



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 Del 30-07-20

**OGGETTO: OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI FRUSTOLI DI TERRENO ADIBITI A VIABILITA' E USO PUBBLICO, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE E RELATIVI ALLA STRADA COMUNALE DELLE SCALETTE, DALLE DITTE CONCETTONI IDA, LUCIANI MARIA PIA, LUCIANI ANDREINA (EREDI LUCIANI PIO)**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di luglio si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 19:00, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

CIABOCCO GIULIANO	P	ALESSANDRINI MARIA	P
BELLI DARIS	P	PALETTI FRANCESCO	P
COSTANTINI ALESSIO	P	RICCUCCI ERALDO	A
ANITORI GIACOMO	P	TACCARI MARCO	P
MORICHELLI ANDREA	P	NARDI LOREDANA	P
SALTARI GIORDANO	P	SCLAVI MASSIMO	P
CIABOCCO GUALTIERO	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE ERCOLI DOTT.PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI FRUSTOLI DI TERRENO ADIBITI A VIABILITA' E USO PUBBLICO, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE E RELATIVI ALLA STRADA COMUNALE DELLE SCALETTE DALLE DITTE CONCETTONI IDA, LUCIANI MARIA PIA, LUCIANI ANDREINA (EREDI LUCIANI PIO)**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Relazione tecnica del Responsabile del servizio proponente – Geom. Sergio Marcelli,**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n 14 del 05-02-20, avente ad oggetto “Riorganizzazione area tecnica provvedimenti Amministrazione Comunale”, si è provveduto ad una revisione parziale dell’Area tecnica creando due aree:
  1. Area Tecnica Sisma con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici inerenti al sisma, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisoria;
  2. Area Tecnica Urbanistica e LL.PP. con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma) contributi autonoma sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione, patrimonio, ambiente;
- con successivo Decreto sindacale è stato conferito al geom. Sergio Marcelli l’incarico di Posizione Organizzativa dell’Area Tecnica Urbanistica (laddove appunto sono stati assegnati i predetti servizi lavori pubblici, urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma) contributi autonoma sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione, patrimonio, ambiente;
- è intenzione dell’Amministrazione Comunale, di concerto con i competenti uffici comunali, procedere quanto prima alla regolarizzazione ed alla successiva acquisizione, per quanto possibile e compatibilmente con la disponibilità di tempo degli uffici per lo svolgimento dei compiti ordinari di lavoro , di tutte quelle aree, che ancorché di proprietà privata, sono da tempo utilizzate come strade, aree verdi, parcheggi, ecc., che di fatto possono essere definite pubbliche a tutti gli effetti e che il Prg vigente destina appunto come strade, aree verdi, standards urbanistici, ecc.,

**Vista e richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14/05/1982, con la quale è stato approvato il progetto della strada vicinale delle Scalette, con variazione del tracciato originario e occupazione di particelle di terreno di proprietà privata del signor Luciani Pio;

**Considerato che:**

- ai sensi dell’art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/1998 “*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*”, in sede di revisione catastale è data facoltà ai Comuni, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento

al demanio comunale, ovvero l'acquisizione al proprio patrimonio di terreni o porzione di essi utilizzati ad uso pubblico da oltre un ventennio, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari;

- gli eredi legittimi del Signor Luciani Pio, ad oggi proprietari dell'area dove insiste la sede stradale, sono le signore:
  - IDA CONCETTONI, nata a Loro Piceno il 21/12/1932, codice fiscale: CNC DIA 32T61 E694H;
  - LUCIANI MARIA PIA, nata a San Ginesio il 17/05/1954, codice fiscale: LCN MRP 54E57 H876B,
  - LUCIANI ANDREINA, nata a San Ginesio il 10/11/1959, codice fiscale: LCN NRN 59S50 H876S, hanno più volte manifestato la volontà di cedere gratuitamente al Comune di San Ginesio quelle porzioni di terreno da tempo occupate dalla strada comunale delle Scalette a condizione che tutte le spese per la cessione e quindi frazionamenti, eventuali adempimenti per la trascrizione non attuabili dagli uffici comunali, siano a carico del Comune;
- i frustoli di terreno da acquisire al patrimonio comunale, che costituiscono una parte della strada comunale delle Scalette, sono quelli di seguito elencati e ben individuati nell'elaborato grafico allegato:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>Destinazione PRG</i>
51	299	356	Strada
	347	484	Strada
	345	8	Strada
	343	741	Strada
	54	255	Strada
<i>Superficie complessiva stimata da acquisire</i>		<i>Mq. 1844</i>	<i>////////////////////////////////////</i>

- i tratti stradali di cui sopra risultano di uso pubblico successivamente ai lavori eseguiti con la predetta delibera consiliare n. 32/1982 e pertanto le Amministrazioni che si sono succedute nel tempo hanno provveduto in proprio ad eseguire lavori e sostenere oneri relativi alla loro manutenzione, né i soggetti proprietari hanno mai interposto opposizione al libero utilizzo a scopi di transito;
- relativamente alla strada di che trattasi, non è stato possibile procedere alla stesura degli atti di collaudo per la mancanza di una documentazione tecnica in merito;

