



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

ORIGINALE

## ORDINANZA RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 1 DEL 11-02-2020

---

**OGGETTO:ORDINANZA PER LA RIMESSA IN PRISTINO DELL'AREA SITA  
IN LOCALITÀ SANTA CROCE OCCUPATA IN MODO NON CONFORME  
ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTA DAL PRG**

---

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

*ABUSO URBANISTICO PER L'OCCUPAZIONE NON CONFORME ALLE PREVISIONI DEL  
PRG VIGENTE DI TERRENO AGRICOLO SITO IN LOCALITÀ SANTA CROCE*

Vista la comunicazione di avvio del procedimento per l'accertamento di abuso Urbanistico Prot. n. 14281 del 03/12/2019 e la contestuale disposizione concernente la sospensione del procedimento di Variante Urbanistica, relativo alla zona di Santa Croce, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 28/03/2019, fino alla conclusione del procedimento di accertamento di abuso;

Visto il verbale e la documentazione fotografica ad esso allegata, redatto a seguito del sopralluogo di controllo edilizio effettuato dall'Area Tecnica nella figura del sottoscritto in presenza del Comandante della Polizia Locale del Comune di San Ginesio in data 17/12/2019, presso la sede della ditta Automerelli s.r.l. di Santa Croce di San Ginesio;

Rilevato dal predetto verbale che lo stato dei luoghi evidenzia l'occupazione non conforme alla destinazione urbanistica, dei terreni agricoli identificati al catasto terreni al F.50, particelle 547 - 549 - 551 - 553 - 556 - 565 - 562 - 559 - 420, per lo svolgimento dell'attività commerciale della ditta Automerelli s.r.l.;

Verificato che non sussistono, sui terreni sopra indicati, opere o costruzione abusive;

Verificato ed accertato che non esistono titoli abilitativi legittimanti le opere abusivamente realizzate ed oggetto della presente ordinanza;

Visto il rilievo topografico effettuato in data 07/01/2020 e la relativa relazione tecnica con il quale viene cartografata la porzione di terreno occupata abusivamente la cui superficie viene quantificata in mq 10.556,00 ed interessa le particelle 420, 559, 562, 565, 556, 553, 551, 549, 547 del Foglio 50;

Dato atto che, in seguito all'avvio del procedimento e dei sopralluoghi avvenuti, le ditte proprietarie non hanno depositato memorie o opposizioni;

Tutto ciò premesso e considerato

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* e s.m.i.;

Visti gli Strumenti urbanistici Vigenti;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto n. 1150/42, nonché successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s. m. e i.;

## **ORDINA**

Alla ditte e ai soggetti proprietari di seguito elencati:

**Automerelli s.r.l.**, con sede in San Ginesio, località Santa Croce;

**Merelli Immobiliare srl**, con sede in San Ginesio, località Santa Croce;

**Sig.ra Merelli Erminia**

**Sig. Merelli Giuliano**

**Sig.Merelli Marcello**

**Sig.ra Viozzi Letizia**

**di provvedere, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, alla rimessa in pristino dell'area occupata in modo non conforme alla destinazione Urbanistica prevista dal PRG.**

## **DISPONE**

di individuare la Polizia Locale del Comune di San Ginesio quale incaricata per l'esecuzione dei controlli sulla rimozione dei mezzi e ripristino dell'area agricola,

## **AVVERTE**

che, in difetto di ciò, si provvederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza del presente provvedimento, ad esercitare il regime sanzionatorio previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001;



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

---

## DISPONE INOLTRE

che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti responsabili, sia trasmessa agli Enti interessati, al Comando Carabinieri di San Ginesio, al Comando di Polizia Locale, i quali sono incaricati al controllo dell'adempimento della presente ordinanza e pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

## AVVERTE

che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale Marche entro 60 giorni dalla notifica oppure in via straordinaria al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Urbanistica  
Geom. Sergio Marcelli

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
MARCELLI SERGIO**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
MARCELLI SERGIO**

---

Del presente atto viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
MARCELLI SERGIO**

Li 12-02-2020