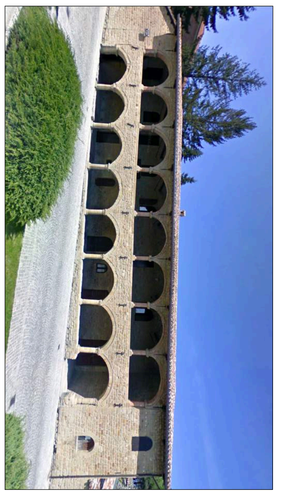
REGIONE MARCHE

COMUNE DI SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

LOCALITA' VALLATO

Allegato n. 3

Tav. i - P4.1 (vigente)

Usi e modalità di trasformazione del territorio

(a. Rocca Colonnalta - b. Cerqueto - Coldellaio - c. San Liberato - d. Vallato)

in adeguamento al Decreto Presidenziale n. 217 del 15.12.2017

ADOTTATO IL

APPROVATO IL

SINDACO
Mario Scagnetti

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Alessandra Secondari

PROGETTO Arch. Luciano Nazzarenico

NAZZARENO LUCIANI ARCHITETTO

REGIONE MARCHE

COMUNE DI SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Luglio 2013

P.R.G.

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE IN ADEGUAMENTO AL PPAR E PTC

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

SINDACO *Mario Scagnetti*	***SEGRETARIO COMUNALE*** *Alessandra Secondari*
PROGETTISTI *Ing. Giorgio Bellesi* *Arch. Silvana Lisi*	***COLLABORATORE*** *Arch. Paola Ottaviani*

Tav. **i - P 4.1**

USI E MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
(a. Rocca Colonnalta - **b.** Cerqueto - Coldellaio - **c.** San Liberato - **d.** Vallato)

SCALA **1:2.000**

ADOTTATO IL **31.03.06**	CONTRODEDOTTO IL 5.12.06	APPROVATO IL 09.04.2013

LEGENDA

Limite amministrativo

Aree Esenti

ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO
- A1 - Nucleo Antico (artt.11,42)
- A2 - Insediamenti storici (artt.11,42)
- Aree con pericolosità P3 (art.11)

ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (artt.12,70,70bis,70ter)

INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI
- PL - Zone di espansione (artt. 13,70,70bis)
- PLC - Zone di espansione (art. 13,70,70bis)
- PdR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)
- PP - Zone soggette a piano particolareggiato (art.13 ter)

ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (artt.14,70,70bis,70ter)
- D1 - Attività produttive
  - D 1.1 Industriali-artigianali di completamento (art.15)
  - D 1.1A SUAP (art.15 bis)
  - D 1.2 Industriali-artigianali di risanamento (art.16)
  - D 1.3 Industriali-artigianali di espansione (art. 17)
  - D 1.5 Attrezzature sanitarie (art. 17ter)
- D 2 - Attività commerciali
  - D 2.1 Commerciale di completamento (art.18)
  - D 2.2 Commerciale di espansione (art.19)
- D 3 - Attività insalubri (art. 20)

E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO (artt.21-26)
- E - Zone agricole normali (artt. 21bis,22,26,65)
- E 1 - Aree con grado di pericolosità geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosità medio-moderata (art. 21bis,23,26)
- E 2 - Aree di versante in dissesto a pericolosità elevata (artt.21bis,24,26)
- E 3 - Aree con grado di pericolosità geologico massimo (artt.21bis,25,26)
- E 4 - Aree inedificabili (artt.21bis,25 bis,26,56)

F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)
Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990
- FA - Istruzione (art.30)
- FB - Servizi generali (d'interesse pubblico) (art.30)
  - FB 1 - Servizi amministrativi
  - FB 2 - Attrezzature sociali e culturali
  - FB 3 - Servizi cimiteriali
- FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)
  - FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali
  - FC 2 - Attrezzature religiose
  - FC 3 - Isola ecologica
- FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (artt.31,67,68,69,70bis)
  - FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato
  - FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo
- FE - Parco urbano attrezzato (artt.32,67,68,69,70bis)
- P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)
- PC - Aree protezione civile (art.29bis)
- Principale viabilità di progetto (artt.28,42)
- Potenziamento S.P.78 (artt. 28,42)
- Linea elettrica alta tensione (art.42)

