



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA – SISMA

N.3 del Reg. Data 28-01-2021

**Oggetto: APPALTO SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI CON RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO COMUNALE "G. LEOPARDI" - DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di gennaio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 04/01/2021 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica Sisma;

CONSIDERATO che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- tali fenomeni hanno reso inagibili diversi immobili pubblici e privati e hanno danneggiato gravemente infrastrutture, impianti e sottoservizi;
- il Comune di San Ginesio è proprietario di diversi immobili pubblici che, purtroppo, a seguito degli eventi sismici sopra elencati, hanno riportato danni considerevoli;

PREMESSO CHE:

- tra gli immobili maggiormente danneggiati dalla crisi sismica del 2016 è presente anche il Teatro Comunale “G. Leopardi” sito in piazza Alberico Gentili;
- con ordinanza sindacale n. 30 del 25/8/2016, a seguito dell’evento sismico del giorno precedente, venne disposta “*L’inagibilità parziale e il divieto di uso e di accesso del PIANO PRIMO e SECONDO (SCALA ACCESSO AL TEATRO AL PIANO TERRA, PLATEA, PALCHI E CIRCOLO) dell’edificio destinato a TEATRO COMUNALE e sito in P.zza A. Gentili e censito catastalmente al foglio 43 particelle 262 e 626*”;
- è stato eseguito un sopralluogo e compilata la Scheda Aedes ID 33466 del 10/11/2016 redatta dalla squadra n. 1242 (scheda n. 06) con esito “E: edificio totalmente inagibile”;
- con ordinanza sindacale n. 183 del 01/12/2006 veniva dichiarata la totale inagibilità dell’immobile Teatro Comunale;
- con nuova Scheda Aedes ID 82572 del 20/12/2016 redatta dalla squadra n. 1703 (scheda n. 01) si dichiarava esito “C: edificio parzialmente inagibile”, risultando ancora agibile l’unità del piano terra destinata a bar, con accesso limitato dalla seconda campata del portico;

RICHIAMATO il decreto-legge del 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss. mm. ii., recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” con il quale è disciplinata l’attività di ricostruzione delle aree interessate dagli eventi sismici, d’ora in avanti “Legge”, e in particolare l’art. 14 titolato “*Ricostruzione pubblica*”;

PRESO ATTO che, in attuazione delle disposizioni normative sopra richiamate, sono state adottate dal Commissario straordinario le seguenti ordinanze:

- Ord. n. 27 del 9 giugno 2017, recante “*Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;
- Ord. n. 33 del 11 luglio 2017, recante “*Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche*”;
- Ord. n. 37 del 8 settembre 2017, recante “*Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*”;
- Ord. n. 38 del 8 settembre 2017, recante “*Approvazione del primo piano di interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale, compresi quelli sottoposti a tutela ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*”;

e che le richiamate ordinanze costituiscono il c.d. “Primo piano delle opere pubbliche”;

VISTA l’Ord. n. 56 del 10 maggio 2018 avente ad oggetto “*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche ed integrazioni alle Ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 del 11 luglio 2017, n. 37 del 8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione*” –Allegato 1”;

DATO ATTO che l'intervento di riparazione danni e miglioramento sismico del Teatro comunale non è tuttora ricompreso in alcuno dei programmi degli interventi di ricostruzione finanziati con ordinanza commissariale;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 24/04/2018 "UTILIZZO DEI FONDI PROVENIENTI DALL'ASSICURAZIONE "ALL RISKS" PER IL RECUPERO DEL TEATRO COMUNALE "G. LEOPARDI" – ATTO DI INDIRIZZO" in cui la Giunta ha formalizzato la volontà di utilizzare i fondi derivanti dall'assicurazione pari a € 2.000.000,00 per attuare interventi volti al recupero del Teatro Comunale, non ancora ricompreso in alcuno dei piani delle opere pubbliche approvati dal Commissario straordinario ai sensi dell'art. 14 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss. mm. ii., e quindi non ancora beneficiario del contributo per la ricostruzione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 29/01/2019 "ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL TEATRO COMUNALE "G. LEOPARDI", DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016" in cui la Giunta ha dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con la predisposizione di tutti gli atti necessari alla realizzazione dei diversi livelli di progettazione degli interventi di recupero del Teatro Comunale "G. Leopardi" sito in piazza A. Gentili;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06/06/2019 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 – APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE SULLA BASE DEL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 (ART. 187, COMMA 2 D.LGS. N.267/2000)" con la quale si procedeva alla ripartizione dell'avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio dell'esercizio 2018 di € 2.192.000,00, destinando, sulla base delle indicazioni impartite dalla Giunta Comunale, la somma di € 350.000,00 all'intervento di recupero dell'Auditorium di Sant'Agostino per la riapertura parziale, anch'esso significativamente danneggiato dagli eventi sismici e che non è stato ricompreso in alcuno dei programmi di opere pubbliche approvati per la ricostruzione;

