COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.76 del Reg. Data 29-10-2020

Oggetto: **POR FESR 2014/2020 - ORATORIO DEI LUMI - APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI REGOLARE FORNITURA E DEL CERTIFICATO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di ottobre, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che il Comune di San Ginesio è proprietario di un immobile denominato " Oratorio dei Lumi" di epoca medievale appartenente al complesso del convento delle Monache Benedettine costituito da un vano di forma trapezoidale, con lungo fronte strada ed originali aperture ad arco, prospiciente la pubblica via , identificato catastalmente al foglio 43, mappale 163;

DATO ATTO che

- in data 04/10/2018 la Regione Marche ha trasmesso il programma comunitario POR FESR 2014-2020 – D.G.R. 475 DEL 16/04/2018 – Asse 8: "Prevenzione sismica e idrogeologica , miglioramento dell'efficienza energetica e sostegno alla ripresa socio economica delle aree colpite dal sisma";

- la scheda 29.1.1, prevede: "Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo";

- l'Amministrazione ha espresso la volontà di intervenire sull'edificio denominato Oratorio dei Lumi dando seguito al progetto preliminare predisposto dall'Ufficio Tecnico per aderire al bando POR FESR 2014/2020 Marche – Eventi sismici –

Asse 8 " Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale , nelle aree di attrazione e rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo" ;

- l'ufficio tecnico ha presentato alla Regione Marche un progetto preliminare in data 12/10/2018 (Prot. n. 11413 del 12/11/2018) per la valorizzazione dell' edificio denominato ORATORIO DEI LUMI – Realizzazione di spazio espositivo;

- in data 17/12/2008 è stata approvata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 con oggetto : POR FESR 2014/2020 Marche – eventi sismici – Asse 8, azione 29.1.1 " Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale ed immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo" – APPROVAZIONE ELENCO INTERVENTI E SCHEMA DI ACCORDO FRA REGIONI E COMUNI;

- nel suddetto elenco risulta finanziato il progetto presentato dall'Ufficio Tecnico;

RICHIAMATA gli atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 29/01/2019 avente ad oggetto : REALIZZAZIONE DI SPAZIO ESPOSITIVO ALL'INTERNO DEL FABBRICATO DENOMINATO ORATORIO DEI LUMI: Adesione alla valorizzazione del fabbricato mediante POR-FESR 2014/2020- asse 8 – interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale" , con la quale si approva l'intervento e lo schema di accordo;

- Accordo, sottoscritto in data 04/03/2019 fra la Regione Marche e il Comune di San Ginesio per l'attuazione dell'intervento di cui all'oggetto (Accordo prot.0264658|04/03/2019 Numero reg. 211/2019 del 04/03/2019), il quale prevede all'art. 9 - Cronoprogramma attuativo –che l'acquisizione dei pareri degli enti coinvolti avvenga entro il mese di giugno;

- Decreto del Dirigente regionale della Posizione di Funzione Beni ed attività culturali n.114 del 03/05/2019 con il quale vengono impegnate le risorse a favore dei Comuni beneficiari che hanno sottoscritto gli Accordi per un importo a favore del Comune di San Ginesio pari ad € 127.500,00;

- Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 09/05/2019: "APPROVAZIONE PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE TRIENNALE 2019/2021 ED ANNUALE 2019" con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche, il quale prevede la realizzazione dell'opera di che trattasi;

- Determinazione Area tecnica – Lavori Pubblici e Sisma n. 30 del 06/06/2019 avente ad oggetto : POR-FESR 2014/2020- asse 8 "ORATORIO DEI LUMI" – APPROVAZIONE con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento realizzato dal seguente personale interno all'Ufficio Tecnico:
  RUP – Arch. Alberti Francesco

Progetto architettonico e Direzione Lavori – Arch. Staffolani Eder
Progetto Strutturale e Direttore Operativo – Ing. Carducci Eleonora
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – Ing. Scopece Cinzia

DATO ATTO che:

- in data 10/06/2019 con prot. 6770 del 07/10/2019 è stato trasmesso il progetto esecutivo al MIBACT per l'acquisizione del parere di competenza ai sensi degli artt. 21 comma 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.;

- in data 24/06/2019 con prot. 7448 del 24/06/2019 è stato inviato un sollecito per il rilascio del parere di competenza;

- in data 19/07/2019 con prot. n. 114482 è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del Mibact subordinando l'efficacia della autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni:

    - *Al fine di valorizzare il peculiare sviluppo planimetrico dell'edificio ed evitare manufatti che possano pregiudicare la visibilità dello sviluppo prospettico dello spazio interno , si inseriscano le unità interne di climatizzazione in corrispondenza degli elementi divisori relativi alla rampa antistante l'ingresso, così da evitare la prevista realizzazione del controsoffitto.*
    - *Per gli infissi si preveda idonea finitura opaca e tinteggiatura di cromia in armonia con il paramento murario al fine di evitare il più possibile impatti visivi. Per le vetrate si adottino tipologie non riflettenti.*
    - *Tutti gli interventi di finitura andranno concordati con il funzionario incaricato , previa predisposizione di opportune campionature.*

- in data 24/06/2019 con prot. 7488 è stato trasmesso il progetto esecutivo alla Regione Marche P.F. Beni ed Attività Culturali, ai sensi dell'art. 6 - Obblighi del soggetto beneficiario, per l'acquisizione del parere di competenza;

- in data 04/07/2019 con prot. n. 114022 è stato acquisito il parere favorevole della Regione Marche P. F. Beni ed Attività Culturali a firma del Dirigente dott.ssa Teoldi Simona;

- in data 19/07/2019 è pervenuto ed è stato assunto al protocollo al n. 8448 il parere favorevole della Soprintendenza con alcune prescrizioni;

- alla luce di quanto sopra è stato necessario procedere con la modifica di alcuni elaborati e in seguito alle modifiche eseguite dai progettisti, il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica – Lavori Pubblici n. 46 del 26/07/2019 avente per oggetto *"POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - "ORATORIO DEI LUMI" - DETERMINA A CONTRARRE;*

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica – Lavori Pubblici n. 49 del 06/08/2019 avente per oggetto *"POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - ORATORIO DEI LUMI AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA ENERGIA 4.0 PER ESECUZIONE LAVORI;*

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica – Lavori Pubblici n. 51 del 06/08/2019 con la quale viene affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'ing. Grazia Sabbatini dello STUDIO G+E di Macerata;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica – Lavori Pubblici n.54 del 04/09/2019 avente per oggetto *"POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - ORATORIO DEI LUMI - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA FA.MA.AN. PER FORNITURA DI INFISSI*, con la quale si procede, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante Ordine diretto d'acquisto (OdA), alla fornitura di 10 unità dell'art. "*Infisso con sopralluce ad arco a tutto sesto*" offerto tramite catalogo elettronico sul Mepa dalla ditta FA.MA.AN;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica – Lavori Pubblici n.69 del 01/10/2019 con la quale viene approvato il progetto esecutivo che recepisce le prescrizioni della competente soprintendenza;

DATO ATTO che le modifiche al progetto esecutivo non hanno modificato il quadro tecnico economico ed i contenuti generali del progetto né le opere oggetto degli avvenuti affidamenti bensì ha interessato solo aspetti formali di lieve entità relativi alle finiture interne;

DATO ATTO

- che la consegna dei lavori è avvenuta in data 20/10/2019 come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Eder Staffolani e l'ing. Alessio Ferraro, direttore tecnico dell'impresa Energia 4.0;

- che dalla consegna dei lavori decorrono i giorni contrattuali per la conclusione dei lavori, il cui termine utile è stato fissato al giorno 17/12/2019;

DATO ATTO che in data 19/11/2019, per motivi di sicurezza, è stato disposto dal CSE di concerto con la DL, l'allontanamento della ditta ENERGIA 4.0 s.r.l. unipersonale e delle sub-appaltatrici, a partire dal 25/11/2019, per la sostituzione dei vetri e la successiva posa in opera degli infissi;

PRESO ATTO che tali operazioni, che prevedevano la movimentazione di infissi e vetri gravemente lesionati con l'ausilio di mezzi meccanici, si sono protratte fino a venerdì 13 dicembre, impendendo di fatto la normale ripresa dei lavori;

VISTA e richiamata la DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI n.111 del 17/12/2019 con la quale, a causa della sospensione per motivi di sicurezza, il termine contrattuale stabilito per la conclusione dei lavori da parte della ditta ENERGIA 4.0 s.r.l. uni personale, viene prorogato al 31/01/2020;

VISTO e RICHIAMATO il *CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI* (art.12 comma 1 D.M. 49/2018) sottoscritto in data 28/02/2020 dal Direttore dei Lavori Arch. Eder Staffolani, dal RUP Geom. Sergio Marcelli e dall'impresa Energia 4.0, con il quale si certifica l'avvenuto completamento dei lavori entro il termine prestabilito;

