



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## OCCUPAZIONE NON CONFORME ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTA DAL PRG DI UN AREA SITA IN LOCALITÀ SANTA CROCE

### RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI - RELAZIONE

La presente relazione tecnica viene redatta in seguito al rilievo topografico effettuato in data 07/01/2020.

Come riscontrato nel sopralluogo effettuato in data 17/12/2019, l'area occupata in maniera non conforme alla destinazione urbanistica dettata dal vigente Piano Regolatore, risulta vasta e utilizzata come deposito mezzi, pertanto gli strumenti a disposizione in quella data per la verifica e quantificazione delle superfici, non risultavano adeguati allo scopo.

Per ottemperare alla verifica dello stato dei luoghi si è proceduto ad un rilievo di campagna attraverso adeguato strumento topografico, con il quale, sulla base delle osservazioni effettuate nel primo sopralluogo e in riscontro con le planimetrie catastali, è stato possibile ricostruire l'esatto perimetro della zona a ridosso della proprietà di *Automerelli srl* ed altri soggetti, oggetto di verifica di conformità.

Per la redazione del presente rilievo sono state effettuate le seguenti operazioni:

- Sono stati agganciati i punti battuti con il fabbricato adibito ad uffici e ad un fabbricato limitrofo ai terreni oggetto di rilievo indicati con punti rossi all'interno dell'elaborato grafico;
- Si è proceduto al rilevamento della recinzione più esterna (direzione fiume) indicata con la linea di colore marrone posizionata sui mappali 420,559,562,565,556,553,551,549,547, del Fg. 50;
- Si è proceduto a rilevare l'asse del fiume al fine di stabilire la reale distanza tra lo stesso e la recinzione più esterna;
- Si è proceduto alla messa a terra di alcuni punti al fine di individuare il passaggio della linea che divide la zona "agricola normale" con quella adibita ad "attività commerciali di espansione" determinando che la zona agricola è posta a circa 1,50 ml dalla recinzione esistente verso il fiume sulla p.lla 559 e a circa 1,70 ml verso il fiume sulla p.lla 256

Dalla restituzione del presente rilievo la superficie dell'area agricola occupata risulta essere quantificata in mq 10.556,00;

Per ulteriori approfondimenti si rimanda all'estratto cartografico allegato alla presente relazione.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022  
[comune.sanginesio.mc@legalmail.it](mailto:comune.sanginesio.mc@legalmail.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it)



I Borghi più Belli d'Italia  
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI  
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio  
Comune Bandiera Arancione  
Touring Club Italiano





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

---

San Ginesio 08/01/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Urbanistica

Geom. Sergio Marcelli

---

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022  
[comune.sanginesio.mc@legalmail.it](mailto:comune.sanginesio.mc@legalmail.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it)



**I Borghi più Belli d'Italia**  
*Il fascino dell'Italia nascosta*



**ASSOCIAZIONE DEI PAESI  
BANDIERA ARANCIONE**



**San Ginesio**  
Comune Bandiera Arancione  
Touring Club Italiano

