



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 75 del 17-06-21

OGGETTO: OCDPC 475/2017 - OCSR 104/2020 - NUOVA STRUTTURA PER DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA IPIA E SPOGLIATOI PER STRUTTURA GEODETICA A PASSO SAN GINESIO - ATTO RICOGNITIVO E DI INDIRIZZO PER ACQUISIZIONE AREA DI SEDIME

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di giugno alle ore 10:15, nella Residenza Municipale In streaming in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
Mari Angelamaria	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it



discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE E RICHIAMATE:

- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 04/07/2017** avente per oggetto “DONAZIONI A SEGUITO SISMA 24/08/2016 E SEGUENTI – REALIZZAZIONE STRUTTURA GEODETICA POLIFUNZIONALE A COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO E INSTALLAZIONE STRUTTURE PREFABBRICATE PER ATTIVITA’ SOCIALI – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’ E ATTO DI INDIRIZZO”;
- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 04/09/2018** avente per oggetto “SISMA 2016/2017 – RICOGNIZIONE DONAZIONI ED ATTO DI INDIRIZZO” con la quale è stata approvata la ricognizione delle donazioni pervenute da parte di enti pubblici e soggetti privati in seguito agli eventi sismici del 2016/2017, come da prospetto allegato al provvedimento;
- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 21/02/2019** recante “STRUTTURA GEODETICA POLIFUNZIONALE: INDIVIDUAZIONE NUOVO SITO PER LA LOCALIZZAZIONE A PASSO SAN GINESIO IN ADIACENZA ALLA SEDE LOCALE DELL’IPSIA “RENZO FRAU” – APPROVAZIONE E ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA”, con la quale è stata individuata la nuova sede della struttura geodetica polifunzionale, precisamente nell’area adiacente all’edificio che ospita l’Istituto professionale IPSIA in località Passo San Ginesio, individuata al NCEU al foglio 22 mappali 504 e 501, ed è stato dato mandato al Responsabile dell’Area Tecnica di procedere con la predisposizione di tutti gli atti necessari per la realizzazione dell’intervento di cui trattasi;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- Decreto del Direttore dell’USR n. 2515 del 12/09/2019 “O.C.S.R. 48/2018 e s.m.i. – Comune di San Ginesio (MC). Approvazione definitiva del progetto esecutivo intervento “Struttura geodetica polifunzionale”. Autorizzazione e concessione contributo Euro 120.000,00 - finanziato con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500”;
- Decreto del Direttore dell’USR n. 2607 del 19/09/2019 “O.C.S.R. 48/2018 e s.m.i. – Comune di San Ginesio (MC). Intervento “Struttura geodetica polifunzionale” finanziato con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500. Liquidazione di Euro 60.000,00 - anticipo 50% sul totale di Euro 120.000,00 - a favore del Comune di San Ginesio. C.F. 00215270430”;

RICHIAMATI INOLTRE i seguenti atti:

- **Determinazioni Area Tecnica Lavori Pubblici n. 33 del 06/06/2019 e 56 del 17/09/2019** con le quali è stato approvato il progetto esecutivo della struttura geodetica polifunzionale;
- **Determinazione Area Tecnica Lavori Pubblici n. 72 del 01/10/2019** con la quale sono stati affidati i lavori di realizzazione della Struttura Geodetica Polifunzionale in località Passo San Ginesio, alla ditta Edileco Telarucci s.r.l. di Ripe San Ginesio (MC);
- **Determinazione Area Tecnica Sisma n. 6 del 27/02/2020** con la quale è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori della ditta affidataria Edileco Telarucci s.r.l. di Ripe San Ginesio (MC);

- **Determinazione Area Tecnica Sisma n. 62 del 21/08/2020** con la quale è stata approvata la variante n. 2, l'impegno di spesa e l'affidamento di lavori di sistemazione esterna alla ditta Edilprimavera di San Ginesio (MC);
- **Determinazione Area Tecnica Sisma n. 89 del 14/10/2020** con la quale è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di sistemazione esterna alla ditta Edilprimavera di San Ginesio (MC);

PRESO ATTO PERTANTO:

che i lavori di realizzazione della struttura geodetica polifunzionale sono completati, che i relativi lavori e servizi sono stati liquidati e che l'edificio è perfettamente funzionale;