ALTRI SERVIZI
- SM - SM* - Servizi pubblici o privati per la mobilità (art.34)
- SA - Attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico (art.35)
  - SA 1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)
  - SA 1* - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)
  - SA 1n - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.39)
  - SA 1- SUAP " GUARIDA DEL LOBO" (art.39 bis)
  - SA 2 - SA 2s - Zone per attrezzature turistiche ricreative e/o di ristoro (art.38)

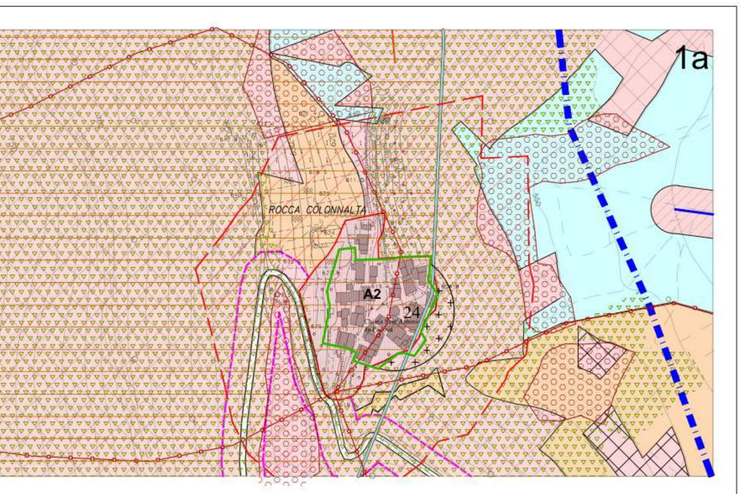
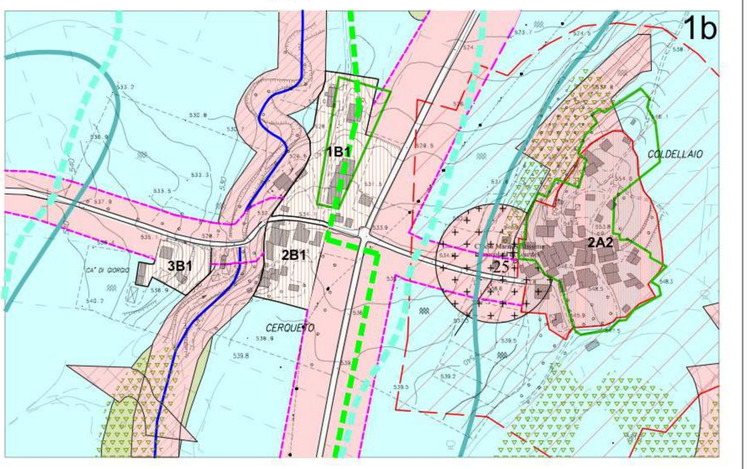
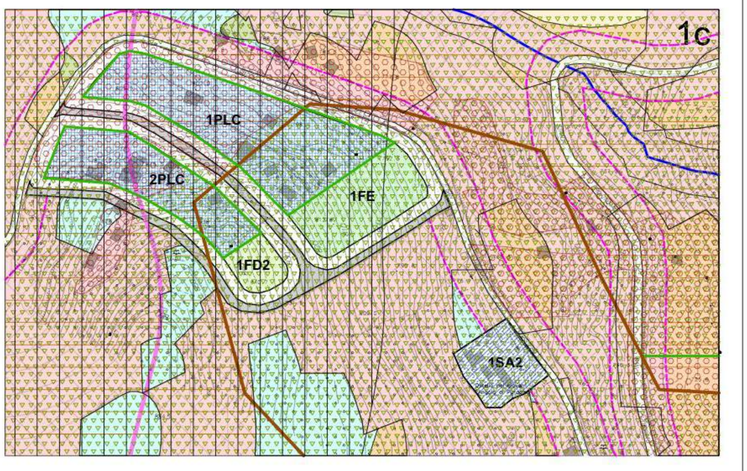
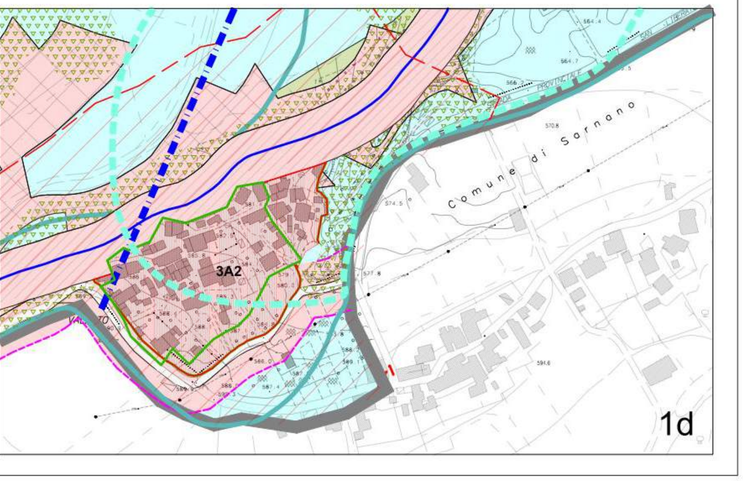
PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSI

Ambito di tutela Manufatti urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario (art.42,44,45,46,47)

1	San Giacomo a Morico	75 mt
2	Chiesa Rurale delle Macchie	75 mt
3	Madonna della Neve a Scalette	75 mt
4	Santa Maria a Poggio d'Acera	50 mt
5	San Valentino a Battifolle	50 mt
6	Santa Maria Assunta a Pian di Pieca	75 mt
7	Torre di Morro	50 mt
8	Villa Piersanti a Morico	75 mt
9	Chiesa di Santa Croce	50 mt
10	Chiesa di San Savino	50 mt
11	Chiesa Santa Maria in Selva	25 mt
12	Chiesa di San Costanzo	100 mt
13	Chiesa di San Fabiano	50 mt
14	Chiesa di Santa Maria in Altocielo	50 mt
15	Chiesa dell'Immacolata	50 mt
16	Santuario di San Liberato	100 mt
17	Chiesa Madonna della Consolata	50 mt
18	Cimitero di Fiolce (Capoluogo)	50 mt
19	Cimitero di Cerreto	200 mt
20	Cimitero di San Costanzo	200 mt
21	Cimitero di Morico	200 mt
22	Cimitero di Colle	200 mt
23	Rocca Colonnalta	50 mt
24	Chiesa di S.Antonio da Padova	50 mt
25	Chiesa di Maria Santissima Immacolata di Lourdes	50 mt
26	Chiesa della Madonna della Misericordia	50 mt
27	Mulino e Frantoio	75 mt

ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO (art.40)
- Ambito di tutela del centro storico (art.11,42)
- AREE DI SALVAGUARDIA sottozone A2 (art.11,42)
- VP - Verde privato (art.41)
- VR - Verde di rispetto (artt.33,42)
- L. 490 /1999 (ex L.1497/1939) (art.42)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)
- Fascia di rispetto stradale (art.42)
- Aree "V" di alta percettività visiva (artt.42,51)

PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE
- Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)
- Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)
- SIC it5330017 Gola del Fiastrone (art.56bis)
- SIC it5330003 Rio Terro (art.56bis)
- ZPS it5330029 dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore (art.56bis)
- Complessi oroidrografici -Monte Sibillini (boschi e pascoli interclusi)
- Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (boschi presso Sant'Angelo in Pontano)
- Aree BA di eccezionale valore (Monte Ragnolo e Monte Meta) (boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)
- Aree BB di rilevante valore (Monte Sassotetto) (art.56bis)
- Aree floristiche protette (art.56bis)
- Boschi di latifoglie (artt.57,58,59)
- Pascoli (artt.57,58bis)

SISTEMA IDRICO-GEOLOGICO
- AREA DI RILEVANTE VALORE
  - AREA GB (art.48bis)
- AREA DI QUALITA' DIFFUSA
  - AREA GC
- limite
- VERSANTI (pendenza assoluta superiore al 30%) (artt.50bis,52)
- CRINALI - Ambito di tutela (art.51)
  - crinale classe 1
  - crinale classe 2
  - crinale classe 3
- Sorgente (artt.49,53)
- Depuratore
- CORSI D'ACQUA - Ambiti di tutela (artt.42,49,50,58,59)
  - 2 corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)
  - 3 corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)
- Area a rischio esondazione per piene eccezionali (artt.50bis,53,54)
- Pianure alluvionali (artt.50bis,53,54)
- L.490 / 1999 (ex 431 / 1985)- Ambito di tutela (artt.49-50)
- Cava attiva (art.55bis)
- Cava inattiva (art.55bis)
- Frane (art.55)
- Aree Incolte (art.63,)