CONSIDERATO che il l'Area Tecnica Sisma ha provveduto a predisporre il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (d'ora in poi "Codice") dell'intervento "*Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Teatro Comunale "G. Leopardi", danneggiato dagli eventi sismici del 2016*" per l'importo complessivo come da quadro tecnico economico di € 1.650.000,00;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 138 del 10/12/2020 con la quale si è proceduto ad approvare il predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "*Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Teatro Comunale "G. Leopardi", danneggiato dagli eventi sismici del 2016*", per l'importo complessivo di € 1.650.000,00 come da seguente quadro tecnico economico;

SISMA 2016 TEATRO COMUNALE "G. LEOPARDI" - RIPARAZIONE DANNI SISMA 2016 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>
<b>A - TOTALE LAVORI</b>		<b>1.060.000,00 €</b>
	di cui oneri sicurezza	€ 53.000,00
	di cui manodopera	€ 270.786,53
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
B1	Competenze tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione lavori, verifiche e collaudi	
	<i>Importo netto (corrispettivi + spese al 15%)</i>	235.379,18 €
	<i>Oneri previdenziali 4%</i>	9.415,17 €
	<i>IVA (22%)</i>	53.854,76 €
		298.649,11 €
B2	Rilievo geometrico del manufatto	
	<i>Importo netto</i>	15.000,00 €
	<i>IVA (22%)</i>	3.300,00 €
		18.300,00 €
B3	Indagini materiche	
	<i>Importo netto</i>	6.000,00 €
	<i>IVA (22%)</i>	1.320,00 €
		7.320,00 €
B4	Indagini geologiche e sondaggi geognostici	
	<i>Importo netto</i>	12.000,00 €
	<i>IVA (22%)</i>	2.640,00 €
		14.640,00 €
B5	Imprevisti, lavori in economia, spese su fattura compresa iva	90.950,82 €
B6	IVA sui lavori (10% di A)	106.000,00 €
B7	Accantonamento di cui all'art. 113 (Incentivi per funzioni tecniche) del D.L. 50/2016 (2% di A)	21.200,00 €
B8	Parere progetto prevenzione incendi	2.000,00 €
B9	Spese di commissione giudicatrice e pubblicità	10.000,00 €
B10	Spese di trasloco e deposito mobili IVA inclusa	4.000,00 €
B11	Spese per messa in sicurezza e riapertura locali al piano terra per polizia municipale e info-point	16.940,07 €
<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>590.000,00 €</b>
<b>TOTALE A + B</b>		<b>1.650.000,00 €</b>

PRESO ATTO che la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dai fondi rimanenti e derivanti dall'assicurazione "All Risks Property", pari a € 1.650.000,00, imputati al capitolo 2546-3/R del Bilancio corrente;

CONSIDERATO che:

- è necessario acquisire il progetto dell'intervento di "Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Teatro Comunale "G. Leopardi", danneggiato dagli eventi sismici del 2016", per avviare successivamente le procedure di gara inerenti all'affidamento dei lavori;

- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del Codice;

VISTO l'art. 23 del Codice, e in particolare il comma 7, relativo al progetto definitivo, e il comma 8, relativo al progetto esecutivo di opera pubblica;

VISTO inoltre, l'art. 23, comma 12, del Codice che al terzo periodo recita *“In caso di affidamento esterno della progettazione, che ricomprenda entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla determinazione delle stazioni appaltanti sulla progettazione definitiva.”*;

DATO ATTO che:

- Si rende necessario affidare la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di che trattasi, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- Il personale dell'ufficio tecnico non è in grado di assolvere alle suddette prestazioni, in quanto non è in possesso di adeguati software di calcolo e delle specifiche competenze necessarie, inoltre è già notevolmente impegnato nella gestione di altri procedimenti legati alla ricostruzione post-sisma 2016;
- È pertanto necessario conferire specifici incarichi a professionisti esterni in possesso delle necessarie professionalità ai sensi dell'art. 24, comma 1 lettera d), del Codice e dell'art. 157;
- La redazione della relazione geologica e relative indagini geotecniche saranno affidate separatamente con successivi provvedimenti e non rientrano nell'affidamento del presente atto;

PRESO ATTO che:

- con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice;
- per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, oltre che dei servizi afferenti alla fase esecutiva dell'intervento in oggetto, occorre quindi fare riferimento all'articolo 24 del Codice;
- è stato stimato l'importo delle spese tecniche relative alle suddette prestazioni ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come risultante dall'allegato elaborato tecnico *“calcolo del corrispettivo delle prestazioni”* e come di seguito dettagliato;
- le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	500.000,00	8,2530%

STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	460.000,00	8,4312%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	50.000,00	16,1950%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	50.000,00	16,1950%
<b>TOTALE</b>				<b>1.060.000,00 €</b>	

- le prestazioni oggetto dell'incarico che si intende affidare sono, nel dettaglio, le seguenti:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	$K=15,006\%$ $S=CP*K$	
E.22	EDILIZIA	500.000,00	8,2530556100%	1,55	Qbll.01, Qbll.05, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.23	0,3900	24.944,86	3.741,73	28.686,59 €
S.04	STRUTTURE	460.000,00	8,4312134000%	0,90	Qbll.01, Qbll.05, Qbll.14, Qbll.15, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.23	0,5200	18.150,72	2.722,61	20.873,32 €
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100%	0,75	Qbll.01, Qbll.05, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.23	0,3200	1.943,41	291,51	2.234,92 €
IA.03	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100%	1,15	Qbll.01, Qbll.05, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.23	0,3200	2.979,89	446,98	3.426,88 €

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	$K=15,00\%$ $S=CP*K$	
E.22	EDILIZIA	500.000,00	8,2530556100%	1,55	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.07	0,3800	24.305,25	3.645,79 €	27.951,04 €
S.04	STRUTTURE	460.000,00	8,4312134000%	0,90	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.07	0,4150	14.485,67	2.172,85 €	16.658,52 €
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100%	0,75	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.07	0,4000	2.429,26	364,39 €	2.793,65 €
IA.03	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100%	1,15	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.07	0,4000	3.724,87	558,73 €	4.283,60 €

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	$K=15,00\%$ $S=CP*K$	
E.22	EDILIZIA	500.000,00	8,2530556100%	1,55	Qcl.01, Qcl.05, Qcl.07, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,9100	58.204,67	8.730,70 €	66.935,38 €
S.04	STRUTTURE	460.000,00	8,4312134000%	0,90	Qcl.01, Qcl.05, Qcl.07, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,9200	32.112,81	4.816,92 €	36.929,73 €
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100%	0,75	Qcl.01, Qcl.05, Qcl.07, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,9050	5.496,20	824,43 €	6.320,64 €
IA.03	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100%	1,15	Qcl.01, Qcl.05, Qcl.07, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,9050	8.427,51	1.264,13 €	9.691,64 €

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
--------------------	--------------------

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	55.221,71 €
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	51.686,81 €
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	119.877,38 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA	<b>226.785,90</b>

DATO ATTO che l'importo stimato complessivo per l'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta quindi pari a € **226.785,90**, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

DATO ATTO, dunque, che tale importo risulta superiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, del Codice per gli appalti di servizi, rideterminata come previsto al comma 3 in € 214.000,00 per il biennio 2020-2021;

CONSIDERATO che nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2023 e nel relativo elenco annuale, risulta ricompreso l'acquisto dei servizi di ingegneria e architettura per l'intervento di "*Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Teatro Comunale "G. Leopardi", danneggiato dagli eventi sismici del 2016*", con il seguente codice CUI L00215270430202100001;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), legge 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, dl 16/7/2020, n. 76 (cd. decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120, fino al 31/12/2021, non trova applicazione il disposto dell'art. 37, comma 4, del Codice, secondo cui "*Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
  - a) *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
  - b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
  - c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*"

RITENUTO, pertanto, di potere svolgere le attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/03/2018 il Comune di San Ginesio ha aderito alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Montana Potenza Esino Musone approvandone lo schema di convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. e dell'art. 37 del Codice;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 17/10/2018 il Comune di San Ginesio ha aderito al riuso della piattaforma GT-SUAM della Regione Marche per l'espletamento delle procedure telematiche, attraverso il portale messo a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza l'Unione Montana Potenza Esino Musone;
- ai fini del rispetto degli obblighi di utilizzo di piattaforme telematiche per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi dell'art. 40, comma 2, del Codice, si dovrà procedere mediante espletamento di procedure di gara mediante riuso della piattaforma GT-SUAM;

VISTO CHE:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO CHE:

