

LEGENDA

SISTEMA IDRICO-GEOLOGICO

AREA DI RILEVANTE VALORE
AREA GB (art.48bis)

AREA DI QUALITA' DIFFUSA
AREA GC

limite

VERSANTI (pendenza assoluta superiore al 30%) (artt.50bis,52)

CRINALI - Ambito di tutela (art.51)
 crinale classe 1
 crinale classe 2
 crinale classe 3

Sorgente (artt.49,53) Depuratore

CORSI D'ACQUA - Ambiti di tutela (artt.42,49,50,58,59)
 corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)
 corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)

Area a rischio esondazione per piene eccezionali (artt.50bis,53,54)

Pianure alluvionali (artt.50bis,53,54)

L.490 / 1999 (ex 431 / 1985)- Ambito di tutela (artt.49-50)

Cava attiva (art.55bis)
 Cava inattiva (art.55bis)

Frane (art.55)

Aree Incolte (art.63.)

ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO (art.40)

Ambito di tutela del centro storico (art.11,42)

AREE DI SALVAGUARDIA sottozone A2 (art.11,42)
 VP - Verde privato (art.41)
 VR - Verde di rispetto (artt.33,42)

L. 490 /1999 (ex L.1497/1939) (art.42)

Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)
 Fascia di rispetto stradale (art.42)
 Aree "V" di alta percektivita visiva (artt.42,51)

LEGENDA

Limite amministrativo Aree Esenti

ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO
 A1 - Nucleo Antico (artt.11,42)
 A2 - Inseidiamenti storici (artt.11,42)
 Aree con pericolosità P3 (art.11)

ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (artt.12,70,70bis,70ter)

INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI
 PL - Zone di espansione (artt. 13,70,70bis) PLC- Zone di espansione (art. 13,70,70bis)
 PdR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)
 PP - Zone soggette a piano particolareggiato (art.13 ter)

ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (artt.14,70,70bis,70ter)
 D1 - Attività produttive
 D 1.1 Industriali-artigianali di completamento (art.15)
 D 1.1A SUAP (art.15 bis)
 D 1.2 Industriali-artigianali di risanamento (art.16)
 D 1.3 Industriali-artigianali di espansione (art.17)
 D 1.3a Zone miste Produttive-commerciali-Direzionali di espansione (art.17quater)
 D 1.5 Attrezzature sanitarie (art.17ter)
 D 2 - Attività commerciali
 D 2.1 Commerciale di completamento (art.18)
 D 2.2 Commerciale di espansione (art.19)
 D 2.2a Commerciale di espansione semi-intensiva (art.19bis)
 D 3 - Attività insalubri (art.20)

E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO (artt.21-26)
 E - Zone agricole normali (artt.21bis,22,26,65)
 E 1 - Aree con grado di pericolosità geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosità medio-moderata (artt.21bis,23,26)
 E 2 - Aree di versante in dissesto a pericolosità elevata (artt.21bis,24,26)
 E 3 - Aree con grado di pericolosità geologico massimo (artt.21bis,25,26)
 E 4 - Aree inedificabili (artt.21bis,25 bis,26,56)

F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)
 Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990

FA - Istruzione (art.30)
 FB - Servizi generali (d'interesse pubblico) (art.30)
 FB 1 - Servizi amministrativi
 FB 2 - Attrezzature sociali e culturali
 FB 3 - Servizi cimiteriali

FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)
 FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali
 FC 2 - Attrezzature religiose
 FC 3 - Isola ecologica

FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (artt.31,67,68,69,70bis)
 FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato
 FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo

FE - Parco urbano attrezzato (artt.32,67,68,69,70bis)

P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)

PC - Aree protezione civile (art.29bis)
 Principale viabilità di progetto (artt.28,42)
 Potenziamento S.P.78 (artt.28,42)
 Linea elettrica alta tensione (art.42)

ALTRI SERVIZI
 SM - SM* - Servizi pubblici o privati per la mobilità (art.34)
 SA - Attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico (art.35)

