



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.6 del Reg. Data 30-01-020

Oggetto: O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. RIMODULAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di gennaio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 16/03/2019 recante “Riorganizzazione area tecnica – provvedimenti”, l’Amministrazione Comunale ha provveduto a una revisione parziale dell’area tecnica mediante scissione della stessa in due aree, “Lavori Pubblici e Sisma” e “Urbanistica”, rette ognuna da una figura professionale dotata di responsabilità e posizione organizzativa con distribuzione delle competenze funzionali come segue:

- “Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma” con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisoriale;
- “Area Tecnica Urbanistica” con assegnazione dei seguenti servizi: urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma), contributi autonomia sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione e patrimonio;

VISTO il decreto del Sindaco n. 01 del 02/01/2020 con cui il geom. Sergio Marcelli è stato nominato ad interim Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017 “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

RICHIAMATI i decreti:

- **Decreto** del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 **n. 1844 del 14/09/2018** con oggetto "Ord. n. 27 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa "Intervento su edificio sito in piazza Alberico Gentili n.6 a San Ginesio (MC). Determinazione di conclusione della conferenza Regionale istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 e dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017 – art. 8, comma2";
- **Decreto** del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 **n. 2534 del 30/11/2018** con oggetto "O.C.S.R. 27/2017. Approvazione progetto esecutivo "RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA ALBERICO GENTILI" – Comune di San Ginesio (MC) – Autorizzazione intervento e concessione contributo di Euro 650.000,00";

VISTA la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2019** avente per oggetto "APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ALLOGGI POPOLARI IN PIAZZA ALBERICO GENTILI N. 6 AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017", con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di cui trattasi redatto dall'Arch. Alessandra Arrà, avente il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO					
LAVORI A MISURA					
			PROGETTO		
a	Riparazione danni e miglioramento sismico	€	286'990,86	57,39%	
b	Finiture interne e ripristino impianti	€	199'129,72	39,82%	
c	Opere provvisoriale	€	13'973,31	2,79%	
A'	TOTALE LAVORI A MISURA =	€	500'093,89	100,00%	
sic	ONERI PER LA SICUREZZA	2,79%	€	13'973,31	
rib	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€	486'120,58	
		Ribasso d'asta	0,00%	€	-
A	IMPORTO CONTRATTUALE		€	500'093,89	76,94%
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
SPESE TECNICHE					
1	Spese tecniche progettazione architettonica, strutturale, impiantistica	6,00%	€	30'000,00	20,01% 4,62%
2	Spese tecniche Direzione Lavori architettonica, strutturale, impiantistica	3,60%	€	19'000,00	12,67% 2,92%
3	Spese tecniche sicurezza (CSP+CSE)	1,00%	€	5'000,00	3,34% 0,77%
4	Spese tecniche collaudo statico	0,46%	€	2'300,00	1,53% 0,35%
5	Spese tecniche per relazione geologica	0,39%	€	1'960,00	1,31% 0,30%
6	Contributo INARCASSA su (1+2+3+4)	4%	€	2'252,00	1,50% 0,35%
7	Contributo CASSA GEOLOGI su (5)	2%	€	39,20	0,03% 0,01%
8	Spese tecniche per accatastamento (IVA e spese catastali comprese)	0,50%	€	2'500,00	1,67% 0,38%
9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2016)	2%	€	10'001,88	6,67% 1,54%
	TOTALE SPESE TECNICHE =		€	73'053,08	48,73% 11,24%
PROVE ED INDAGINI SUI MATERIALI, IMPREVISTI					
10	Sondaggi geognostici	0,00%	€	-	0,00% 0,00%
11	Saggi ed indagini geologiche	0,46%	€	2'308,90	1,54% 0,36%
12	Imprevisti	2,03%	€	10'132,13	6,76% 1,56%
	TOTALE PROVE, INDAGINI SUI MATERIALI E IMPREVISTI =		€	12'441,03	8,30% 1,91%
IVA E ALTRE IMPOSTE					
13	IVA sui lavori (A)	10%	€	50'009,39	33,36% 7,69%
14	IVA su spese tecniche e CASSA (1+2+3+4+6)	22%	€	12'881,44	8,59% 1,98%
15	IVA su prove e indagini (10+11)	22%	€	507,96	0,34% 0,08%
16	IVA su imprevisi (12)	10%	€	1'013,21	0,68% 0,16%
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =		€	64'412,00	42,97% 9,91%
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =		€	149'906,11	100,00% 23,06%
C	TOTALE PROGETTO (A+B) =		€	650'000,00	100,00%

