



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – SISMA

N.55 del Reg. Data 28-07-2020

Oggetto: OCSR 48/2018: STRUTTURA GEODETICA POLIFUNZIONALE IN LOC. PASSO SAN GINESIO. IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO TERRENO INDIVIDUATO AL FG. 22, PARTT. 501 E 504 CATASTO TERRENI DI PROPRIETA' F.LLI MIKOS

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di luglio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05/02/2020 recante “Riorganizzazione area tecnica – provvedimenti”, l’Amministrazione Comunale ha provveduto a una revisione dell’area tecnica mediante scissione della stessa in due aree, “Sisma” e “Urbanistica e LL.PP.”, con distribuzione delle competenze funzionali come segue:

- Area Tecnica “Sisma” con assegnazione dei servizi: lavori pubblici inerenti al sisma, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisoriali;
- Area Tecnica “Urbanistica e LL.PP.” con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma), contributi autonoma sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione e patrimonio;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 02/03/2020 col quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell’Area Tecnica Sisma con attribuzione di P.O.;

VISTI E RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione della G.C. n. 25 del 21/02/2019 “STRUTTURA GEODETICA POLIFUNZIONALE: INDIVIDUAZIONE NUOVO SITO PER LA LOCALIZZAZIONE A PASSO SAN GINESIO IN ADIACENZA ALLA SEDE

LOCALE DELL'IPSIA "RENZO FRAU" - APPROVAZIONE ED ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA.", con la quale fu individuata la nuova sede della struttura geodetica nell'area adiacente l'edificio che ospita l'Istituto professionale IPSIA a Passo San Ginesio, di proprietà dei fratelli Michael e Philip Mikos e individuata alla particella 454, fg. 22 del Catasto Terreni, e dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con la predisposizione di tutti gli atti necessari, relativi all'affidamento degli incarichi professionali per la redazione dei diversi livelli di progettazione e ai provvedimenti per l'acquisizione dell'area necessaria con adozione dei provvedimenti urbanistici necessari;

- Deliberazione della G.C. n. 49 del 16/04/2019 "STRUTTURA GEODETICA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PASSO SAN GINESIO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DI PRIMO STRALCIO", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della struttura geodetica polifunzionale in località Passo San Ginesio e il relativo quadro economico di I Stralcio, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, per complessivi € 250.000,00;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. 2649 del 04/03/2019 è stata comunicata ai sigg. Michael e Philip Mikos, proprietari della porzione di terreno individuato per la Struttura Geodetica, la volontà di questa Amministrazione di acquisire al patrimonio comunale l'area di interesse;
- con comunicazione trasmessa in data 28/03/2019 assunta al protocollo dell'ente al n. 4112 del 05/04/2019 i proprietari hanno manifestato la loro disponibilità alla cessione a titolo oneroso della porzione di terreno indicata, per una somma pari a € **7.000,00**;
- la somma di € **7.000,00** - oltre oneri per frazionamento e rogito - è stata ricompresa all'interno del quadro economico del progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 33 del 06/06/2019 relativo alla nuova struttura geodetica polifunzionale in località Passo San Ginesio;
- di comune intesa si è stabilito di utilizzare la somma dovuta a compensazione di quota parte dei crediti che il Comune vanta nei confronti dei fratelli Mikos per imposte non pagate;
- ai fini della stipulazione dell'atto di acquisto da parte di questo Ente della porzione di terreno di interesse, è stato necessario acquisire da parte dell'Agenzia del Demanio il parere di congruità del prezzo offerto e che a tale scopo l'ufficio tecnico aveva redatto la relativa perizia estimativa, inviata in data 17/05/2019 prot. 5873, successivamente integrata con nota prot. 8364 del 16/07/2019;
- l'Agenzia del Demanio ha rilasciato parere favorevole con nota prot. 10237/CG del 30/07/2019 relativamente alla congruità del prezzo pattuito di € **7.000,00**;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione del C.C. n. 33 del 03/07/2020 "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI FRUSTOLI DI TERRENO ADIBITI A VIABILITA' E USO PUBBLICO, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, DALLE DITTE MIKOS MICHAEL E MIKOS PHILIP.", con la quale è stato stabilito:

- di procedere all'acquisto della porzione di particella 454, fg. 22 del Catasto Terreni, previo opportuno frazionamento, di proprietà dei f.lli Mikos e avente una superficie di circa 6382 mq, per una somma di € **7.000,00** come concordata tra le parti;

- di autorizzare l'utilizzo della somma dovuta di € **7.000,00** per compensare una quota parte dei crediti che il Comune vanta nei confronti dei fratelli Mikos per imposte non pagate;
- di dare atto che la somma di € **7.000,00** oltre oneri per frazionamento e rogito è ricompresa all'interno del quadro economico del progetto approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Sisma n. 33 del 06/06/2019 relativo alla nuova struttura geodetica polifunzionale in località Passo San Ginesio;
- di approvare lo schema di contratto di compravendita allegato alla deliberazione, parte integrante e sostanziale del provvedimento;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 44 del 16/07/2019 è stato incaricato il Geom. Mauro Morichetti dello Studio Tecno90, c.f. MRCMRA63L16I436D, con studio professionale in Loro Piceno via Salsaro Ete n. 11, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 739 di eseguire il frazionamento della part. 454 fg 22 del Catasto Terreni, di proprietà dei f.lli Mikos, ai fini della successiva acquisizione, e che lo stesso ha regolarmente dato seguito all'incarico ricevuto;

RITENUTO, pertanto, opportuno imputare la suddetta spesa di € **7.000,00** al capitolo 340-7/R del corrente bilancio, impegno n. 569-2017 dove è ancora presente sufficiente disponibilità, con il relativo incasso al cap. 7, accertamento 25/2015;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli, tecnico comunale;

DATO ATTO che ai fini dell'acquisto dell'immobile in questione non è necessario acquisire il relativo CIG, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO:

- Che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL;
- Che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del TUEL);

Per tutto quanto sopra esposto;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI effettuare un giro fondi imputando l'importo di € **7.000,00** al capitolo 340-7/R del bilancio di previsione 2020, prelevando tale importo dall'impegno n. 569-2017 che presenta la necessari disponibilità, per l'acquisto del terreno individuato al foglio 22, particelle 501 e 504 del Catasto Terreni e in concomitanza incassare l'importo di € 7.000,00 come segue:
 - Per € 1.323,23 al cap. 7/R acc. 25/2015, saldo IMU 2015 Mikos Philip;
 - Per € 2.176,77 al cap- 7/R acc. 25/2015, acconto IMU 2016 Mikos Philip;

- Per € 1.365,84 al cap. 7/R acc. 25/2015, saldo IMU 2015 Mikos Michael;
 - Per € 2.134,16 al cap. - 7/R acc. 25/2015, acconto IMU 2016 Mikos Michael;
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario Ufficio Tributi per la registrazione;
 - 4) DI DARE ATTO che ai fini dell'acquisto dell'immobile in questione non è necessario acquisire il relativo CIG, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - 5) CHE il presente provvedimento, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato sull'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Scopece Cinzia

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Del Bello Giulio

Lì 31-08-2020

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Scopece Cinzia

Lì 23-11-2020

Per copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Scopece Cinzia

Lì 23-11-2020
