato nell’offerta economica presentata in sede di gara (Allegato A: Modulo offerta economica ripartizione per centri di costo del canone complessivo offerto e Modello 5) è pari a € 207.941,33 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 4.500,00 per un importo complessivo , riferito al periodo di 12 anni di durata del Project Financing pari a €. 2.495.295,96 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza annuali non soggetti a ribasso pari a €. 54.000,00;
- SI APPROVA il seguente quadro economico rideterminato sulla base dell’offerta economica prodotta in sede di gara:

QUADRO ECONOMICO a carico dell'Amministrazione Comunale						
a) SOMME IN APPALTO			Importi suddivisi per anno (n.12):			
a.1	SERVIZI di gestione			117.439,47 €		1.409.273,64 €
a.2.1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE			86.001,86 €		1.032.022,32 €
a.2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (D.U.V.R.I.)			4.500,00 €		54.000,00 €
a.2	TOTALE LAVORI			90.501,86 €		1.086.022,32 €
	TOTALE CORRISPETTIVO			207.941,33 €		€ 2.495.295,96
	di cui: costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (voce a.2.2)			4.500,00 €		54.000,00 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE						
b.1	I.V.A. su importi di cui al punto a.1)	22%		25.836,68 €		310.040,20 €
b.2	I.V.A. su importi di cui al punto a.2)	10%		9.050,19 €		108.602,23 €
Costo complessivo a carico dell'Amministrazione Comunale				€ 242.828,20		€ 2.913.938,39
QUADRO ECONOMICO PER ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO						
	Spese per pubblicazione bando di gara e oneri per l'espletamento					12.867,21 €
c.1	Costi commissione di gara					3.240,00 €
c.1	Costi per spese tecniche soggetto validatore e verificatore, collaudatore e eventuali strutture di supporto al RUP, D.E.C.;					27.058,79 €
d.1	I.V.A. su importi di cui al punto c.1)			22%		6.665,73 €
Costo complessivo a carico dell'aggiudicatario					€	49.831,73

- SI DA ATTO che:
 - l’importo contrattuale annuo è pari a € 207.941,33 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso per € 4.500,00, oltre IVA da applicarsi ai sensi di legge per un totale pari a € 242.828,20 I.V.A. compresa;

- l'importo contrattuale per la durata del servizio pari ad anni 12 ammonta ad € 2.495.295,96 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 54.000,00 oltre IVA da applicarsi ai sensi di legge, per un totale complessivo pari a € 2.913.938,39 I.V.A. compresa;
- il canone annuo relativamente alla sola quota per i servizi di pubblica illuminazione, energia termica ed elettrica degli edifici comunali, rispettivamente ai corrispettivi unitari offerti nelle colonne n.3-4-5 del Modulo offerta economica Allegato "A", potrà subire variazioni sia in positivo che in negativo in funzione dei costi dell'energia e della manodopera come previsto dall'art.25 del Capitolato Speciale di appalto, stimabili nella percentuale di un $\pm 10\%$;
- SI DA ATTO che l'impegno di spesa complessivo per l'intera durata della concessione di 12 anni è pari a € 2.913.938,39 I.V.A. compresa, che trova capienza nell'impegno finanziario già assunto n. 00496-2020 a valere sul cap. 2839 art.3 del bilancio di esercizio 2020/2022;
- SI PRECISA che con successivo provvedimento, ed in ogni caso preliminarmente alla stipula del contratto, verrà nominata la figura del Direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.) per ognuno o più servizi oggetto della concessione, ed eventualmente, ai sensi del comma 4 dell'art.16 del Regolamento di cui al D.M. n.49 del 07/03/2018, nominato uno o più assistenti per coadiuvare il direttore dell'esecuzione nell'ambito delle funzioni di cui agli articoli da 18 a 26;

VISTO che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi del comma 1 art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nella fase di esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si avvale:

- del Direttore dell'esecuzione del contratto o del Direttore dei lavori;
- del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81;
- del Collaudatore ovvero della commissione di collaudo;
- del Verificatore della conformità;

nonchè accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate;

VISTE le Linee guida n. 3 A.N.A.C. di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», le quali al punto 10 stabiliscono che inerentemente i servizi e le forniture *«Il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal responsabile del procedimento nei casi di prestazioni di importo superiore a 500.000 euro»*;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018 - Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»* che disciplina i profili generali, le funzioni ed i compiti del Direttore dell'esecuzione in fase di esecuzione;