VISTA la **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 98 del 26/11/2019** “O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE”;

VISTA la **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 4 del 28/01/2019** avente per oggetto “O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA”, con la quale si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, l'appalto per i lavori di “*Riparazione danni con miglioramento sismico dell'edificio con destinazione abitativa sito in p.zza A. Gentili*” all'operatore economico **ITER S.R.L.** con sede a Pesaro (PU) – 61121, P.le Primo Maggio n. 09 – p.iva 01492390412, che ha ottenuto il punteggio più alto pari a 90,0/100,0, derivante dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e di quello per l'offerta economica, e con il ribasso offerto del 7,109% sul prezzo posto a base di gara pari a € 486.120,58, e quindi per un importo netto di € 451.562,27 oltre costi della sicurezza di € 13.973,31 per un totale complessivo dell'appalto pari a € 465.535,58 oltre IVA di legge;

RAVVISATA la necessità di rimodulare il quadro economico di progetto al fine di scorporarne le economie avutesi a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori;

DATO ATTO che la seguente rimodulazione del quadro economico si rende necessaria anche per evidenziare l'inserimento di una voce specifica all'interno delle somme a disposizione per le spese relative alla commissione giudicatrice che ha valutato le offerte tecniche, variando gli importi per imprevisti;

DATO ATTO che il quadro tecnico economico viene così a definirsi:

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI A MISURA				
		PROGETTO		
STIMA COSTI				
a	Riparazione danni e miglioramento sismico	€	286.990,86	57,39%
b	Finiture interne e ripristino impianti	€	199.129,72	39,82%
c	opere provvisoriale	€	13.973,31	2,79%
A'	TOTALE LAVORI A MISURA =	€	500.093,89	100,00%
	ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI	2,8%	€ 13.973,31	
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	486.120,58	
	Ribasso d'asta	7,109%	-€ 34.558,31	
A	IMPORTO CONTRATTUALE	€	465.535,58	71,62%
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
SPESE TECNICHE				
1	Spese tecniche progettazione	6,00%	€ 30.000,00	16,26% 4,62%
2	Spese tecniche Direzione Lavori	3,62%	€ 18.116,27	9,82% 2,79%
3	Spese tecniche sicurezza (CSP+CSE)	1,00%	€ 5.000,00	2,71% 0,77%
4	Spese tecniche collaudo statico	1,50%	€ 7.520,00	4,08% 1,16%
5	Spese tecniche per relazione geologica	0,39%	€ 1.960,00	1,06% 0,30%
6	Contributo INARCASSA su (1+2+3+4)	4%	€ 2.425,45	1,31% 0,37%
7	Contributo CASSA GEOLOGI su 5	2%	€ 39,20	0,02% 0,01%
8	Spese tecniche per accatastamento	0,50%	€ 2.500,00	1,36% 0,38%
9	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016	2%	€ 10.001,88	5,42% 1,54%
	TOTALE SPESE TECNICHE =	€	77.562,80	42,05% 11,93%
SPESE DI GARA				
10	Spese per commissione giudicatrice OEPV	€	4.000,00	2,17% 0,62%
PROVE ED INDAGINI SUI MATERIALI, IMPREVISTI				
11	Saggi e indagini geologiche	0,46%	€ 2.308,90	1,25% 0,36%
12	Imprevisti	0,30%	€ 1.494,07	0,81% 0,23%
	TOTALE PROVE, INDAGINI SUI MATERIALI E IMPREVISTI =	€	3.802,97	2,06% 0,59%
IVA E ALTRE IMPOSTE				
13	IVA sui lavori (A)	10%	€ 46.553,56	25,24% 7,16%
14	IVA su spese tecniche e CASSA (1+2+3+4+5+6)	22%	€ 13.873,58	7,52% 2,13%
15	IVA su prove e indagini (8)	22%	€ 507,96	0,28% 0,08%
16	IVA su imprevisti (9)	10%	€ 149,41	0,08% 0,02%
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =	€	61.084,51	33,11% 9,40%
ECONOMIE DA RIBASSO COMPRESA IVA				
17	Economie da ribasso compresa iva	€	38.014,14	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =	€	184.464,42	79,39% 22,53%
C	TOTALE PROGETTO (A+B) =	€	650.000,00	94,15%

