



COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

Protocollo n. 3676 del 27/03/2018

CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 26/03/2018

OGGETTO: avvio del procedimento per l'adozione della **VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER INDIVIDUAZIONE ZONA D'INTERESSE PUBBLICO CON DESTINAZIONE SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE IN LOCALITÀ PIAN DI PIECA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GINESIO**, secondo quanto previsto dall'articolo 2, secondo comma della Legge Regionale delle Marche n. 25 del 02/08/2017 ed ai sensi dell'art.14 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.

Verbale della conferenza

Premesso che in merito all'avvio del procedimento per l'adozione della **VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER INDIVIDUAZIONE ZONA D'INTERESSE PUBBLICO CON DESTINAZIONE SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE IN LOCALITÀ PIAN DI PIECA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GINESIO**, il responsabile dell'area tecnica comunale ha provveduto a dare adeguata informazione del procedimento di cui all'oggetto con pubblicazione di avviso avvenuta sulla home page del sito istituzionale del Comune di San Ginesio;

Oggi 26/03/2018 in San Ginesio nella sede Comunale, in Via Colle San Giovanni snc, alle ore 10:00, con riferimento alla convocazione effettuata dal Responsabile dell'area tecnica in data 20/03/2018 con nota pec protocollo n. 3341, laddove sono stati invitati:

- **PROVINCIA di MACERATA**
Settori 9 e 10 – Territorio e Ambiente
Via Velluti - 62010 MACERATA
PEC: provincia.macerata@legalmail.it
- **PROVINCIA di MACERATA**
Settore Viabilità
Piazza Cesare Battisti n. 4. 62100 - MACERATA
PEC: provincia.macerata@legalmail.it
- **REGIONE MARCHE**
Settore Difesa del Suolo - Genio Civile
Via Alfieri n.2 - 62100 MACERATA
PEC: regione.marche.difesasuolo@emarche.it
- **ASUR MARCHE Area Vasta n.3 di Macerata**
Via R. Sanzio, 1 - 62100 MACERATA
PEC: areavasta3.asur@emarche.it

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022 – Fax: +39.0733.656068
PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net





COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

- A.ATO N.4
Via Porta Romana, 142 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM)
PEC: info@pec.aato4.it
- TENNACOLA s.p.a.
Via Prati 20 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM)
PEC: infotennacola@pec.it
- Architetto Nazareno Luciani
via Trento, 26 - 62014 Corridonia (Mc)
PEC: nazareno.luciani@archiworldpec.it
- Dr. Geol. Costantino Lucarelli
Via G. Minzoni 103 - 62028 Sarnano (MC)
PEC: lucarelli.geologo@pec.it

si è tenuta la Conferenza dei Servizi avente per oggetto la richiesta effettuata dal Comune di San Ginesio finalizzata all'adozione della VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER INDIVIDUAZIONE ZONA D'INTERESSE PUBBLICO CON DESTINAZIONE SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE IN LOCALITÀ PIAN DI PIECA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GINESIO, secondo quanto previsto dall'articolo 2, secondo comma della Legge Regionale delle Marche n. 25 del 02/08/2017 alla quale hanno partecipato i sotto elencati soggetti:

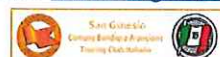
1. Geom. Sergio Marcelli – responsabile dell'area tecnica;
2. Arch. Eder Staffolani – segretario verbalizzante
3. Arch. Nazareno Luciani – progettista della variante al PRG;

Alla convocazione effettuata dal Responsabile dell'area tecnica sono risultati assenti i seguenti soggetti:

- Provincia di Macerata Settori 9 e 10 – Territorio e Ambiente;
- Provincia di Macerata Settore Viabilità;
- Regione Marche Settore Difesa del Suolo - Genio Civile;
- A.ATO N.4;
- Asur Marche Area Vasta n.3 di Macerata;
- TENNACOLA s.p.a.;
- Arch. Nazareno Luciani – progettista della variante al PRG;
- Dr. Geol. Costantino Lucarelli.

I seguenti enti /uffici, amministrazioni pur essendo assenti hanno inviato pareri, note ecc, come appresso riportato:

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022 – Fax: +39.0733.656068
PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net





COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

- Asur Marche Area Vasta n.3 di Macerata, (parere prot. n. 3438 del 21/03/2018);
- Regione Marche P.F. Tutela del territorio di Macerata, (parere prot. n. 3528 del 23/03/2018);
- Provincia di Macerata, (parere prot. n. 3596 del 26/03/2018).

Ore 10:00, inizio della conferenza servizi.

Alla conferenza risultano assenti tutti i Soggetti competenti in Materia invitati, nonché i tecnici progettisti della variante.

PUR NON ESSENDO PRESENTI, I SEGUENTI ENTI HANNO INVIATO PARERE SCRITTO TRAMITE COMUNICAZIONI PEC, FAX, ECC. COME APPRESSO RIPORTATO;

1. Parere Asur prot. 31284 del 21-03-2018 - ns prot. n. 3438 del 21-03-2018.

Per quanto di specifica competenza, qualora il competente Ufficio Comunale valuti autorizzabile la variante in questione, si formulano le seguenti osservazioni:

- 1. Le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative,*
- 2. La stabilità della zona dovrà rimanere inalterata anche a seguito della realizzazione delle singole opere;*
- 3. Una porzione delle terre che risulteranno dagli scavi potrà essere riutilizzata per la sistemazione dell'area, in particolare il materiale scavato dovrà essere riutilizzato senza trasformazioni preliminari e/o trattamenti di qualsiasi tipo;*
- 4. Il progetto dovrà prevedere interventi idonei a conseguire il mantenimento della stabilità idrogeologica ed opere per la salvaguardia e la conservazione dell'assetto idrogeologico d'insieme delle aree interessate quali: prescrizione di superfici drenanti nelle aree libere del lotto, raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi, potenziamento della vegetazione sia arbustiva che arborea, previsione di fasce di filtro verde acustico visivo a confine con le aree agricole;*
- 5. Gli eventuali sbancamenti dovranno essere preventivamente protetti con adeguate opere di sostegno da valutare caso per caso e i riporti, dove necessari, dovranno essere realizzati con materiali idonei, adeguatamente compattati e dovranno essere effettuate opportune verifiche di stabilità;*
- 6. La gestione dei reflui dovrà essere conforme a quanto previsto dagli artt. 100, 105 e 106 del D.Lgs. 152/2006, in particolare realizzare adeguate reti fognarie, evitare le perdite ed operare una corretta regimazione delle acque meteoriche di monte fino a condurle nei punti di minima morfologica;*
- 7. Dovrà essere rispettata la vigente normativa sull'inquinamento elettromagnetico, osservanza ed adempimenti D.Lgs. 152/2006;*





COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

8. È fortemente indicato che si utilizzino fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti termici e/o elettrici al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico e delle acque reflue depurate a scopo irriguo;
9. Dovranno essere rispettati i livelli di inquinamento acustico previsti dal Piano Comunale; le aree, oggetto di richiesta di variante, come disciplinato nel Piano di Zonizzazione Acustica, ricadono in un'area di Classe III – aree di tipo Misto;
10. L'area relativa al centro ANFFAS sito in località Pian di Pieca dovrà definire un adeguato collegamento alla viabilità pubblica locale da realizzare tramite un nuovo tracciato o tramite la realizzazione di un sottopasso sulla viabilità esistente;
11. Lungo i confini esterni delle zone confinanti con aree agricole si dovranno prevedere fasce verdi di interposizione con funzione di filtro acustico-visivo oltre che verde biomassa. Per l'impianto di nuove essenze vegetali, sia pubbliche che private, verrà prescritto l'uso di specie autoctone.

Il presente parere non è riferito al progetto architettonico, di cui dovrà essere presentata specifica documentazione in caso di richiesta di parere igienico-sanitario.

Si richiama altresì la necessità, in fase di realizzazione, di ottemperare a quanto disposto dalla L.R. 21/2016 s.s.m.i. - "Autorizzazioni e accreditamento istituzionale delle strutture e dei servizi sanitari, socio-sanitari e sociali pubblici e privati e disciplina degli accordi contrattuali delle strutture e dei servizi sanitari, socio-sanitari e sociali pubblici e privati"

2. Parere Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Macerata su art.89 D.P.R. 380/2001 e riguardo alla verifica di compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014 prot. 3528 del 23-03-2018

*In riferimento alla conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001)
Rilevato che*

- a) Nello studio geologico effettuato il tecnico incaricato rappresenta quanto segue:
- "l'area in esame è morfologicamente stabile in quanto non sono presenti aree interessate da fenomeni morfogenetici in atto o potenziali che interferiscono in modo significativo con il sito oggetto di intervento";
 - "In dettaglio la zona esaminata, ricade sul terrazzo alluvionale di sinistra idrografica del fosso Fiastrella. La morfologia generale dell'area è riferibile a una superficie subpianeggiante." "si eleva rispetto al reticolo idrografico, del Torrente Fiastrella, di circa 5 m e dista dall'alveo 400 m.";
- b) dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche e suo aggiornamento 2016 non risultano interferenze con gli ambiti cartografati.

Considerato che:

- il presente parere viene espresso per la variazione di destinazione urbanistica dell'area;

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022 – Fax: +39.0733.656068

PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net





COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

- per l'area non vengono riscontrate particolari preclusioni di carattere geomorfologico per la nuova destinazione urbanistica.