VISTA la nota CGRTS-0012741-P del Commissario straordinario ns. prot. n. 8262 del 12/07/2019 con la quale è stata data comunicazione a questo Ente dell'assegnazione di un finanziamento di € 630.940,04 per l'attuazione del piano stralcio per gli interventi di edilizia scolastica per gli enti colpiti dal sisma del centro Italia del 2016 di cui all'art. 2 dell'OCDPC 18 agosto 2017 n. 475;

VISTA la nota del MIUR assunta al ns. prot. 14043 del 27/11/2019 con cui è stata comunicata l'ammissione a finanziamento a valere sulle risorse di cui all'OCDPC n. 475 del 18 agosto 2017 e le modalità per l'erogazione del contributo;

VISTA E RICHIAMATA integralmente la **Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 26/02/2020** avente per oggetto "PIANO STRALCIO PER INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 2, DELL'OCDPC N. 475/2017. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SISMA" con la quale è stato disposto di destinare il finanziamento concesso di € 630.940,04 per la delocalizzazione temporanea in strutture modulari dell'istituto professionale di stato per l'industria e l'artigianato I.P.S.I.A. "Renzo Frau" a Passo San Ginesio;

VISTA la nota del Commissario Straordinario del Governo l'On. Avv. Legnini, assunta al protocollo di questo Ente al n. 4454 del 21/4/2020, indirizzata ai Sindaci del cratere ed avente ad oggetto "*Ordinanza ex articolo 9-undetricies del decreto legge n.123 del 2019 – acquisizione proposte progettuali.*", con la quale, ai fini dell'emanazione di apposita ordinanza commissariale, è richiesto a ogni Comune del cratere Sisma 2016 di inviare proposte progettuali finanziabili con i suddetti 200.000,00 euro e aventi i seguenti requisiti:

- a) le proposte potranno avere ad oggetto interventi di ricostruzione e ripristino di beni pubblici nonché nuove opere e ripristino di infrastrutture comunali, la cui esigenza sia conseguenza comunque dagli eventi sismici; interventi ed opere finalizzate a dotare l'ente comunale di strutture di protezione civile, di prevenzione sismica, di contrasto a fenomeni di dissesto idrogeologico; più in generale, interventi ed opere comunque attuative delle finalità contemplate dal decreto legge n. 189 del 2016, comprese quelle finalizzate al sostegno all'economia e allo sviluppo locale, alla cultura, alla scuola e allo sport;
- b) gli interventi proposti potranno essere anche più di uno, purché nel limite massimo concedibile di 200.000 euro;
- c) la proposta di intervento potrà avere ad oggetto il completamento di interventi già programmati o in corso di realizzazione;

VISTA la **Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 30/04/2020**, con la quale si prendeva atto della volontà di questa Amministrazione di destinare le risorse di cui all'art. 9-undetricies del D.L. n. 123/2019, convertito con modificazione in Legge n. 156/2019, all'esecuzione del II stralcio del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del corpo degli spogliatoi a completamento della Struttura Geodetica Polifunzionale situata in loc. Passo San Ginesio, nel limite massimo di € 200.000,00;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 104 del 29 giugno 2020, avente per oggetto *“Modalità per l'assegnazione dei contributi di cui all'articolo 9-undetricies del decreto-legge 24 ottobre 2019 n.123, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189 con meno di 30.000 abitanti.”*, e in particolare l'Allegato 2 all'ordinanza in cui è riportato l'elenco degli interventi finanziati, tra i quali figura anche quello relativo al Comune di San Ginesio *“Lavori di realizzazione corpo di fabbrica spogliatoi - Struttura Geodetica Polifunzionale in Località Passo San Ginesio”* per un importo complessivo di € 200.000,00;

VISTA E RICHIAMATA integralmente la **Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 20/07/2020** avente per oggetto *“Ordinanza 104 del 29/06/2020: Presa d'atto e atto di indirizzo per la predisposizione della variazione di bilancio in merito all'intervento di realizzazione del corpo degli spogliatoi a completamento della Struttura Geodetica Polifunzionale situata in loc. Passo San Ginesio”*

VISTO che il *“Corpo degli spogliatoi a completamento della Struttura Geodetica Polifunzionale”* da realizzare con finanziamento pari a 200.000,00 € derivanti dall'O.C.S.R. 104/2020 e l'*“Edificio per la delocalizzazione temporanea dei laboratori dell'istituto scolastico IPIA “Renzo Frau”*”, da realizzare con finanziamento di importo 630.940,04 € derivante da OCDPC 475/2017, verranno realizzati come un unico edificio e in adiacenza alla struttura geodetica Polifunzionale nel lotto identificate al foglio 22 particelle 504 e 501;

VISTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo degli edifici suddetti sono stati redatti come un unico progetto dagli uffici tecnici del Comune di San Ginesio e della Provincia di Macerata;

TENUTO CONTO che l'OCSR 104/2020 all'art. 2 comma 2 recita: *“I comuni beneficiari del contributo sono tenuti a iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione degli interventi proposti entro un anno dalla pubblicazione della presente ordinanza”* e che pertanto i lavori di realizzazione del corpo degli spogliatoi a completamento della Struttura Geodetica Polifunzionale devono essere iniziati entro il 29/06/2021;

VISTO CHE i due edifici da realizzare insistono sulla particella aree identificate al foglio 22 mappali 504 e 501 ove è già presente la struttura geodetica polifunzionale;

PRESO ATTO che in mancanza della disponibilità dell'area non è possibile procedere con l'approvazione del progetto definitivo e con le successive fasi realizzazione dell'edificio e che si rischia di non riuscire a mantenere la scadenza di inizio lavori previste dall'OCSR 104/2020;

VISTA la nota prot. 2649 del 04/03/2019 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica ha comunicato i sigg.ri Michael Mikos e Philip Mikos, proprietari dei terreni in oggetto, l'intenzione dell'Amministrazione di acquisire al patrimonio comunale una porzione delle aree identificate al foglio 22 particelle 504 e 501, necessarie per il posizionamento della struttura geodetica polifunzionale;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. 2649 del 04/03/2019 è stata comunicata ai sigg. Michael e Philip Mikos, proprietari della porzione di terreno individuato per la Struttura Geodetica, la volontà di questa Amministrazione di acquisire al patrimonio comunale l'area di interesse;
- con comunicazione trasmessa in data 28/03/2019 assunta al protocollo dell'ente al n. 4112 del 05/04/2019 i proprietari hanno manifestato la loro disponibilità alla cessione a titolo oneroso della porzione di terreno indicata, per una somma pari a € **7.000,00**;
- la somma di € **7.000,00** - oltre oneri per frazionamento e rogito - è stata ricompresa all'interno del quadro economico del progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 33 del 06/06/2019 relativo alla nuova struttura geodetica polifunzionale in località Passo San Ginesio;
- ai fini della stipulazione dell'atto di acquisto da parte di questo Ente della porzione di terreno di interesse, è stato necessario acquisire da parte dell'Agenzia del Demanio il parere di congruità del prezzo offerto e che a tale scopo l'ufficio tecnico aveva redatto la relativa perizia estimativa, inviata in data 17/05/2019 prot. 5873, successivamente integrata con nota prot. 8364 del 16/07/2019;
- l'Agenzia del Demanio ha rilasciato parere favorevole con nota prot. 10237/CG del 30/07/2019 relativamente alla congruità del prezzo pattuito di € **7.000,00**;

VISTA la comunicazione trasmessa in data 04/10/2019, assunta al nostro prot. n. 11538, nella quale i sigg.ri Michael Mikos e Philip Mikos autorizzavano il Comune di San Ginesio ad accedere alle aree identificate al foglio 22 mappali 504 e 501, e ad occuparle per poter avviare celermente il cantiere di realizzazione della struttura geodetica polifunzionale, in attesa del completamento delle procedure necessarie alla stipula dell'atto di compravendita;

RICHIAMATA la **Determinazione del Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 44 del 16/07/2019** con la quale è stato incaricato il Geom. Mauro Morichetti di Loro Piceno (MC) di eseguire il frazionamento della part. 454 fg 22 del Catasto Terreni, di proprietà dei sigg.ri Michael Mikos e Philip Mikos, ai fini della successiva acquisizione, e che lo stesso ha regolarmente dato seguito all'incarico ricevuto;

RICHIAMATA integralmente la **Determinazione Area Tecnica Sisma n. 55 del 28/07/2020** di impegno di spesa per l'acquisto del terreno individuato al foglio 22 mappali 501 e 504;

