



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.86 del Reg. Data 25-10-019

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI) MEDIANTE PROJECT FINANCING ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/2016. APPROVAZIONE VERBALI COMMIS=

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di ottobre, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visti e richiamati i seguenti atti:

- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 24/04/2019** “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI TERMICI) MEDIANTE PROJECT FINANCING - ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI.” con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Sisma di avviare tutte le attività propedeutiche all'individuazione di un promotore per la concessione del servizio di “*Riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*”, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., e di predisporre tutti gli atti conseguenti per avviare la procedura;
- **Determinazione Area Tecnica – LL.PP. e Sisma n. 32 del 06/06/2019** con cui sono stati approvati l'Avviso esplorativo e il modello di istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse;

Premesso che:

- in data 12/06/2019 è stato pubblicato l'Avviso, prot. 6922, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Ginesio, sezione *Bandi di Gara e Contratti*, per l'acquisizione di proposte di project financing finalizzate all'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. per la concessione dei servizi energia - *Riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti*



I Borghi più Belli d'Italia
Il Comune dell'Arte e della Storia



ASSOCIAZIONE DEI PRESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune San Ginesio Macerata
Training & Qualification



di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, individuandone i criteri di selezione e le necessità dell'Ente che il project deve soddisfare;

- il termine di scadenza per la presentazione delle proposte di project financing era stato fissato al giorno 26/07/2019 ore 13:00, e che con avviso pubblico è stato prorogato al 09/08/2019 ore 13:00;
- entro i termini sono pervenute n. 03 proposte:

protocollo n.	Operatore economico	Data e ora di presentazione
9399	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" 00966060378	09/08/2019 ore 9:50
9403	Gesta S.p.A. con socio unico 01795380359	09/08/2019 ore 10:22
9419	C.P.M. Gestioni Termiche srl 01014090433	09/08/2019 ore 12.12

- tutti e tre i partecipanti sono stati ammessi alla fase successiva di selezione del promotore, come risulta da Verbale n. 01 della seduta pubblica tenutasi il giorno 17/09/2019, prot. 11247;
- in data 11/10/2019 la Commissione giudicatrice di gara, nominata con **Determinazione Area Tecnica – LL.PP. e Sisma n. 68 del 30/09/2019**, si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle proposte tecniche e gestionali presentate dai concorrenti, come da Verbale prot. 12214/2019;
- in data 17/10/2019 la Commissione nominata si è riunita in seduta pubblica per la valutazione delle proposte economiche e al termine delle operazioni ha comunicato ai presenti i punteggi totali e formulato la seguente graduatoria finale, giusto il Verbale prot. 12592/2019:

	Operatore economico	Punteggio finale max 100
1)	C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l.	91 / 100
2)	Consorzio "Ciro Menotti"	65,62 / 100
3)	GESTA S.p.A.	61,99 / 100

CONSIDERATO dunque che, al termine della valutazione delle proposte di project financing pervenute, è stata ritenuta di maggiore interesse e pertanto più idonea la proposta avanzata dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l. con sede legale in Via del Rivo n. 40, Terni (TR), e sede operativa in via A. Cingolani n. 03, Recanati (MC), rispetto agli altri proponenti, in quanto ha tenuto conto di tutte le necessità dell'Ente elencate nell'Avviso, presentando un progetto con caratteristiche adeguate e rispondenti alle esigenze del Comune, anche in relazione ai costi proposti nel Piano Economico e Finanziario;

DATO ATTO che la proposta presentata dalla C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l. è costituita dai seguenti elaborati:

- *Faldone 1:*
 - o 1.1 Elenco elaborati
 - o 1.2 Documentazione Amministrativa e Cauzioni

- *Faldone 2:*
 - o 2.1 Relazione illustrativa generale del progetto
- *Faldone 3:*
 - o 3.1 Progetto di gestione
 - o 3.1A Efficienza del sistema di gestione
 - o 3.1B Maggior durata garantita degli apparati
 - o 3.1C Qualità e completezza del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria
 - o 3.1D Descrizione info point
 - o 3.1-A1 Progetto di gestione – Allegati Vari
- *Faldone 4:*
 - o 4.1 Relazione illustrativa generale relativa allo stato di fatto degli impianti
 - o 4.2 Relazione illustrativa generale sullo stato energetico attuale dei consumi
 - o 4.3 Relazione illustrativa generale del progetto
 - o 4.4 Relazione illustrativa generale sullo stato energetico futuro
 - o 4.5 Calcolo sommario della spesa
 - o 4.6 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - o 4.7 Cronoprogramma delle attività e degli interventi proposti
- *Faldone 5:*
 - o 5.1 Metodologia di remunerazione del canone
 - o 5.2 Revisione dei prezzi
 - o 5.3 Aggiornamento del canone in caso di estensione ad altre strutture comunali
 - o 5.4 Determinazione del Canone Offerto e durata della concessione
 - o 5.5 Condizioni e modalità di pagamento
- *Faldone 6:*
 - o 6.1 Bozza di convenzione
 - o 6.2 Elenco documenti contrattuali
 - o 6.3 Definizioni
 - o 6.4 Indicatori di performance
 - o 6.5 Matrice dei rischi
- *Faldone 7*
 - o 7.1 Piano Economico Finanziario (PEF)
 - o 7.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta

e che pertanto risulta completa e tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche di ordine generale sul possesso dei requisiti da parte della ditta individuata ed è pertanto necessario provvedere, da parte della Amministrazione aggiudicatrice, alla valutazione della fattibilità del progetto come stabilito dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto arch. Francesco Alberti;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità dell'azione amministrativa;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE i Verbali della seduta riservata dell'11/10/2019 e della seduta pubblica del 17/10/2019 della Commissione di valutazione delle proposte presentate e inerenti il Project Financing per la *Riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*;
- 3) DI PRENDERE ATTO che dai Verbali della Commissione di valutazione emerge che la stessa ha individuato quale miglior proposta di Project Financing quella presentata dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l. con sede legale in Via del Rivo n. 40, Terni (TR), e sede operativa in via A. Cingolani n. 03, Recanati (MC);
- 4) DI INDIVIDUARE, per le motivazioni espresse nelle premesse, l'operatore economico C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l. quale *promotore* del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la concessione del servizio in oggetto;
- 5) DI DICHIARARE terminata la *fase valutativa* come previsto dall'art. 183 comma 15 del Dlgs 50 /2016;
- 6) DI DARE ATTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica della ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl, comprensivo dei suoi allegati e valutato favorevolmente dalla Commissione, verrà successivamente sottoposto all'approvazione da parte dei competenti organi comunali al fine di procedere alle eventuali e successive fasi di gara per l'affidamento del servizio;
- 7) DI DARE ATTO che la ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl ha presentato tutti i documenti richiesti e che la stessa è in possesso di tutti i requisiti obbligatori per legge;
- 8) Di svincolare la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria emessa dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni Agenzia di Reggio Emilia n° 2019/50/2526695 in relazione alla proposta del CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. di Ravenna;
- 9) Di svincolare la polizza fidejussoria provvisoria emessa da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Parma n° 1/255/96/169749285, in relazione alla proposta della GESTA S.p.A. con socio unico di Reggio Emilia;
- 10) DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;
- 11) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, e sarà pubblicato all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ALBERTI FRANCESCO

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 15-11-2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to ALBERTI FRANCESCO

Per copia conforme all'originale.

Lì 15-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ALBERTI FRANCESCO
