



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA - URBANISTICA

N.242 del Reg. Data 12-12-019

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER FRAZIONAMENTI DELLE PARTICELLE 458, 212 E 409 DEL FOGLIO 22 DEL CATASTO TERRENI

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di dicembre, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 21/05/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 30/07/2019 avente per oggetto "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI FRUSTOLI DI TERRENO ADIBITI A VIABILITA' E USO PUBBLICO, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, DALLE DITTE MIKOS MICHAEL E MIKOS PHILIP";
- Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 28/11/2019 recante "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI PARTICELLE DI TERRENO DI PROPRIETA' DEI SIGNORI MICHAEL MIKOS E PHILIP MIKOS";

DATO ATTO che in esecuzione alle predette deliberazioni di Giunta Comunale:

- sono da frazionarsi le particelle 212, 409 e 458 del Foglio 22 del Catasto Terreni del Comune di San Ginesio, al fine di poter procedere all'acquisizione gratuita delle porzioni delle suddette particelle destinate a strada pubblica ma ancora di proprietà dei signori Michael Mikos e Philip Mikos;
- le spese per i frazionamenti delle suddette particelle sono a carico di questo Ente;



DATO ATTO che per l'esecuzione dei suddetti frazionamenti sono stati richiesti per le vie brevi i seguenti preventivi a tecnici locali, specializzati in tale tipo di prestazione:

- Geom. Claudio Balzi dello studio tecnico "Progetto '89", con sede legale in San Ginesio, via Picena, p.iva 01108000439, a fronte di un compenso di € 6.061,00 oltre spese catastali, oneri previdenziali e iva di legge, come da preventivo assunto al protocollo di questo Ente al n. 14680/2019;
- Geom. Mauro Morichetti dello studio "Tecno90", con sede in Loro Piceno, via Salsaro d'Ete n. 11, p.iva 01065790436, a fronte di un compenso di € 4.800,00 oltre spese catastali, oneri previdenziali e iva di legge, come da preventivo assunto al protocollo di questo Ente al n. 14678/2019;
- Geom. Matteo Natali con studio tecnico in Mogliano, via IV Novembre n. 16, p.iva 01434660435, a fronte di un compenso di € 6.500,00 oltre spese catastali, oneri previdenziali e iva di legge, come da preventivo assunto al protocollo di questo Ente al n. 14681;

RITENUTO il preventivo presentato dal geom. Morichetti particolarmente favorevole per questo Ente e che la spesa prevista ammonta a € **6.589,80**, di cui € 4.800,00 per prestazione professionale, € 240,00 per oneri previdenziali al 5%, € 1.108,80 per IVA al 22% e € 441,00 per spese catastali;

VISTO E RICHIAMATO il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. "Codice dei contratti pubblici e delle Concessioni" - di seguito "Codice" -, così come modificato dalla Legge 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019 che:

- all'art. 32 comma 2 recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti"*;
- all'art. 36 comma 2 lett. a) dispone che le stazioni appaltanti procedano *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione di cui all'art. 30, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che la somma complessiva di € **6.589,80** trova copertura finanziaria nel capitolo 198-3 del Bilancio 2019 dove è presente sufficiente disponibilità;

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e successive modificazioni ed integrazioni, il relativo CIG: **Z902B302B5**;

DATO ATTO che:

- con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità

- contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

Per tutto quanto sopra esposto;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di procedere all'affidamento del servizio professionale di frazionamento delle particelle 212, 409 e 458 del foglio 22 del Catasto Terreni del Comune di San Ginesio al geom. Mauro Morichetti dello studio "Tecno90", con sede in Loro Piceno, via Salsaro d'Ete n. 11, p.iva 01065790436, a fronte di un compenso di € 4.800,00 per prestazione professionale, € 240,00 per oneri previdenziali al 5%, € 1.108,80 per IVA al 22% e € 441,00 per spese catastali, per un totale complessivo di € 6.589,80;
- 3) Di dare atto che la somma complessiva di € **6.589,80** trova copertura finanziaria nel capitolo 198-3 del Bilancio 2019;
- 4) Di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sergio Marcelli;
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il controllo contabile, l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, pertanto sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell'ente per 15 giorni consecutivi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Del Bello Giulio

Lì 17-12-2019

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Lì 19-12-2019

Per copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO

Lì 19-12-2019