Tutto ciò premesso:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, per la Variante parziale al PRG. vigente per la realizzazione di una struttura socio sanitaria assistenziale in località Pian di Pieca, di cui la richiesta del Comune di San Ginesio con nota 3002 del 13/03/2018, assunta al protocollo regionale n. 277929 del 13/03/2018, con le seguenti prescrizioni:

- ogni intervento edificatorio all'interno dell'area di variante parziale al PRG, dovrà essere preceduto da indagini geologiche e geotecniche al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari alle verifiche/analisi come previste nelle DM 2008 - Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni;*
- le verifiche dovranno essere effettuate anche in relazione alla stabilità nei confronti della liquefazione;*
- il progetto delle opere di lottizzazione dovrà essere corredato anche dal progetto del sistema per il mantenimento del principio dell'invarianza idraulica; il dimensionamento delle opere dovrà essere effettuato in relazione a tutte le superfici impermeabili e semipermeabili come previsto della D.G.R. n. 53 del 27 gennaio 2014.*

Riguardo alla verifica di compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014, si concorda con il livello di approfondimento dell'analisi scelto ovvero quello preliminare in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014.

La verifica preliminare di compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica è stata effettuata dal richiedente mediante la redazione di apposita relazione da parte del dott. geol. Costantino Lucarelli di Sarnano che contempla i contenuti minimi previsti dalla D.G.R. n.53/2014 con riferimento a tale livello di approfondimento.

Considerato che l'intervento non interessa direttamente corsi d'acqua demaniali né fasce di pertinenza fluviale a questi afferenti, considerata, inoltre, la topografia dell'area stessa con riferimento particolare alle quote e distanze cui sono localizzati i corsi d'acqua più prossimi, la mancanza di notizie storiche relative ad esondazioni accadute in tempi passati che abbiano interessato l'area oggetto del piano particolareggiato, considerato, inoltre, che la stessa area non è individuate come soggette a rischio esondazione né negli strumenti di pianificazione inerenti il rischio idraulico, nella fattispecie Piano stralcio di Assetto Idrogeologico e Piano Regolatore Comunale, né in ulteriori studi, si ritiene la trasformazione urbanistica di che trattasi compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

3. Parere Provincia di Macerata prot. 3596 del 26/03/2018.

Le osservazioni sono qui di seguito trascritte:

- 1) Il proponendo art. 39 ter, specificamente creato per l'area oggetto della variante in argomento ed applicabile solo ad essa, va così modificato:*

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022 – Fax: +39.0733.656068

PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net



I Borghi più Belli d'Italia



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Gruppo Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

a) nel titolo dopo le parole "Aree per attrezzature socio sanitarie e assistenziali – SSA" va aggiunto "di località Pian di Pieca";

b) tra gli indici e parametri nella prima voce Ds "Distanza dalle strade 5,00 ml" va precisato che la distanza è quella dalla strada esistente mentre la seconda e terza voce DS vanno eliminate in quanto riferite a casi non presenti nell'area in argomento;

c) deve ricomprendere anche le indicazioni delle "Ulteriori Norme di carattere ambientale" indicate a pagina 45 del rapporto preliminare;

d) deve ricomprendere anche le misure di mitigazione previste nel rapporto preliminare e/o nella relazione tecnica.

- 2) gli interventi dovranno tener conto del locale sistema di drenaggio delle acque superficiali e si dovranno realizzare le opere di regimazione delle acque meteoriche, al fine da evitare impaludamenti e infiltrazioni a ridosso delle strutture.
- 3) gli elaborati di P.R.G. e le norme tecniche di attuazione, vanno aggiornati con le modifiche apportate dalla variante in oggetto e dal recepimento delle osservazioni sopra indicate e dei pareri espressi dagli altri Enti.

Si ricorda per correttezza che i pareri sopra riportati sono stati trascritti dagli originali pervenuti al Comune di San Ginesio confermando però in ogni caso la validità esclusiva degli atti originali al fine di evitare errori, omissioni, ecc causati da una errata verbalizzazione nel presente atto.

Il presente verbale sarà trasmesso via pec a tutti i soggetti invitati alla Conferenza con allegati tutti gli atti pervenuti all'area tecnica comunale inerenti il procedimento di cui all'oggetto.

Da quanto sopra, si dà atto che l'avvio del procedimento, finalizzato all'adozione della PARZIALE AL PRG VIGENTE PER INDIVIDUAZIONE ZONA D'INTERESSE PUBBLICO CON DESTINAZIONE SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE IN LOCALITÀ PIAN DI PIECA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GINESIO, secondo quanto previsto dall'articolo 2, secondo comma della Legge Regionale delle Marche n. 25 del 02/08/2017 e ai sensi dell'art.14 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i. è da intendersi concluso. Nelle more dell'iter di approvazione della variante di che trattasi dovrà essere concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas. Dopodiché il geometra Sergio Marcelli dichiara conclusa la seduta alle ore 13:00 invitando i presenti alla firma del brogliaccio della Conferenza dei Servizi.

Letto confermato e sottoscritto oggi 26/03/2017.

F.to geom. Sergio Marcelli – responsabile dell'area tecnica del Comune di San Ginesio, presidente della conferenza;

F.to arch. Eder Staffolani – segretario verbalizzante;

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022 – Fax: +39.0733.656068

PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net