- il fine che si intende perseguire è quello di ottenere il progetto esecutivo da porre a base di gara per la procedura di selezione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di *“Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Teatro Comunale “G. Leopardi”, danneggiato dagli eventi sismici del 2016”*;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato descrittivo e prestazionale e nello schema di Contratto, predisposti dagli Uffici di questo Comune e allegati quale parte integrante e sostanziale;
- il termine complessivo per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è fissato in n. 120 (centoventi) giorni, secondo le seguenti indicazioni:
  - progettazione definitiva: **75** (settantacinque) giorni naturali consecutivi dall'ordine di servizio del RUP;
  - progettazione esecutiva: **45** (quarantacinque) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione della progettazione definitiva;
- Il tempo di esecuzione dell'incarico è oggetto di offerta in sede di gara. Il termine complessivo per la progettazione è sospeso per tutto il tempo necessario all'acquisizione dei necessari pareri per l'approvazione del progetto definitivo; il Comune di San Ginesio, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, si riserva di disporre l'avvio del servizio anche in via d'urgenza, sotto riserva di legge, nelle more della stipula e sottoscrizione del contratto: in tal caso il termine per la redazione del progetto definitivo decorre dalla suddetta consegna. Le penali ammontano all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
- la forma del contratto viene individuata nella forma pubblica – amministrativa mediante scrittura privata, nel rispetto dell'art. 32, comma 14 del Codice;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, ammonta ad € 226.785,90 (euro duecentoventiseimilasettecentottantacinque/90), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma

3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (cfr. determina ANAC n. 3 del 05/03/2008 e Nota Illustrativa del Bando-tipo n. 3);

- il presente appalto è costituito da un unico lotto in quanto, ai sensi dell'art. 51 Codice del Comune di San Ginesio ha deciso di ricorrere ad un unico contraente per motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché per la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi, ecc);

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, d'ora in poi “Decreto Semplificazioni”, il quale:

- all'art. 2, comma 1, disciplina le procedure per l'aggiudicazione di contratti pubblici sopra soglia qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 31 dicembre 2021;
- all'art. 2, comma 2, dispone che per l'affidamento dei contratti pubblici concernenti SIA di importo pari o superiore alla soglia di rilievo comunitario, le stazioni appaltanti procedono mediante la procedura aperta, ristretta o, previa motivazione sulla sussistenza dei presupposti previsti dalla legge, la procedura competitiva con negoziazione di cui agli articoli 61 e 62 del Codice o il dialogo competitivo di cui all'art. 64 del medesimo Codice per i settori ordinari, e di cui agli 123 e 124, per i settori speciali, in ogni caso con i termini ridotti di cui all'articolo 8, comma 1, lettera c), del decreto Semplificazioni;
- all'art. 2, comma 3, consente l'utilizzo della procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice per i settori ordinari, e di cui all'art. 125 del medesimo Codice per i settori speciali, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti dagli effetti negativi della crisi causata dalla pandemia da COVID-19 o dal periodo di sospensione delle attività determinato dalle misure di contenimento adottate per fronteggiare la crisi, i termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie non possono essere rispettati;

VALUTATO, trattandosi di servizio di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35, comma 1, lett. c) del Codice, di procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara “aperta” con riduzione dei termini, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice e artt. 2, comma 2, 8, comma 1, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12 del medesimo Codice;

VALUTATO altresì di riservare la partecipazione agli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del Codice in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- ai sensi dell'art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di IDONEITÀ PROFESSIONALE:
  - o iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. (per le società di professionisti, società di ingegneria e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice, per attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto o presso i competenti Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche (per i professionisti singoli o associati). Al concorrente di altro Stato membro non stabilito in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il

- certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in è residente l'impresa. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. è richiesta la dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- requisiti di idoneità, per gli operatori ammessi alla presente procedura ex art. 46 comma 1 del Codice, previsti dal D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263 (*“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50” – in G.U.R.I. n. 36 del 13 febbraio 2017*).
  - iscrizione presso l'elenco speciale dei professionisti abilitati tenuto dalla Struttura di missione istituita presso il Ministero dell'Interno, ai sensi dell'articolo 34 del D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge 229/2016, e dell'Ordinanza n. 12 del 09.01.2017. È in ogni caso vietato il conferimento di incarichi professionali oltre i limiti di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017 (art. 3);
- ai sensi del punto 2.2.2.1. del § IV delle Linee guida ANAC n. 1/2016 e dell'art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA:
- **Fatturato globale** (voce A1 del conto economico o, in caso di non obbligo alla redazione del conto economico, Modello Unico o la Dichiarazione IVA) per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara per un importo **complessivo non inferiore a 1,5 volte l'importo posto a base di gara rapportato a 3 annualità e quindi pari a € 1.020.536,55** ((226.785,90 x 1,5) x 3), CNPAIA ed IVA esclusi; tale requisito di fatturato è richiesto in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale;
  - *in alternativa al fatturato* **Copertura assicurativa contro i rischi professionali** per un massimale non inferiore al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare;
- ai sensi del punto 2.2.2.1. del § IV delle Linee guida ANAC n. 1/2016 e dell'art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE:
- **Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad **2 volte** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Imp. minimo richiesto (2 volte)
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie (€) <<V>>	
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	500.000,00	1.000.000,00
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	460.000,00	920.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	50.000,00	100.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	50.000,00	100.000,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>2.120.000,00</b>