**Visti** e richiamati i precedenti atti deliberativi laddove la strada comunale delle Scalette da tempo è inserita nell'elenco delle strade comunali di San Ginesio, laddove è individuata con il numero 36 del medesimo elenco;

**Rilevata la necessità**, preliminarmente all'acquisizione gratuita, procedere rispettivamente ai frazionamenti delle particelle n. 54, 299, 347, 343, 345 del Foglio n.51, come indicato nel prospetto sopra riportato e come sommariamente indicato nell'elaborato grafico ricognitivo allegato al presente atto deliberativo:

**Dato atto** che:

- nei casi di applicazione della legge n. 448/1998 la registrazione, trascrizione e voltura del provvedimento di acquisizione delle strade e delle aree a uso pubblico avviene a titolo gratuito;
- come da accordi intercorsi tra le parti, le spese di frazionamento sono a carico del Comune di San Ginesio;
- l'acquisizione gratuita delle suddette particelle sono formalizzate con Decreto (determinazione) del Responsabile del Servizio Patrimonio, ai sensi dell'articolo 42 bis del D.P.R. 327/2001 recante "Testo Unico espropriazioni per pubblico utilizzo", senza atto notarile;
- per procedere all'acquisizione delle suddette aree sarà necessario predisporre tutta la documentazione tecnica, frazionamenti ecc., ivi compreso l'aggiornamento degli atti catastali con la modifica del nuovo tracciato e cancellazione della parte non più utilizzata, che potrà essere oggetto di successiva sdemanializzazione, ecc.
- si ritiene opportuno procedere inoltre ad una accurata verificata del tracciato stradale della strada comunale delle Scalette al fine di verificare eventuali altre situazioni ancora da definire e simili a quella per cui è stata predisposta la presente procedura;
- è opportuno valutare con successivo atto la possibilità di procedere alla sdemanializzazione del tracciato ormai dismesso della medesima strada delle Scalette, per la porzione ricadente ai margini della proprietà Concettoni e Luciani;

**Tutto ciò premesso** e ritenuto necessario acquisire al demanio comunale i beni in oggetto;

**Visto** l'art.42, comma 2, del d.lgs 18 agosto 2000, n.267, recante disposizioni sulle competenze del Consiglio Comunale;

**Visto** il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. Di approvare le premesse alla narrativa, che si dichiarano parte integrante del presente dispositivo;
2. Di procedere all'acquisizione gratuita dei seguenti frustoli di terreno come meglio individuati nello schema di seguito riportato e nelle planimetrie allegate, fatta salva l'esatta misurazione e quantificazione, delle superfici di essi, in sede di frazionamento:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>Destinazione PRG</i>
51	299	356	Strada
	347	484	Strada
	345	8	Strada
	343	741	Strada

	54	255	Strada
<i>Superficie complessiva stimata da acquisire</i>		<i>Mq. 1844</i>	<i>////////////////////////////////////</i>

3. Di dare atto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento che dispone l'acquisizione delle suddette strade e aree avverranno a titolo gratuito, in forza di quanto disposto dal comma 22 dell'art. 31 della Legge 448/1998;
4. Di dare atto che l'acquisizione gratuita delle suddette particelle sono formalizzate con Decreto del Responsabile del Servizio Patrimonio, ai sensi dell'articolo 42 bis del D.P.R. 327/2001;
5. Di autorizzare il geometra Sergio Marcelli, Responsabile dell'Area tecnica Urbanistica e lavori pubblici e patrimonio, di predisporre tutta la documentazione tecnica finalizzata all'acquisizione della porzione della strada comunale delle Scalette, ivi compreso l'aggiornamento degli atti catastali (redazione del frazionamento, modifica del nuovo tracciato, cancellazione della parte non più utilizzata, ecc.)
6. Di demandare al Responsabile dell'Area tecnica Urbanistica e Lavori pubblici la verifica, sempre in merito alla strada comunale di cui al presente atto deliberativo, l'esistenza di altre situazioni ancora da definire e simili a quella per cui è stata predisposta la presente procedura di acquisizione;
7. Di autorizzare il ragioniere Giulio Del Bello, responsabile dell'Area Finanziaria, al reperimento delle risorse economiche finalizzate al pagamento degli atti tecnici propedeutici all'acquisizione della porzione della strada comunale delle Scalette, frazionamenti, eventuali spese necessarie per la trascrizione del titolo abilitante alla acquisizione gratuita, che restano a carico del Comune;
8. Di acquisire la suddetta porzione della strada comunale delle Scalette in assenza di collaudo finale per le motivazioni espresse;
9. Di allegare al presente atto deliberativo un elaborato grafico su base aerea e catastale, al fine di evidenziare con chiarezza l'area da acquisire;
10. Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con successiva medesima votazione resa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 12-08-20

L'addetta alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,12-08-2020

Il Segretario Comunale  
ERCOLI DOTT.PASQUALE

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ :

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE

---