DATO ATTO che la concessione ha per oggetto:

- i servizi di gestione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici degli immobili comunali e degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivi della fornitura di combustibile ed energia elettrica, per un canone annuo pari a € 117.439,49 esclusa IVA, ed in 12 anni di durata del contratto pari complessivamente ad € 1.409.273,64 esclusa I.V.A.;

- i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli immobili comunali e degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivi della progettazione degli interventi, per un canone annuo pari a 86.001,96 esclusa IVA e costi per la sicurezza, ed in 12 anni di durata del contratto pari complessivamente ad € 1.032.022,32 esclusa I.V.A. e costi per la sicurezza;

DATO ATTO che l'importo della prestazione è superiore a 500.000€, e pertanto risulta necessario individuare il Direttore dell'esecuzione del contratto quale soggetto diverso dal Responsabile del procedimento;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla nomina del Direttore dell'esecuzione del citato contratto individuando, tra il personale dipendente, una figura di adeguata professionalità e competenza e che abbia un buon grado di conoscenza degli edifici di proprietà del Comune di San Ginesio, degli impianti in essi installati nonché della estensione e localizzazione della pubblica illuminazione che si sviluppa sul territorio ginesino, e che quindi possa svolgere una efficace gestione della fase esecutiva della concessione;

DATO ATTO che l'Area Tecnica non dispone di dipendenti che possano svolgere tale ruolo poiché dotata di un solo istruttore tecnico al quale sono state conferite diverse mansioni tra cui l'edilizia privata che ha subito un notevole incremento di domanda viste le recenti agevolazioni fiscali in materia di Superbonus;

RITENUTO pertanto di assumere in prima persona la qualifica di Direttore dell'esecuzione del contratto disponendo della qualifica professionale e dell'esperienza necessaria per l'assegnazione dell'incarico, comunque in maniera temporanea per la prima annualità del servizio in attesa di una riorganizzazione dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO che il sottoscritto Geom. Sergio Marcelli in applicazione della disciplina di cui all'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dichiara l'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, con l'affidatario della concessione, nonché l'inesistenza di cause ostative in capo al dipendente stesso;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del TUEL;

VISTI E RICHIAMATI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Codice Appalti, con particolare riferimento all'art. 101;
- le Linee guida n. 3 di ANAC, approvate con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera n.1007 del 11 ottobre 2017;
- il D.M. n.49 del 07/03/2018;
- il D.Lgs. 33/2013;

per tutto quanto sopra esposto;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI ASSUMERE l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.) relativamente ai servizi di gestione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici degli immobili comunali e degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivi della fornitura di combustibile ed energia elettrica, aggiudicati dalla Ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL, con sede legale in via del Tordo, 73 – 05100 Terni (TR), P.IVA 01014090433, per un importo annuo pari a € 117.439,49 esclusa IVA, e pari ad € 1.409.273,64 esclusa I.V.A. per i 12 anni di durata complessiva del contratto;
3. DI DARE ATTO che l'attribuzione dell'incarico è temporanea per la sola prima annualità del servizio fino al rilascio del verbale di verifica dell'esecuzione delle prestazioni e della congruità delle somme dovute;
4. DI DARE ATTO che il Direttore dell'esecuzione del contratto dovrà dare avvio alla esecuzione della prestazione, curare tutti gli adempimenti previsti dal Regolamento di cui al D.M. n.49 del 07/03/2018 nonché dalla normativa di settore vigente;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 4 dell'art.16 del citato Regolamento, la stazione appaltante per servizi di particolari caratteristiche tecniche, su indicazione del Direttore dell'esecuzione e sentito il RUP, potrà nominare uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo per svolgere i compiti di cui all'articolo 101, comma 4, del codice, per quanto compatibili, nonché coadiuvare il direttore dell'esecuzione nell'ambito delle funzioni di cui agli articoli da 18 a 26;
6. DI DARE ATTO che il sottoscritto Geom. Sergio Marcelli dichiara, in applicazione della disciplina di cui all'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto aggiudicatario della concessione, nonché l'inesistenza di cause ostative all'assunzione dell'incarico in capo al dipendente stesso;
7. DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alle presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di San Ginesio nella sezione "Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Determine dirigenziali" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;
8. DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso innanzi al competente TAR di Ancona nei termini e modalità previste ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010;

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

N. reg. 181

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 05-03-2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Per copia conforme all'originale.

Lì 05-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO