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sergio Marcelli;

DATO ATTO che il CUP assegnato è G49E17000050002;

DATO ATTO

- Che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- Che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e dunque non necessita del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

DETERMINA

- 1) Di considerare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento di Riparazione danni con miglioramento sismico dell'edificio in p.zza A. Gentili, finanziato ai sensi dell'O.C.S.R. n. 27/2017, dettagliato come segue:

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI A MISURA				
		PROGETTO		
STIMA COSTI				
a	Riparazione danni e miglioramento sismico	€	286.990,86	57,39%
b	Finiture interne e ripristino impianti	€	199.129,72	39,82%
c	opere provvisionali	€	13.973,31	2,79%
A'	TOTALE LAVORI A MISURA =	€	500.093,89	100,00%
	ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI	2,8%	€ 13.973,31	
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 486.120,58	
	Ribasso d'asta	7,109%	-€ 34.558,31	
A	IMPORTO CONTRATTUALE		€ 465.535,58	71,62%
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
SPESE TECNICHE				
1	Spese tecniche progettazione	6,00%	€ 30.000,00	16,26% 4,62%
2	Spese tecniche Direzione Lavori	3,62%	€ 18.116,27	9,82% 2,79%
3	Spese tecniche sicurezza (CSP+CSE)	1,00%	€ 5.000,00	2,71% 0,77%
4	Spese tecniche collaudo statico	1,50%	€ 7.520,00	4,08% 1,16%
5	Spese tecniche per relazione geologica	0,39%	€ 1.960,00	1,06% 0,30%
6	Contributo INARCASSA su (1+2+3+4)	4%	€ 2.425,45	1,31% 0,37%
7	Contributo CASSA GEOLOGI su 5	2%	€ 39,20	0,02% 0,01%
8	Spese tecniche per accatastamento	0,50%	€ 2.500,00	1,36% 0,38%
9	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016	2%	€ 10.001,88	5,42% 1,54%
	TOTALE SPESE TECNICHE =		€ 77.562,80	42,05% 11,93%
SPESE DI GARA				
10	Spese per commissione giudicatrice OEPV		€ 4.000,00	2,17% 0,62%
PROVE ED INDAGINI SUI MATERIALI, IMPREVISTI				
11	Saggi e indagini geologiche	0,46%	€ 2.308,90	1,25% 0,36%
12	Imprevisti	0,30%	€ 1.494,07	0,81% 0,23%
	TOTALE PROVE, INDAGINI SUI MATERIALI E IMPREVISTI =		€ 3.802,97	2,06% 0,59%
IVA E ALTRE IMPOSTE				
13	IVA sui lavori (A)	10%	€ 46.553,56	25,24% 7,16%
14	IVA su spese tecniche e CASSA (1+2+3+4+5+6)	22%	€ 13.873,58	7,52% 2,13%
15	IVA su prove e indagini (8)	22%	€ 507,96	0,28% 0,08%
16	IVA su imprevisti (9)	10%	€ 149,41	0,08% 0,02%
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =		€ 61.084,51	33,11% 9,40%
ECONOMIE DA RIBASSO COMPRESA IVA				
17	Economie da ribasso compresa iva		€ 38.014,14	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =		€ 184.464,42	79,39% 22,53%
C	TOTALE PROGETTO (A+B) =		€ 650.000,00	94,15%

- 3) Che il presente atto non comporta impegno di spesa e dunque non necessita del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 4) Che la presente determina, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata sull'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 20-02-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Per copia conforme all'originale.

Lì 20-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO
