

Prot. 1658
10.02.2020



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
MARCHE - SISMA 2016



Alla ditta Franco Migliorelli

C/O il professionista incaricato
Ing. Massimo Formica
PEC: ingevostpsrl@legalmail.it

e p.c. al Comune di San Ginesio (MC)

OGGETTO: Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo ai sensi dell'art.6-bis dell'Ord. n.19 del 07.04.2017 e s.m.i. - Rif. Prot. nn. 42408-42409 del 19/06/2019

Ditta: Franco Migliorelli – foglio 52, part. 44 – Comune di San Ginesio (MC).

VALUTAZIONE FAVOREVOLE DELLA DETERMINAZIONE DEL LIVELLO OPERATIVO

Con riferimento alla Perizia Asseverata trasmessa a questo Ufficio Speciale da codesto Professionista, assunta ai prot. nn. 42408 e 42409 del 19/06/2019, relativa all'immobile sito nel Comune di San Ginesio (MC) in C.da Moline n.13, distinto al foglio n. 52, particella n. 44, ditta Franco Migliorelli, lo scrivente Ufficio Speciale, a seguito di istruttoria del livello operativo per l'edificio danneggiato ai sensi dell'art.6-bis dell'Ord. n.19/2017, **ha valutato favorevolmente la richiesta preventiva del livello operativo:**

- **L4** relativamente il "CORPO A" e, ai sensi dell'art. Art. 2 comma 4 dell'Ord. n. 19/2017, **si autorizza contestualmente la progettazione dell'intervento di adeguamento sismico;**
- **L1** relativamente il "CORPO B" e, ai sensi dell'art. Art. 2 comma 4 dell'Ord. n. 19/2017, **si autorizza contestualmente la progettazione dell'intervento di miglioramento sismico.**

Si specifica che lo stato di danno contenuto all'interno della valutazione del livello operativo in argomento non esprime valutazioni in merito alle schede AeDES e conseguenti ordinanze di inagibilità.

Resta fermo il differimento nella presentazione del progetto, e di conseguenza nell'esecuzione degli interventi, per edifici ricompresi all'interno delle perimetrazioni ai sensi dell'Ord. n. 25 del 23/05/2017, oggetto di pianificazione urbanistica attuativa del Comune.

Ai fini della concessione del contributo, sono fatti salvi gli esiti della verifica di ammissibilità della domanda, ai sensi dell'Ordinanza n. 62 del 3 agosto 2018.

cdp

Per il Dirigente
P.F. Attività tecniche per la ricostruzione
aree di Macerata e Ancona
Ing. Francesca Claretti

IL DIRETTORE
(Ing. Cesare Spuri)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autoarafa.



IngEvo stp srl
Sede operativa: via A. Grandi, 11 - 60131 Ancona (AN)
Tel. 0712868926 - Fax 0719280825 - C.F. / P. Iva 02741080424
Web: www.ingevostp.it
Email: info@ingevostp.it
PEC: ingevostpsrl@legalmail.it

Spett.le
Responsabile Area Tecnica
Lavori Pubblici
Comune di San Ginesio
Via Capocastello, 35
62026 San Ginesio (MC)
PEC: area.tecnica@pec.comune.sanginesio.mc.it

**OGGETTO: RICHIESTA DI RIVALUTAZIONE 'AGIBILTA' RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN CONTRADA MOLINE 13
DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 52 PARTICELLA N. 44 - PROPRIETA': MIGLIORELLI GIANNI**

Premesso che

- il fabbricato di civile abitazione in oggetto è strutturalmente composto da due parti, una con struttura portante in muratura e una con struttura portante in c.a.;
- in data 19.12.2016, in relazione al fabbricato in oggetto, a seguito di richiesta da parte dei proprietari, sono stati eseguiti i sopralluoghi da parte dei tecnici incaricati per la redazione delle schede sintetiche FAST ("rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto"). In tale occasione, gli ingegneri Marco Tartaglia e Serena Zannelli, nella loro funzione di rilevamento, hanno regolarmente redatto due distinte schede fast. La parte in muratura portante è stata dichiarata "Edificio NON UTILIZZABILE" (FAST-1, squadra SF217, scheda n.003, data 19.12.2016, con annotazioni specifiche riportanti testualmente "lesioni gravissime e muro spanciato"). Relativamente alla parte in c.a., i tecnici hanno ritenuto di "richiede un immediato approfondimento AeDES" (FAST-2, squadra SF217, scheda n.002, data 19.12.2016, senza annotazioni specifiche);
- in data 21.02.2017 è stato eseguito, a seguito della richiesta espressa nella FAST-2, il sopralluogo da parte dei tecnici agibilitatori AeDES, coordinati dalla DI.COMA.C. del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco. Tali tecnici hanno redatto una unica scheda AeDES relativa all'intero fabbricato, assegnando un giudizio di agibilità "C: edificio PARZIALMENTE INAGIBILE". In base alle istruzioni contenute al punto 2.4 Identificazione degli aggregati e degli edifici del "Manuale per la compilazione della scheda di 1° livello", qualora un fabbricato (o aggregato) si componga di più unità strutturali (denominate edifici) con caratteristiche materiche e costruttive diverse ma costanti, per ognuno, da cielo a terra, è necessario compilare schede separate. Al contrario, la scheda prodotta dai tecnici agibilitatori (squadra 1047 scheda n.02 - data 21.02.2017) specifica nella sezione 3, relativa alla definizione delle tipologie strutturali, solo strutture portanti in muratura del tipo "a tessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)", senza indicare alcuna tipologie costruttiva in c.a.
- in data 18.05.2017, sulla base della suddetta scheda AeDES, è stata emanata la relativa ordinanza sindacale di inagibilità parziale n 193 del 18.05.2017;

considerato che:

- la parte strutturale in c.a. presenta anch'essa evidenti danni alle strutture riconducibili alla sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 (ed in particolare delle scosse di primaria intensità del 26.10.2016 e del 30.10.2016);
- in data 19.06.2019, è stata richiesta dal sottoscritto ing. Massimo Formica, della società ING EVO stp srl di Ancona incaricata dai proprietari, la valutazione preventiva da parte di USR Marche del livello operativo ai sensi art. 6 bis ordinanza 19 del 07 aprile 2017, e nelle more dell'art.14 "Disciplina in materia di errata identificazione delle unità strutturali" dell'ordinanza n.80 del 06 giugno 2019;
- in data 23.08.2019 l'USR Marche, con protocollo: 59223 (data 23.08.2019), ha valutato favorevolmente la richiesta di valutazione preventiva del livello operativo per il fabbricato in oggetto, confermando un livello 4 alla parte strutturale in muratura ed un livello 1 alla parte in c.a.;



- tali nuove valutazioni in merito allo stato delle strutture rendono di fatto non agibile (per danno "grave") l'intero fabbricato e non solo una sua porzione;

il sottoscritto ing. Massimo Formica chiede, a codesta Area Tecnica l'invalidazione della attuale ordinanza di inagibilità parziale n 193 del 18.05.2017 e l'emanazione di una nuova, alla luce dell'inagibilità totale del fabbricato. A tal fine allega la comunicazione USR del 23.08.2019 e le perizie asseverate per la sussistenza del danno, relative ai due corpi strutturali.

Cordiali saluti.

Ancona (AN), lì 07.02.2020

ing. Massimo Formica