

(PROVINCIA DI MACERATA)

Protocollo n. 761...

San Ginesio 22/01/2020

Alla

Provincia di Macerata Settore Territorio e Ambiente Via Velluti n.41 – 62100 Macerata – pec: provincia.macerata@legalmail.it

OGGETTO: VERBALE DI SOPRALLUOGO IN LOCALITÀ SANTA CROCE, PER PRESUNTO ABUSO EDILIZIO "PRESUNTE IRREGOLARITÀ NELL'UTILIZZO DI TERRENO AGRICOLO SITO IN LOCALITÀ SANTA CROCE"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - URBANISTICA

Premesso che:

- in data 18/09/2019 con nota 10767 è pervenuta al protocollo del Comune di San Ginesio la segnalazione anonima con la quale viene evidenziata l'occupazione di terreni agricoli in località Santa Croce da parte della ditta Automerelli s.r.l. per lo svolgimento dell'attività commerciale;
- il presunto abusivismo interesserebbe gli immobili identificati al catasto terreni al F.50, particelle 547 549 551 553 556 565 562 559 420;
- in data 03 dicembre 2019 con nota prot. n. 14281 è stato comunicato l'avvio del procedimento per l'accertamento di abuso ai proprietari dei terreni interessati, ovvero: Automerelli srl, Merelli Immobiliare srl, Merelli Erminia, Merelli Giuliano, Merelli Marcello e Viozzi Letizia;

Dato atto che i terreni sopra indicati, nel P.R.G. hanno tutti destinazione agricola e gli stessi ricadono in ambito di tutela fluviale;

Accertato che tutti terreni interessati sono di proprietà della stessa Automerelli srl, della Merelli Immobiliare srl e dei seguenti proprietari: Merelli Erminia, Merelli Giuliano, Merelli Marcello, Viozzi Letizia;

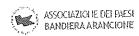
1

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022 comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it













(PROVINCIA DI MACERATA)

RELAZIONA QUANTO SEGUE

Il giorno 17 dicembre 2019, alle ore 15:00, il sottoscritto Marcelli Sergio, in qualità di responsabile del procedimento per l'accertamento di abuso urbanistico, ha eseguito il sopralluogo presso l'Automerelli s.r.l., alla presenza del Comandante della Polizia Locale Luconi Gabriella ed in contraddittorio con Giuliano Merelli rappresentante della ditta proprietaria.

In tale sopralluogo è risultato evidente che la ditta Automerelli srl, <u>ha occupato con automezzi vari, gli spazi esterni a quelli legittimamente destinati allo svolgimento delle attività commerciali</u> ed identificati nel P.R.G. come 5D2.2 "commerciali d'espansione";

Vista la quantità di automobili e mezzi di ogni specie è risultato impossibile procedere ad un contestuale rilievo dell'area al fine di quantificare con precisione le superfici di terreno agricolo occupate ai fini commerciali, pertanto si dovrà procedere ad un successivo sopralluogo da effettuarsi con adeguata strumentazione.

A tale scopo la ditta Automerelli s.r.l. si è resa disponibile a ripetere il sopralluogo per effettuare un rilievo topografico in data da stabilirsi per le vie brevi tra le parti;

Si allega documentazione fotografica.

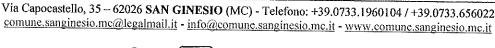
San Ginesio, 18/12/2019

Responsabile dell'Area Tecnica

Urbanistica

Geom. Sergio Marcelli

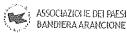
















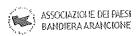
(PROVINCIA DI MACERATA)















(PROVINCIA DI MACERATA)



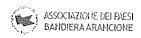


Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022 comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it













(PROVINCIA DI MACERATA)





Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022 comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it