DATO atto che al momento dell'emissione del Certificato di Ultimazione dei Lavori:

- i lavori contrattualmente previsti sono stati ultimati nel giorno 30/01/2020 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;
- tutti i lavori contrattualmente previsti e descritti dagli elaborati, dal capitolato speciale d'appalto e ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti ad eccezione di quanto diversamente rilevato in sede di verifica;
- nella verifica delle opere eseguite si rileva il mancato completamento di posa in opera degli infissi interni consistenti in n. 3 porte a causa di una ritardata consegna, la non adeguata esecuzione degli interventi relativi alla tinteggiatura del bagno e la posa in opera dei battiscopa in prossimità dei sopracitati infissi;
- viene assegnato, un termine di giorni 10 dalla data del presente verbale, per il completamento delle lavorazioni sopracitate ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera;

TENUTO CONTO delle Misure urgenti di contenimento del contagio messe in atto su scala nazionale allo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus SARS-COV2-2019/2020 che hanno impedito il normale svolgimento dell'attività lavorativa, nonché in prima fase lo spostamento fuori Comune;

VISTO e RICHIAMATO il *CERTIFICATO DI REGOLARE FORNITURA* emesso per la fornitura di n. 10 tende a rullo ed automatismi forniti e messi in opera dalla Ditta CIOVERCHIA SNC DI EMANUELE E STEFANO CIOVERCHIA con sede a Macerata;

CONSIDERATO che tutte le lavorazioni necessarie sono state appaltate in conformità al codice dei contratti D.Lgs 50/2016 e sono state realizzate sotto la supervisione del Direttore dei Lavori e liquidate con apposito atto autorizzativo;

DATO ATTO che le lavorazioni mancanti sono state svolte nel rispetto delle scadenze indicate nel Certificato Ultimazione dei Lavori e delle indicazioni di sicurezza sanitaria dettate dalle normative allora vigenti ed efficaci;

RICHIAMATO il *CERTIFICATO DI REGOLARE FORNITURA* emesso dal Direttore dei Lavori arch. Eder Staffolani e dal Responsabile Unico del Procedimento in data 28/02/2020, con il quale si attesta la regolare fornitura in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche e la regolare posa in opera degli infissi forniti dalla ditta

FA.MA.AN. mediante Ordine diretto d'acquisto (OdA) dal catalogo elettronico del Mepa;

VISTO e RICHIAMATO il *CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE* emesso dal Direttore dei Lavori, Arch. Staffolani Eder per la realizzazione di opere edili ed impiantistiche della ditta ENERGIA 4.0 emesso in data 27/07/2020;

DATO ATTO che per il completamento degli obiettivi del finanziamento ricevuto ovvero la Riqualificazione funzionale dell'edificio denominato "Oratorio dei Lumi" per la realizzazione di uno spazio espositivo e divulgativo a servizio del patrimonio artistico di San Ginesio, restano da realizzare lavorazioni di piccola entità economica per le quali saranno state utilizzate le somme a disposizione nel Quadro tecnico economico alla voce lavori su fattura, l'aggiornamento catastale dell'immobile e gli ultimi adempimenti in materia anti-incendio;

DATO ATTO che, per in completamento dell'opera è necessario procedere con altre lavorazioni di piccola entità economica per le quali sono state utilizzate le somme a disposizione nel Quadro tecnico economico alla voce lavori su fattura;

VISTI:

- Il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- Il T.U. Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;
- La legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. n. 165/2001;
- Lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra esposto;

DETERMINA

1. Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare il *CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI* per le lavorazioni impiantistiche ed edili affidate alla ditta ENERGIA 4.0;

3. Di approvare il *CERTIFICATO DI REGOLARE FORNITURA* con il quale si attesta la regolare fornitura e la regolare posa in opera degli infissi forniti dalla ditta FA.MA.AN.;

4. Di approvare il *CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE* emesso dal Direttore dei Lavori, Arch. Staffolani Eder per la realizzazione di opere edili ed impiantistiche della ditta ENERGIA 4.0 emesso in data 27/07/2020;

5. Di rimandare ad un successivo atto l'approvazione dello stato finale dei lavori e del quadro tecnico economico, una volta completate le operazioni mancanti previsti dal finanziamento di cui al POR FESR 2014-2020 – D.G.R. 475 DEL 16/04/2018 – Asse 8 - azione 29.1.1;

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ----------

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MARCELLI SERGIO

N. reg. 419
Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 03-05-2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to MARCELLI SERGIO

Per copia conforme all'originale.

L ì 03-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCELLI SERGIO