



Allegato n. 3

Tav. i - P4.2b (vigente - stralci)
 Usi e modalità di trasformazione del territorio
 (Morichella / Pian di Pieca / Colle)

LEGENDA	
	Limite amministrativo
	Aree Esenti
ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO	
	A1 - Nucleo Antico (artt.11,42)
	A2 - Insempiamenti storici (artt.11,42)
	Aree con pericolosità P3 (art.11)
ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
	B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (artt.12,70,70bis,70ter)
INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	
	PL - Zone di espansione (artt. 13,70,70bis)
	PLC - Zone di espansione (artt. 13,70,70bis)
	PdR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)
	PP - Zone soggette a piano particolareggiato (art.13 ter)
ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (artt.14,70,70bis,70ter)	
	D1 - Attività produttive
	D 1.1 Industriali-artigianali di completamento (art.15)
	D 1.1A SUAP (art.15 bis)
	D 1.2 Industriali-artigianali di risanamento (art.16)
	D 1.3 Industriali-artigianali di espansione (art. 17)
	D 1.5 Attrezzature sanitarie (art.17ter)
	D 2 - Attività commerciali
	D 2.1 Commerciale di completamento (art.18)
	D 2.2 Commerciale di espansione (art.19)
	D 3 - Attività insalubri (art. 20)
E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO (artt.21-26)	
	E - Zone agricole normali (artt. 21bis,22,26,65)
	E 1 - Aree con grado di pericolosità geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosità medio-moderata (artt. 21bis,23,26)
	E 2 - Aree di versante in dissesto a pericolosità elevata (artt.21bis,24,26)
	E 3 - Aree con grado di pericolosità geologico massimo (artt.21bis,25,26)
	E 4 - Aree inedificabili (artt.21bis,25 bis,26,56)
F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)	
Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990	
	FA - Istruzione (art.30)
	FB - Servizi generali (d'interesse pubblico) (art.30)
	FB 1 - Servizi amministrativi
	FB 2 - Attrezzature sociali e culturali
	FB 3 - Servizi cimiteriali
	FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)
	FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali
	FC 2 - Attrezzature religiose
	FC 3 - Isola ecologica
	FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (artt.31,67,68,69,70bis)
	FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato
	FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo
	FE - Parco urbano attrezzato (artt.32,67,68,69,70bis)
	P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)
	PC - Aree protezione civile (art.29bis)
	Principale viabilità di progetto (artt.28,42)
	Potenziamento S.P.78 (artt. 28,42)
	Linea elettrica alta tensione (art.42)
ALTRI SERVIZI	
	SM - SM* - Servizi pubblici o privati per la mobilità (art.34)
	SA - Attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico (art.35)
	SA 1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)
	SA 1* - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)
	SA 1n - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.39)
	SA 1s - SUAP " GUARIDA DEL LOBO" (art.39 bis)
	SA 2 - SA 2s - Zone per attrezzature turistiche ricreative e/o di ristoro (art.38)
PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE	
	EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSI
Ambito di tutela Manufatti urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario (art.42,44,45,46,47)	
1	San Giacomo a Morico 75 mt
2	Chiesa Rurale delle Macchie 75 mt
3	Madonna della Neve a Scalette 75 mt
4	Santa Maria a Poggio d'Acera 50 mt
5	San Valentino a Battifolle 50 mt
6	Santa Maria Assunta a Pian di Pieca 75 mt
7	Torre di Morro 50 mt
8	Villa Piersanti a Morico 75 mt
9	Chiesa di Santa Croce 50 mt
10	Chiesa di San Savino 50 mt
11	Chiesa Santa Maria in Selva 25 mt
12	Chiesa di San Costanzo 100 mt
13	Chiesa di San Fabiano 50 mt
14	Chiesa di Santa Maria in Altocielo 50 mt
15	Chiesa dell'Immacolata 50 mt
16	Santuario di San Liberato 100 mt
17	Chiesa Madonna della Consolata 50 mt
18	Cimitero di Fiolece (Capoluogo) 50 mt
19	Cimitero di Cerreto 200 mt
20	Cimitero di San Costanzo 200 mt
21	Cimitero di Morico 200 mt
22	Cimitero di Colle 200 mt
23	Rocca Colonnella 50 mt
24	Chiesa di S. Antonio da Padova 50 mt
25	Chiesa di Maria Santissima 50 mt
	Immacolata di Lourdes 50 mt
26	Chiesa della Madonna della Misericordia 50 mt
27	Mulino e Frantio 75 mt

SISTEMA IDRICO-GEOLOGICO	
	AREA DI RILEVANTE VALORE AREA GB (art.48bis)
	AREA DI QUALITA' DIFFUSA AREA GC
	VERSANTI (pendenza assoluta superiore al 30%) (artt.50bis,52)
	CRINALI - Ambito di tutela (art.51)
	crinale classe 1
	crinale classe 2
	crinale classe 3
	Sorgente (artt.49,53)
	Depuratore
	CORSI D'ACQUA - Ambiti di tutela (artt.42,49,50,58,59)
	② corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)
	③ corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)
	Area a rischio esondazione per piene eccezionali (artt.50bis,53,54)
	Pianure alluvionali (artt.50bis,53,54)
	L.490 / 1999 (ex 431 / 1985) - Ambito di tutela (artt.49-50)
	Cava attiva (art.55bis)
	Cava inattiva (art.55bis)
	Frane (art.55)
	Aree Incolte (art.63,)
ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO (art.40)	
	Ambito di tutela del centro storico (artt.11,42)
	AREE DI SALVAGUARDIA sottozone A2 (artt.11,42)
	VP - Verde privato (art.41)
	VR - Verde di rispetto (artt.33,42)
	L. 490 / 1999 (ex L.1497/1939) (art.42)
	Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)
	Fascia di rispetto stradale (art.42)
	Aree "V" di alta percektivita visiva (artt.42,51)
PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE	
	Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)
	Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)
	SIC it5330017 Gola del Fiastrone (art.56bis)
	SIC it5330003 Rio Terro (art.56bis)
	ZPS it5330029 dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore (art.56bis)
	Complessi oroidrografici -Monte Sibillini (boschi e pascoli interclusi)
	Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (boschi presso Sant'Angelo in Pontano)
	Aree BA di eccezionale valore (Monte Ragnolo e Monte Meta) (boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)
	Aree BB di rilevante valore (Monte Sassoletto) (art.56bis)
	Aree floristiche protette (art.56bis)
	Boschi di latifoglie (artt.57,58,59)
	Pascoli (artt.57,58bis)