- **Servizi “punta” di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categorie e ID, almeno pari a 0,8 volte il valore della medesima.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Imp. minimo richiesto (0,80 volte)
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie (€) <<V>>	
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del</i>	1,55	500.000,00	400.000,00

		<i>D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>			
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	460.000,00	368.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	50.000,00	40.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	50.000,00	40.000,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>868.000,00</b>

- **Possesso** del seguente **titolo professionale** da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro dell'incarico: **Provvedimento regionale di riconoscimento di tecnico competente in acustica ambientale** ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98 o abilitazione ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42;
- **Professionalità richieste in capo al partecipante:** l'operatore concorrente dovrà, inoltre, disporre delle seguenti professionalità minime:
  - a. n. 1 architetto iscritto alla Sez. A dell'Ordine degli Architetti, responsabile della progettazione edile, architettonica e di restauro (trattandosi di intervenire su di un bene culturale, sottoposto al D.Lgs. 42/2004, ai sensi dell'articolo 52 del R.D. 2537/1925);
  - b. n. 1 ingegnere o architetto (Sez. A), responsabile della progettazione strutturale;
  - c. n. 1 ingegnere o architetto, responsabile della direzione dei lavori;
  - d. n. 1 ingegnere o architetto, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
  - e. n. 1 professionista antincendio, iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 139 del 8 marzo 2006;
  - f. n. 1 soggetto abilitato al coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione per la sicurezza e la salute nei cantieri, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008;
  - g. n. 1 soggetto con qualifica di restauratore di beni culturali per la direzione lavori (D.M. 22 agosto 2017, n. 154 art 22, c.3). Essendo presenti nell'edificio oggetto dell'intervento materiali lapidei e superfici decorate il soggetto di cui sopra, deve pertanto avere qualifica ai sensi della normativa vigente ed iscrizione all'Elenco dei Tecnici del restauro - settori 1, 2 e 4 - ai

sensi dell'articolo 29, commi 7 e 10, e 182, comma 1-octies, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e degli articoli 2 e 3 del decreto ministeriale 26 maggio 2009, n. 86.

- Si precisa peraltro che è possibile che le professionalità suddette coincidano nel medesimo soggetto, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni; è parimenti possibile indicare per la medesima prestazione più di un soggetto: in tal caso dovrà essere sempre indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ex art. 24, comma 5 del Codice.
- Ai sensi del **D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263** recante i requisiti di idoneità degli operatori ammessi alla presente procedura, in caso di RTI va garantita la **presenza di almeno un giovane professionista**, laureato e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione quale progettista.

VALUTATO che, in considerazione della specificità dell'appalto, è opportuno attribuire maggiore importanza alla componente tecnica rispetto a quella meramente economica. In ragione di tali considerazioni, dovranno essere attribuiti i relativi punteggi alle componenti tecnica, economica e temporale, al fine di valorizzare gli elementi qualitativi, poiché gli stessi consentono di operare una equilibrata selezione delle offerte visti i particolari specialistici dell'appalto che offrono ampi spazi per proposte di miglioramento;

RITENUTO pertanto di adottare il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3, 12 del Codice, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	20
Offerta temporale	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

DATO ATTO che:

- l'art. 34 del Codice rubricato "*Criteria di sostenibilità energetica e ambientale dispone: 1. Le Stazioni Appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e conformemente, in riferimento all'acquisto dei prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e forniture di derrate alimentari, anche a quanto specificatamente previsto nell'art. 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero*";

- che dalla pagina web del competente Ministero si evidenzia che per il servizio in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) –“*Criteri Minimi Ambientali per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*” approvati con D.M. 11 ottobre 2017;
- che i criteri di valutazione dell’offerta tecnica, come riportanti nel bando e disciplinare di gara allegati al presente atto, tengono conto dei “criteri premianti” riportati tra i CAM approvati dal citato decreto ministeriale, in specie di quello relativo alla capacità tecnica dei progettisti;

RITENUTO pertanto di:

- stabilire che l’offerta tecnica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: 70</b>					
	<b>Criteri di valutazione</b>	<b>PUNTI</b>		<b>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>SUB-PUNTI</b>
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITA’ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA (Servizi analoghi svolti)</b>	<b>25</b>	<b>A1</b>	(D) Caratteristiche dei servizi analoghi svolti	<b>15</b>
			<b>A2</b>	(D) Professionalità e adeguatezza nello svolgimento dei servizi analoghi	<b>10</b>
<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA (Modalità di svolgimento delle prestazioni)</b>	<b>45</b>	<b>B1</b>	(D) Individuazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	<b>25</b>
			<b>B2</b>	(D) Modalità di esecuzione del servizio ed efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche dell’intervento	<b>15</b>
			<b>B3</b>	(D) Risorse umane e strumentali messe a disposizione, oltre a quelle minime richieste come requisito di partecipazione	<b>5</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE: 30</b>					
<b>C</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>	<b>20</b>		(Q)	
<b>D</b>	<b>RIDUZIONE TEMPORALE</b>	<b>10</b>		(Q) In ottemperanza a quanto previsto dal punto 1.6. del paragrafo VI delle Linee guida ANAC 1/2016, la riduzione percentuale non deve superare la soglia del 20% (ventipercento). Riduzioni percentuali superiori saranno ricondotte alla massima riduzione possibile del 20%. Si specifica che il numero di giorni coincidente al 20% di riduzione per il progetto è di 15 per il definitivo e di 9 per l’esecutivo.	

- Stabilire che ai fini dell’attribuzione del punteggio all’offerta tecnica saranno utilizzati i criteri motivazionali riportati nella colonna di destra della tabella seguente:

<b>CRITERI MOTIVAZIONALI</b>	
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>
<b>A1 - CARATTERISTICHE DEI SERVIZI ANALOGHI SVOLTI</b>	
<p>Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione tecnica illustrativa dei <u>tre migliori servizi analoghi di progettazione e direzione lavori</u> (indicando committente, importo, categorie, oggetto, data dell'affidamento, durata, ecc.) svolti e completati, relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e scelti tra quelli qualificabili come affini a quelli ad oggetto del presente appalto e concernenti servizi paragonabili, per tipologia e complessità, a quelli oggetto del presente affidamento.</p>	<p>Verrà premiata l'attinenza dei servizi presentati all'incarico oggetto del presente affidamento, in termini di caratteristiche tecniche, complessità ed entità delle opere.</p> <p>Nella valutazione dell'offerta costituirà titolo preferenziale l'attinenza, nell'ambito di ogni servizio presentato, a ciascuna delle discipline progettuali (edile, strutturale e impiantistica) ed esecutive (direzione lavori) di cui si compone l'incarico da affidarsi. In particolare sarà premiante l'aver eseguito progettazioni e direzioni lavori relative a, in ordine di premialità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teatri;</li> <li>- Strutture in muratura di analoga tipologia (in pietra a sacco);</li> </ul>
<b>A2 - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA NELLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI ANALOGHI</b>	
<p>Per i servizi svolti, sopra indicati, dovranno inoltre essere descritte le modalità di svolgimento e le soluzioni adottate in relazione alle criticità specifiche dei servizi stessi.</p>	<p>Verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzi maggiormente modalità efficienti ed efficaci per la soluzione delle criticità prevedibili o emerse nel corso dell'attività di progettazione e direzione lavori.</p>
<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>
<b>B1 - INDIVIDUAZIONE DELLE TEMATICHE PRINCIPALI CHE A PARERE DEL CONCORRENTE CARATTERIZZANO LA PRESTAZIONE</b>	
<p>Il concorrente dovrà individuare le tematiche principali che caratterizzano la prestazione.</p>	<p>Verranno premiate le relazioni che esplicitano in maniera precisa e chiara quali siano le tematiche principali che caratterizzano la prestazione, affrontando specificamente i diversi aspetti progettuali (edile, strutturale e impiantistica) ed esecutivi (direzione lavori).</p>
<b>B2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO</b>	
<p>Il concorrente dovrà illustrare nella RELAZIONE le attività inerenti alla progettazione oggetto dell'incarico, specificando la normativa da applicare, la tecnica di effettuazione dei sopralluoghi, di redazione degli elaborati, le tipologie dei controlli e il loro grado di approfondimento, la modalità di interfaccia con la Stazione Appaltante, le modalità di individuazione e gestione delle criticità e ogni altro aspetto rilevante, in particolare durante la fase di direzione lavori e relativamente alla gestione della sicurezza</p>	<p>Sarà considerata migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:</p> <p>a) modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a</p>

<p>in cantiere.</p>	<p>garantire la qualità della prestazione fornita. Saranno in particolare premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza l'impostazione che si intende adottare nell'espletamento dell'incarico, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni. Si favoriranno le soluzioni con i migliori metodi di conduzione delle attività progettuali, predisposizione dei relativi elaborati e di conduzione/organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori e del coordinamento della sicurezza;</p> <p>b) le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere.</p>
<p><b>B3 - RISORSE UMANE E STRUMENTALI MESSE A DISPOSIZIONE – ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICO- ORGANIZZATIVA</b></p>	
<p>Il concorrente, nel rispetto delle professionalità minime richieste nel gruppo di lavoro, dovrà descrivere le risorse umane facenti parte del gruppo adibito all'espletamento dell'incarico di progettazione e direzione lavori, nonché le risorse strumentali messe a disposizione attraverso la redazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione;</li> <li>2. dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente o collaboratori adeguatamente qualificati), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, specificando il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nonché la descrizione delle risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio. Dovranno essere inclusi i curricula delle figure professionali componenti il gruppo di lavoro.</li> </ol>	<p>Verranno premiate le offerte in cui sarà garantita la presenza di un team multidisciplinare ed esperto, in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti.</p> <p>Si precisa che la completezza dell'organigramma non verrà valutata necessariamente in termini quantitativi quanto, in particolare, in termini di varietà ed esperienza.</p>

- La valutazione delle offerte avverrà ai sensi Linee Guida ANAC n. 2 del 21 settembre 2016 "Offerta economicamente più vantaggiosa" (metodo aggregativo-compensatore) con l'applicazione della seguente formula:

$$Pi = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

$P_i$  = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (lettere A e B) i coefficienti sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente scala di valori:

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Criteri di giudizio</b>
Eccellente	1,00	Trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Ottimo	0,80	Trattazione analitica completa e con ottima rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Buono	0,60	Trattazione con buona rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Discreto	0,40	Trattazione appena esauriente ma sufficientemente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione
Modesto	0,20	Trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione
Assente o irrilevante	0,00	Trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le esigenze dell'Amministrazione

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo verrà moltiplicato per il sub-peso previsto per quel criterio di valutazione;

b) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa "ribasso percentuale" (lettera C), attraverso interpolazione bilineare mediante la seguente formula:

$C_i$  (per  $A_i \leq A$  soglia) =  $X * (A_i / A$  soglia)

$C_i$  (per  $A_i > A$  soglia) =  $X + (1,00 - X) * [(A_i - A$  soglia) / (A max - A soglia)]

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;  $A_i$  = valore del ribasso del concorrente i-esimo;

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

X = 0,80

A max = valore del ribasso più conveniente.

c) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa "riduzione temporale" di esecuzione della prestazione (lettera D), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante ed il coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, mediante la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/Rmax$$

dove:

Ra = riduzione temporale offerta dal concorrente "a"

Rmax = riduzione temporale dell'offerta più conveniente.

I coefficienti definitivi verranno poi moltiplicati per il punteggio massimo attribuito al singolo criterio (punti 20 per l'offerta economica e punti 10 per l'offerta temporale).

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti i criteri e sub-criteri, verranno usate 9 (nove) cifre decimali. Il punteggio verrà arrotondato a 3 (tre) cifre dopo la virgola.

In ottemperanza a quanto previsto dal punto 1.6. del paragrafo VI delle Linee guida ANAC 1/2016, la riduzione percentuale non deve superare la soglia del 20% (ventipercento). Riduzioni percentuali superiori saranno ricondotte alla massima riduzione possibile del 20% prima dell'applicazione della formula su esposta.

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

INDIVIDUATO nell'arch. Isabella Tonnarelli il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice, il quale ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

PRESO ATTO che l'operatore economico affidatario, con la partecipazione alla procedura di gara, assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del predetto Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza;

DATO ATTO che:

- I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, per un importo pari ad € 20,00 (euro venti/00)

- scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n. n. 1174 del 19/12/2018;
- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del DM 02/12/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
    - o GUUE;
    - o GURI;
    - o profilo del committente: <http://www.comune.sanginesio.mc.it/>;
    - o sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici della Regione Marche, che comporta la contemporanea pubblicazione presso il Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture (SCP MIT);
    - o n. 2 quotidiani a tiratura locale;
    - o n. 2 quotidiani a tiratura nazionale;

**VISTI:**

- il CUI: L00215270430202100001;
- il CUP: G46F19000360004;
- il CIG: **859228738A**;

VISTA la documentazione di gara redatta dall'Ufficio tecnico allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e ritenuta la stessa meritevole di approvazione:

1. Schema bando di gara;
2. Schema disciplinare di gara;
  - 2.1.All.1\_MODELLO 1\_Domanda di partecipazione;
  - 2.2.All.2\_MODELLO 2\_Offerta Economica e offerta tempo;
  - 2.3.All.3\_MODELLO 3\_Assolvimento imposta di bollo;
  - 2.4.All.4\_Schema di parcella;
3. Schema capitolato prestazionale;
4. Schema di contratto.

DATO ATTO che alla sopra elencata documentazione verrà allegato anche il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato;

DATO ATTO che con successivo atto saranno impegnate le spese di pubblicazione, per un importo stimato di € 4.000,00, e che tali spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25/01/2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate al Comune di San Ginesio entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020;

VISTO il decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 a titolo *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”*, adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del Codice (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

VISTO il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263 a titolo *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee”*, adottato ai sensi dell’articolo 24, commi 2 e 5, del Codice (G.U. n.36 del 13 febbraio 2017);

VISTE:

- le Linee Guida n. 1 ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, di cui alla delibera n. 973 del 14 settembre 2016 a titolo *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, come aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;
- le Linee Guida n. 2 ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, di cui alla delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 a titolo *“Offerta economicamente più vantaggiosa”*, come aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 424 del 2 maggio 2018;
- le Linee Guida n. 4 ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, di cui alla delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 a titolo *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, come aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 206 del 1° marzo 2018;

VISTO l’articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d’interessi, ai sensi dell’art. 6-*bis* L. 241/1990, dell’art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento la sottoscritta attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPRESSO,

#### DETERMINA

- 1) di **CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - 2) di **AVVIARE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario del **“SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA’, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE** relativo alla realizzazione dei lavori di **“Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Teatro Comunale “G. Leopardi”**, danneggiato dagli eventi
- DETERMINAZIONE AREA TECNICA - SISMA n. 3 del 28-01-2021 - pag. 20 - COMUNE DI SAN GINESIO

sismici del 2016”, per un importo a base di gara pari a € 226.785,90 oltre oneri previdenziali ed Iva nella misura di legge, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio indicate nell’allegato bando e disciplinare di gara;

- 3) di DARE ATTO che l’importo a base di gara è stato determinato secondo le modalità previste dal D.M. Giustizia 17 giugno 2016, allineando l’importo al D.Lgs. 50/2016 così come riportato nel calcolo del corrispettivo allegato al presente atto;
- 4) di PRENDERE ATTO che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere ed accettare espressamente senza riserva alcune le norme pattizie di cui al Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, e interamente riportate nel bando di gara;
- 5) di DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell’esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 è l’arch. Isabella Tonnarelli, tecnico comunale;
- 6) di APPROVARE la seguente documentazione di gara relativa al servizio in argomento, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
  - Schema bando di gara;
  - Schema disciplinare di gara;
    - o All.1\_MODELLO 1\_Domanda di partecipazione;
    - o All.2\_MODELLO 2\_Offerta Economica e offerta tempo;
    - o All.3\_MODELLO 3\_Assolvimento imposta di bollo;
    - o All.4\_Schema di parcella;
  - Schema capitolato prestazionale;
  - Schema di contratto.
- 7) Di PROCEDERE alla scelta del contraente ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60, comma 3 del Codice e artt. 2, comma 2, 8, comma 1 del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, mediante procedura di gara aperta con riduzione dei termini da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
  - a. Offerta tecnica = Max punti 70;
  - b. Offerta economica = Max punti 20;
  - c. Offerta temporale = Max punti 10;attribuiti come in premessa specificato;
- 8) Di DARE ATTO che:
  - a. I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell’ANAC, per un importo pari ad € 20,00 (euro venti/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell’Autorità n. n. 1174 del 19/12/2018;
  - b. ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del DM 02/12/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
    - i. GUUE;

- ii. GURI;
  - iii. profilo del committente: <http://www.comune.sanginesio.mc.it/>;
  - iv. sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici della Regione Marche, che comporta la contemporanea pubblicazione presso il Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture (SCP MIT);
  - v. n. 2 quotidiani a tiratura locale;
  - vi. n. 2 quotidiani a tiratura nazionale;
- 9) di DARE ATTO che con successivo atto saranno impegnate e liquidate tutte le spese di pubblicazione, per un importo stimato di € 4.000,00, e che tali spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25/01/2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate al Comune di San Ginesio entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- 10) di DARE ATTO che la stipula del contratto inerente al servizio in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 11) di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Isabella Tonnarelli, con apposita dichiarazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000 e depositata agli atti della pratica, ha attestato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs.50/2016 relativamente al presente atto, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- 12) di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, pertanto sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell'ente per 15 giorni consecutivi.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to .....

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Scopece Cinzia

---

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 01-02-2021

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to Scopece Cinzia

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 01-02-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Scopece Cinzia

---