VISTA E RICHIAMATA la **Deliberazione del C.C. n. 33 del 03/07/2020** "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI FRUSTOLI DI TERRENO ADIBITI A VIABILITA' E USO PUBBLICO, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, DALLE DITTE MIKOS MICHAEL E MIKOS PHILIP.", con la quale è stato stabilito:

- di procedere all'acquisto della porzione di particella 454 (oggi particelle 501 e 504), fg. 22 del Catasto Terreni, previo opportuno frazionamento, di proprietà dei f.lli Mikos e avente una superficie di circa 6382 mq, per una somma di € **7.000,00** come concordata tra le parti;

- di autorizzare l'utilizzo della somma dovuta di € **7.000,00** per compensare una quota parte dei crediti che il Comune vanta nei confronti dei fratelli Mikos per imposte non pagate;
- di dare atto che la somma di € **7.000,00** oltre oneri per frazionamento e rogito è ricompresa all'interno del quadro economico del progetto approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Sisma n. 33 del 06/06/2019 relativo alla nuova struttura geodetica polifunzionale in località Passo San Ginesio;
- di approvare lo schema di contratto di compravendita allegato alla deliberazione, parte integrante e sostanziale del provvedimento;

PRESO ATTO che la compravendita del terreno individuato al foglio 22 mappali 501 e 504 era stata fissata la stipula per il giorno 26/04/2021 presso lo studio del notaio Felicità Conti a passo San Ginesio, come da comunicazione prot. 4876 del 21/04/2021, e che per la suddetta stipula tutti i documenti erano pronti compresa la procura del sig. Philip Mikos verso il fratello Michael Mikos;

VISTA ALTRESI' la comunicazione inviata tramite pec in data 21/04/2021, assunta al protocollo comunale al n. 4871 del 22/04/2021, da parte dei legali dei sigg.ri Michael Mikos e Philip Mikos, avv. Lorenzo Grisostomi Travaglini e avv. Lorenzo Maria Cioccolini di Roma, nella quale gli stessi:

- dichiarano la propria indisponibilità alla cessione in via bonaria dei terreni in oggetto;
- revocano l'autorizzazione all'accesso e all'occupazione da parte del comune di San Ginesio dei terreni in oggetto;

E PRESO ATTO altresì che il sig. Michel Mikos, anche quale procuratore del fratello Philip Mikos, non ha presenziato alla stipula prevista per il giorno 26/04/2021; posto che tale comportamento integra una manifesta responsabilità precontrattuale l'Amministrazione Comunale si riserva espressamente di agire giudizialmente nei confronti dei predetti soggetti per ottenere il risarcimento dei danni patiti e patendi in forza del loro illegittimo comportamento;

PER TUTTI I MOTIVI SOPRA ELENCATI RITENDENDO DOVEROSO per il Comune di San Ginesio procedere, comunque, nell'immediato, a tutela dei diritti ed interessi della propria collettività di riferimento, stante il manifesto interesse pubblico a procedere con l'approvazione del progetto definitivo e con le successive fasi realizzazione dell'edificio perché, in difetto, l'Amministrazione comunale rischia di non riuscire a mantenere la scadenza di inizio lavori previste dall'OCSR 104/2020;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile dell'Area Tecnica Sisma;

DATO ATTO che il presente atto non comporta riflessi diretti od indiretti sul bilancio comunale, pertanto non necessita di alcun parere contabile;

VISTI:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione palese unanime favorevole, resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE INDIRIZZO agli uffici di dare corso al procedimento di acquisizione dell'area di sedime della struttura geodetica e dei realizzandi laboratori e spogliatoi tramite procedura espropriativa non essendosi conclusa in modo positivo la avanzata trattativa di compravendita con i sigg.ri Michael Mikos e Philip Mikos, per esclusiva responsabilità di costoro, come meglio illustrato in premessa;
3. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica Sisma tutti gli atti necessari e conseguenti a dare esecuzione al presente provvedimento;

E con separata votazione palese unanime favorevole, resa dai presenti nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 17-06-21

L'Addetto alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 17-06-21

Il Segretario Comunale
Caprari Dott.ssa Fabiola

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 17-06-2021:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

☐ per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.
prot. n.SALTARI GIORDANO

In streaming

Li,

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola