



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.55 del Reg. Data 17-09-019

Oggetto: STRUTTURA GEODETICA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PASSO SAN GINESIO: LIQUIDAZIONE NOTA DI DEBITO A= GENZIA DEL DEMANIO PER PARERE DI CONGRUITA' DEL VALORE DELLA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' F.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette del mese di settembre, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto il Tuel n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 21.02.2019 è stata individuata la nuova sede della Struttura Geodetica Polifunzionale in un'area adiacente l'edificio che ospita l'IPSIA "Renzo Frau" a Passo San Ginesio, inizialmente destinata all'interno del campo sportivo "M. Corridoni" lungo Viale del Tramonto;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 16.04.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di primo stralcio per la realizzazione della Struttura Geodetica, il quale prevede la localizzazione dell'impianto su di un'area di proprietà dei f.lli Michael e Philip Mikos a sud della struttura dell'IPSIA, identificata al Catasto Terreni al foglio 22 part. 454, destinata a terreno agricolo e avente una superficie di circa mq 6.400,00;
- L'area di interesse ricade in "Zona F – Zone per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico", destinata in parte a "FD 2 – Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo" e in parte a "P – parcheggio a uso pubblico";

CONSIDERATO che:

- per l'acquisizione di detta area di proprietà privata l'Ing. Cinzia Scopece, istruttore direttivo tecnico di questo Comune, ha redatto la necessaria valutazione tecnico-estimativa nel maggio 2019;
- si è reso necessario provvedere all'acquisizione del parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio in conformità dell'art. 1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) che recita:
“All'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, dopo il comma 1 sono inseriti i seguenti: «1-bis. A decorrere dal 1° gennaio 2014 nel caso di operazioni di acquisto di immobili, ferma restando la verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, l'emanazione del decreto previsto dal comma 1 è effettuata anche sulla base della documentata indispensabilità e indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese fatto salvo quanto previsto dal contratto di servizi stipulato ai sensi dell'articolo 59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modificazioni. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono stabilite le modalità di attuazione del presente comma. 1-ter. A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente. ...omissis...»;
- in data 17.05.2019 è stata inviata la richiesta di verifica della congruità del prezzo dell'immobile, successivamente integrata con nota del 16.07.2019;

DATO ATTO che l'Agenzia del Demanio con nota prot. 13803/CG del 30.07.2019 assunta al protocollo di questo Ente al n. 8893 ha trasmesso parere favorevole relativamente alla congruità dell'importo concordato tra le parti per la compravendita del terreno e ha comunicato che il rimborso spese previsto ai sensi dell'art. 1 comma 138 della legge 24 dicembre 2012, è stato stabilito in € **350,00** e che andrà versato mediante:

- bonifico bancario intestato a Agenzia del Demanio, via Barberini 38 – 00187 ROMA – IBAN: IT86L0100003231000000000620

VISTA la nota di debito pervenuta dall'Agenzia del Demanio n. 577/NI/19 del 10.09.2019 assunta al protocollo di questo Comune al n. 10541;

DATO ATTO che la somma dovuta trova copertura finanziaria all'interno del quadro tecnico economico approvato con D.G.C. n. 49 del 16.04.2019 per la realizzazione della Struttura Geodetica Polifunzionale;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della suddetta fattura;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 31.05.2019 con il quale il Sindaco ha nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Sisma il Dott. Arch. Francesco Alberti;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Arch. Francesco Alberti;

DATO ATTO che

- con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di provvedere al rimborso delle spese a favore dell'Agenzia del Demanio di Roma (C.F. 06340981007) per la valutazione della congruità del prezzo dell'area di cui in premessa;
3. Di imputare la somma di € **350,00** al capitolo 340-2, impegno 393/2016, del Bilancio del corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di liquidare la nota di debito n. 577/NI/19 del 10.09.2019 dell'Agenzia del Demanio per l'importo complessivo di € **350,00**;
5. Di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario per l'attestazione della regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 267/2000;
6. Che il presente provvedimento, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato sull'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ALBERTI FRANCESCO

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 30-09-2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to ALBERTI FRANCESCO

Per copia conforme all'originale.

Lì 30-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ALBERTI FRANCESCO

Si attesta che al presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi dal 30-09-2019 al 15-10-2019.

Lì 30-09-2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to ALBERTI FRANCESCO
