



COMUNE DI SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

SCUOLA PRIMARIA “MARIELE VENTRE” – PASSO SAN GINESIO

RELAZIONE TECNICA

In seguito ad un sopralluogo nella struttura della “Scuola Primaria - Mariele Ventre” di Passo San Ginesio, sono emerse diverse carenze soprattutto relative alla normale usura delle finiture, sottoposte all’utilizzo tipico di ogni struttura scolastica, ad esempio:

- Piccole lesioni della pavimentazione;
- Graffi e scrostamenti della tinteggiatura;
- Avvallamenti del cartongesso alle pareti della palestra.

La carenza che è stata maggiormente riscontrata in quasi tutte le aule e gli spazi comuni della struttura non è riconducibile alla normale usura dovuta all’utilizzo, è lo stato di manutenzione degli infissi.

Sia al piano terra che al piano primo, la maggior parte delle finestre mostra guarnizioni compromesse che sono state spesso causa di infiltrazioni d’acqua nel vetrocamera, peggiorando in maniera significativa il comportamento termico dell’infisso.

Moltissime finestre, a causa del loro peso, nel tempo hanno compromesso le parti meccaniche, serrature e cerniere, rendendo difficoltosa l’apertura e in alcuni casi, come mostrato nella documentazione fotografica, impedendo una chiusura efficace contro le infiltrazioni meteoriche ed il freddo.

Esternamente tutti gli infissi sono visibilmente deteriorati a partire dalla coloritura, quelli maggiormente esposti agli eventi atmosferici, mostrano ben peggiori segni di degrado, come ad esempio vetri da sostituire.

Al fine di ottemperare ad un intervento il più unitario ed efficace possibile, si propone la sostituzione di tutti gli infissi esterni, ovvero le finestre di entrambi i piani e le portefinestre del piano terra, in modo tale da ottenere il miglioramento del comfort interno ed il contenimento delle spese di gestione dovute alla climatizzazione invernale, rimandando le piccole riparazioni e sostituzioni delle finiture ad un secondo momento.

Il Responsabile dell’ Area Tecnica
Geom. Sergio Marcelli

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104

PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net