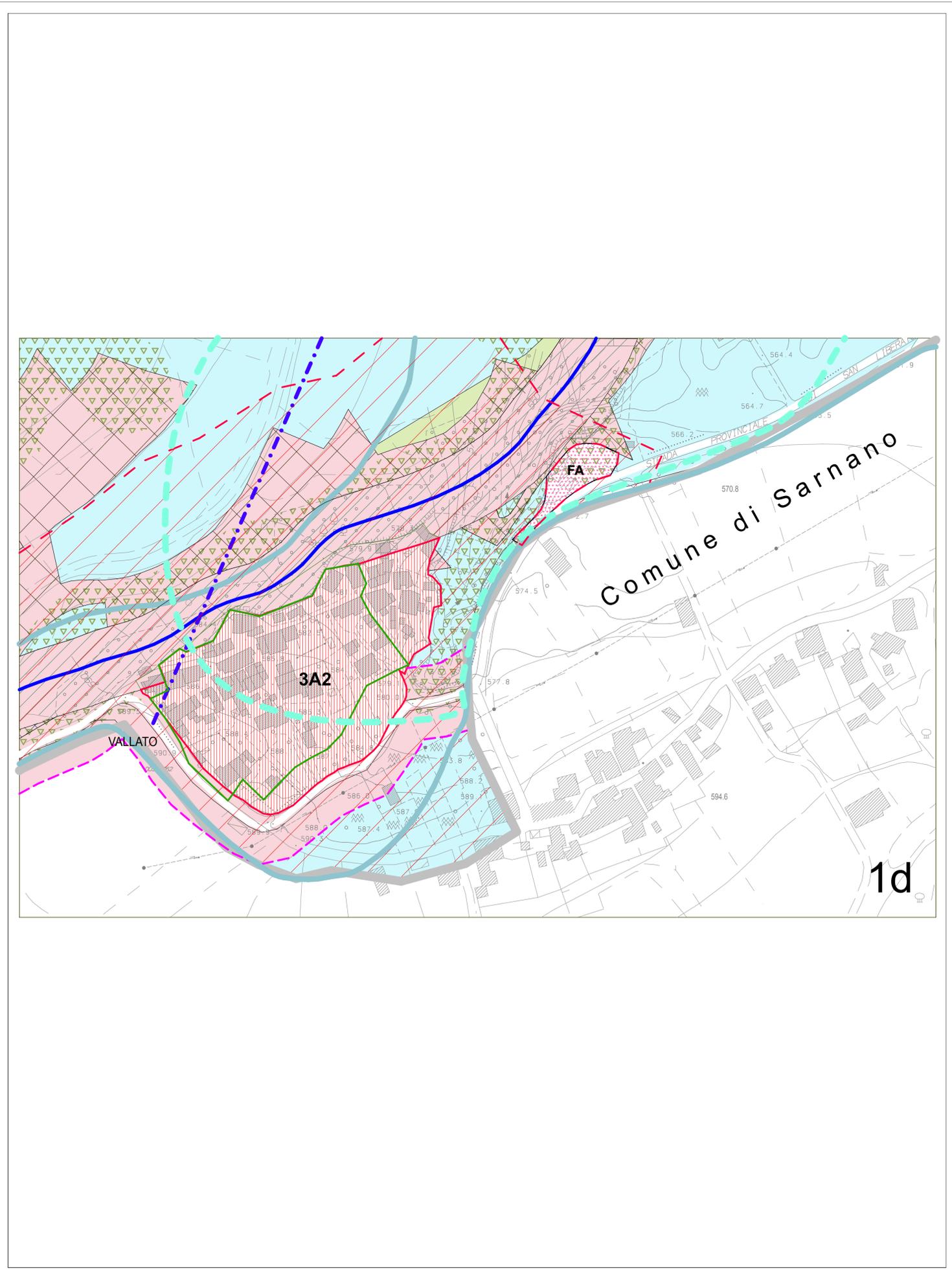
SA 1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)
 SA 1* - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)
 SA 1n - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.39)
 SA 1s - SUAP " GUARIDA DEL LOBO" (art.39 bis)
 SA 2 - SA 2s - Zone per attrezzature turistiche ricreative e/o di ristoro (art.38)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSI
 Ambito di tutela Manufatti urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario (art.42,44,45,46,47)

1 San Giacomo a Morico	75 mt	15 Chiesa dell'Immacolata	50 mt
2 Chiesa Rurale delle Macchie	75 mt	16 Santuario di San Liberato	100 mt
3 Madonna della Neve a Scalette	75 mt	17 Chiesa Madonna della Consolata	50 mt
4 Santa Maria a Poggio d'Acera	50 mt	18 Cimitero di Fiolce (Capoluogo)	50 mt
5 San Valentino a Battifolle	50 mt	19 Cimitero di Cerreto	200 mt
6 Santa Maria Assunta a Pian di Pleca	75 mt	20 Cimitero di San Costanzo	200 mt
7 Torre di Moro	50 mt	21 Cimitero di Morico	200 mt
8 Villa Piersanti a Morico	75 mt	22 Cimitero di Colle	200 mt
9 Chiesa di Santa Croce	50 mt	23 Rocca Colonnata	50 mt
10 Chiesa di San Savino	50 mt	24 Chiesa di S. Antonio da Padova	50 mt
11 Chiesa Santa Maria in Selva	25 mt	25 Chiesa di Maria Santissima	50 mt
12 Chiesa di San Costanzo	100 mt	Immacolata di Lourdes	
13 Chiesa di San Fabiano	50 mt	26 Chiesa della Madonna della Misericordia	50 mt
14 Chiesa di Santa Maria in Altocielo	50 mt	27 Mulino e Frantio	75 mt

PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE
 Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)
 Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)
 SIC it5330017 Gola del Fiastrone (art.56bis)
 SIC it5330003 Rio Terro (art.56bis)
 ZPS it5330029 dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore (art.56bis)
 Complessi oroidrografici -Monte Sibillini (boschi e pascoli interclusi)
 Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (boschi presso Sant'Angelo in Pontano)
 Aree BA di eccezionale valore (Monte Ragnolo e Monte Meta) (boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)
 Aree BB di rilevante valore (Monte Sassotetto) (art.56bis)
 Aree floristiche protette (art.56bis)
 Boschi di latifoglie (artt.57,58,59)
 Pascoli (artt.57,58bis)



REGIONE MARCHE

COMUNE DI SAN GINESIO
 PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G.
 VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
 LOCALITA' VALLATO

Tav n. 2
 Tav. i - P4.1 - V2 (variante)
 Usi e modalità di trasformazione del territorio
 (d. Vallato)

in adeguamento al Decreto Presidenziale n. 217 del 15.12.2017

ADOTTATO IL SINDACO Mario Scagnoli
 APPROVATO IL SEGRETARIO COMUNALE Dot.ssa Alessandra Secondari

PROGETTO: Arch. Luciani Nazario
 N. 123