



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA - URBANISTICA

N.65 del Reg. Data 01-04-020

Oggetto: DICHIARAZIONE COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA E APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/04. DITTA MEO MARIA TERESA. IMMOBILI SITI IN LOCALITA' ROCCACOLONNALTA.

L'anno duemilaventini, il giorno uno del mese di aprile, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la nota trasmessa dalla Regione Marche Ufficio Speciale per la Ricostruzione, per le verifiche di competenza di questo Comune previste dall'art. 10 dell'OCSR n. 19/2017, in merito all'intervento di "ORDINANZA 4 - Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili. RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE" sul fabbricato di proprietà della sig.ra Meo Maria Teresa nata in Germania il 16.04.1964, c.f.: MEOMTR64D56Z112X e residente in Roma via G. Bruno n. 47 e visti gli elaborati grafici e tecnici allegati e relativi a:

- *Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/01 per interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, consistenti nella realizzazione di due aperture sul Prospetto n. 3, diverso posizionamento di altre due aperture e chiusura di un finestra sempre sul Prospetto n. 3. Le difformità non hanno comportato aumenti di volume e superfici, il tutto come meglio indicato negli elaborati grafici allegati alla richiesta di sanatoria;*

DATO ATTO che il fabbricato ricade all'interno di area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Delibera Consiglio Regionale n. 8 del 23.12.85 ed all'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini e quindi in area sottoposta a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lett. f) i parchi e le riserve nazionali o regionali

DATO ATTO che le opere oggetto di richiesta rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, ovvero di interventi di alterazione dello stato dei luoghi in assenza di autorizzazione paesaggistica;

DATO ATTO che, in relazione alla entità delle opere, il rilascio del presente parere di compatibilità rientra nelle competenze del Comune secondo quanto previsto dall'art. 6 della L.R. 34/92;

CONSIDERATO che, non si ravvisa per le opere in parola alcun danno ambientale in quanto non hanno apportato variazioni significative allo stato dei luoghi e quindi non hanno alterato l'aspetto paesaggistico oggetto di tutela;

VISTO che il Comune richiedeva, con nota prot. 13527 del 15.11.2019, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ai Beni Architettonici e Paesaggio delle Marche, parere ai sensi dell'art. 181, comma 1-quater del D. Lgs. 42/04, al fine della verifica della compatibilità paesistico-ambientale dell'intervento;

VISTO il parere prot. 3753-P del 21.02.2020 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ai Beni Architettonici e Paesaggio delle Marche, acquisito al prot. 2053 del 21.02.2020, con il quale che si esprimeva parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica precisando che: in occasione di eventuali interventi edilizi relativi all'immobile, venga ripristinato l'allineamento verticale delle finestre del prospetto denominato n. 3.

RITENUTO, per la valutazione del profitto conseguito, di fare riferimento ai criteri dettati con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 20.04.06;

DATO ATTO che le opere in parola possono essere ascritte alla tipologia n. 4 (opere che non hanno comportato aumenti di volumi e cambi di destinazione) ai sensi della L. 47/85 e del D.M. 26.09.97;

VISTO il D.M. 26/09/97, "Determinazione dei parametri e delle modalità per la qualificazione della indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo" nel quale all'art. 3 comma 2 – 2° periodo, viene stabilito l'importo minimo per la tipologia 4 corrispondente a € 516,00;

DETERMINA

- di dichiarare la compatibilità paesaggistica degli interventi relativi a:
 - *Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/01 per interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, consistenti nella realizzazione di due aperture sul Prospetto n. 3, diverso posizionamento di altre due aperture e chiusura di un finestra sempre sul Prospetto n. 3. Le difformità non hanno comportato aumenti di volume e superfici, il tutto come meglio indicato negli elaborati grafici allegati alla richiesta di sanatoria;*
- di applicare, secondo quanto previsto dall'art. 167, comma 5, del D. Lgs. 42/04 per l'intervento come sopra indicato, l'indennità risarcitoria complessiva di € 516,00;

- di trasmettere la seguente determinazione all'ufficio ragioneria per l'incasso delle somme suddette con finalità di salvaguardia e recupero ambientale dei territorio ai sensi dell'art. 5 del D.M. 26/09/97.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Del Bello Giulio

Lì

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 07-04-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Per copia conforme all'originale.

Lì 07-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO
