



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.38 del Reg. Data 06-04-2021

**Oggetto:** POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - "ORATORIO DEI LUMI"  
APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E DEL  
QUADRO TECNICO ECONOMICO

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di aprile, nel proprio ufficio nella sede comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05/02/2020 recante "Riorganizzazione area tecnica – provvedimenti", l'Amministrazione Comunale ha provveduto a una revisione dell'area tecnica mediante scissione della stessa in due aree, "Sisma" e "Urbanistica e LL.PP.", con distribuzione delle competenze funzionali come segue:

- Area Tecnica "**Sisma**" con assegnazione dei servizi: lavori pubblici inerenti al sisma, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisoriale;
- Area Tecnica "**Urbanistica e LL.PP.**" con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma), contributi autonoma sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione e patrimonio;

DATO ATTO che

- il Comune di San Ginesio è proprietario di un immobile denominato "Oratorio dei Lumi" di epoca medievale appartenente al complesso del convento delle Monache Benedettine costituito da un vano di forma trapezoidale, con lungo fronte strada prospiciente la pubblica via ed originali aperture ad arco, identificato catastalmente al foglio 43, mappale 163;
- l'edificio di cui sopra è stato oggetto di un progetto di manutenzione straordinaria che prevedeva la creazione di uno spazio espositivo con piccola sala convegni;

- il progetto è stato finanziato dalla Regione Marche ai sensi del Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Beni ed attività culturali n.114 del 03/05/2019 con il quale viene stanziata a favore del Comune di San Ginesio una somma pari ad € 127.500,00;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 27/05/2020: “APPROVAZIONE documento unico di programmazione semplificato 2020/2022 e bilancio di previsione finanziario 2020/2022 con la quale è stato approvato anche il programma triennale delle Opere Pubbliche;

VISTI e RICHIAMATI gli atti:

- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 29/01/2019** avente ad oggetto: REALIZZAZIONE DI SPAZIO ESPOSITIVO ALL'INTERNO DEL FABBRICATO DENOMINATO ORATORIO DEI LUMI: Adesione alla valorizzazione del fabbricato mediante POR-FESR 2014/2020- asse 8 – interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale con la quale si approva l'intervento e lo schema di accordo;
- Propria **Determinazione Area tecnica – Lavori Pubblici e Sisma n. 30 del 06/06/2019** avente ad oggetto: POR-FESR 2014/2020- asse 8 “ORATORIO DEI LUMI” – PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE con la quale viene approvato il progetto esecutivo dell'intervento realizzato dal personale interno all'Ufficio Tecnico;
- Propria **Determinazione Area tecnica – Lavori Pubblici e Sisma n. 46 del 26/07/2019** avente ad oggetto: POR-FESR 2014/2020- asse 8 “ORATORIO DEI LUMI” – DETERMINA A CONTRARRE con la quale viene avviata la procedura di affidamento degli incarichi per la realizzazione delle opere di che trattasi;
- Propria **Determinazione Area tecnica – Lavori Pubblici e Sisma n. 69 del 01/10/2019** avente ad oggetto: POR-FESR 2014/2020- Asse 8 “ORATORIO DEI LUMI” – PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONI MIBACT con la quale viene approvato il nuovo progetto esecutivo dell'intervento realizzato dal personale interno all'Ufficio Tecnico che recepisce le indicazioni della Regione Marche e della soprintendenza espresse nei rispettivi pareri;

RICHIAMATA inoltre il quadro tecnico economico allegato al progetto esecutivo approvato con la Determinazione di cui sopra che prevedeva una spesa complessiva pari ad € 127.500,00 come da contributo concesso:

## Progetto esecutivo

Art. 23 comma 8 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
art. 16 D.P.R. 207/2010			
<b>LAVORI A MISURA</b>		<b>PROGETTO</b>	
<b>A.1</b>	<b>STIMA COSTI</b>		
A.1.1	Lavori	€ 39.539,80	44,74%
A.1.2	Forniture	€ 39.500,00	44,69%
A.1.3	Lavori in economia	€ 8.580,00	9,71%
A.1.4	oneri della sicurezza esclusi	€ 758,07	0,86%
	<b>sommano</b>	<b>€ 88.377,87</b>	<b>100,00%</b>
<b>A.2</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		
A.2.1	oneri della sicurezza inclusi	€ 638,40	
A.2.2	oneri della sicurezza esclusi	€ 758,07	
	<b>sommano</b>	<b>€ 1.396,47</b>	
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 86.981,40	
	Ribasso d'asta <b>0,00%</b>	€ -	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 88.377,87</b>	<b>69,32%</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura ( IVA compresa )	€ 3.000,00	26,53%
<b>B.2</b>	rilevazione topografica con strumentazione GPS (IVA compresa)	€ -	0,00%
<b>B.3</b>	Piano particellare di esproprio (IVA compresa)	€ -	0,00%
<b>B.4</b>	Pratiche catastali (IVA compresa)	€ 2.500,00	22,11%
<b>B.5</b>	indagini conoscitive e materiche (IVA compresa )	€ -	0,00%
<b>B.6</b>	indagini geologiche ( IVA compresa)	€ -	0,00%
<b>B.7</b>	allacciamenti a pubblici servizi ( IVA compresa)	€ 2.500,00	22,11%
<b>B.8</b>	diritti di segreteria per CPI	€ 1.540,00	13,62%
<b>B.9</b>	accantonamento di cui all'art. 113 del D. Lgs 50 del 18/04/2016 <span style="color: red;">2,00%</span>	€ 1.767,56	15,63%
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE =</b>	<b>€ 11.307,56</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.10</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.10.1	STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ -	0,00%
B.10.2	PROGETTO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DEFINITIVO ED ESECUTIVO - DIREZIONE DEI LAVORI ARCHITETTONICI - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ -	0,00%
B.10.3	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 3.489,40	54,02%
B.10.4	Collaudo statico	€ -	0,00%
B.10.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 1.116,61	17,29%
B.10.6	Redazione CPI	€ 1.605,12	24,85%
B.10.7	Contributo INARCASSA su (1+2+3+4+5) <span style="color: red;">4%</span>	€ 248,45	3,85%
B.10.8	RELAZIONE GEOLOGICA	€ -	0,00%
B.10.9	Contributo CASSA su relazione geologica (6) <span style="color: red;">2%</span>	€ -	0,00%
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE =</b>	<b>€ 6.459,58</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.11</b>	<b>PROVE SUI MATERIALI</b>		
B.11.1	Prove sui materiali	€ -	0,00%
	<b>TOTALE PROVE SUI MATERIALI =</b>	<b>€ -</b>	<b>0,00%</b>
<b>B.12</b>	<b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
B.12.1	IVA sui lavori a misura (A) <span style="color: red;">10%</span>	€ 3.953,98	26,50%
B.12.2	IVA sulle forniture <span style="color: red;">22%</span>	€ 8.690,00	58,23%
B.12.3	IVA su opere in economia <span style="color: red;">10%</span>	€ 858,00	5,75%
B.12.5	IVA su spese tecniche ( B.10 ) <span style="color: red;">22%</span>	€ 1.421,11	9,52%
B.12.6	IVA su prove sui materiali (B.11.1) <span style="color: red;">22%</span>	€ -	0,00%
	<b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =</b>	<b>€ 14.923,09</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.13</b>	<b>IMPREVISTI</b>		
B.13.1	Imprevisti ( IVA compresa )	€ 6.431,91	100,00%
	<b>TOTALE IMPREVISTI =</b>	<b>€ 6.431,91</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =</b>	<b>€ 39.122,13</b>	<b>30,68%</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B) =</b>	<b>€ 127.500,00</b>	<b>100,00%</b>

PRECISATO che il costo complessivo dei lavori di cui al progetto pari a € 127.500,00 trova copertura finanziaria nella somma di cui al capitolo 2632 del Bilancio 2019 con impegno 290/2019;

DATO ATTO che

- in data **22/10/2019** è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra con la ditta Energia 4.0 srl ed è stato registrato al Repertorio del Comune di San Ginesio al n. 27/2019;
- in data **27/10/2019** è stato eseguito il processo verbale di consegna dei lavori;
- i lavori eseguiti dalla ditta Energia 4.0 sono terminati in data **28/02/2020** come da CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI emesso dai Direttori dei Lavori;

RICHIAMATA inoltre la propria **Determinazione Area tecnica – Lavori Pubblici n. 76 del 29/10/2020** avente ad oggetto: POR-FESR 2014/2020- Asse 8 “ORATORIO DEI LUMI” – APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI REGOLARE FORNITURA E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI con la quale vengono approvati :

- il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori , Arch. Staffolani Eder per la realizzazione di opere edili ed impiantistiche della ditta Energia 4.0 emesso in data 21/12/2020;
- il certificato di regolare fornitura emesso per la fornitura di n. 10 infissi con telaio in ferro e vetro realizzati dalla Ditta FA.MA.AN di Fabbroni O.-Mandolesi A.- Ansovini M. con sede a Caldarola(MC);
- il certificato di regolare fornitura emesso per la fornitura di n. 10 tende a rullo ed automatismi forniti e messi in opera dalla Ditta CIOVERCHIA SNC DI EMANUELE E STEFANO CIOVERCHIA con sede a Macerata;

DATO ATTO che, per in completamento dell'opera è stato necessario procedere con altre lavorazioni di piccola entità economica per le quali sono state utilizzate le somme a disposizione nel Quadro tecnico economico alla voce lavori su fattura;

CONSIDERATO che tutte le lavorazioni necessarie sono state appaltate in conformità al codice dei contratti D.Lgs 50/2016 e sono state realizzate sotto la supervisione del Direttore dei Lavori e liquidate con apposito atto autorizzativo;

DATO ATTO che è stato aggiornato il quadro tecnico economico dei lavori eseguiti e risulta essere così costituito:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO - FINE LAVORI

art. 16 D.P.R. 207/2010

LAVORI A MISURA			
			PROGETTO
<b>A.1</b>	<b>STIMA COSTI</b>		
A.1.1	Lavori edili ed impiantistici	€ 44.369,22	46,82%
A.1.2	Fornitura infissi in ferro e vetro	€ 39.250,00	41,42%
A.1.3	Fornitura tende a rullo e automatismi	€ 10.600,00	11,19%
A.1.4	allaccio elettrico per tenda a rullo	€ 540,51	0,57%
	<b>sommano</b>	<b>€ 94.759,73</b>	<b>100,00%</b>
<b>A.2</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		
A.2.1	oneri della sicurezza inclusi	€ 638,40	
A.2.2	oneri della sicurezza esclusi	€ 758,07	
	<b>sommano</b>	<b>€ 1.396,47</b>	
	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 42.972,75</b>	
	Ribasso d'asta <span style="color: #800000;">0,00%</span>	<b>€ -</b>	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 94.759,73</b>	<b>75,28%</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>B.1</b>	Lavori in economia: restauro portoni in legno ( iva compresa )	€ 3.662,56	33,72%
<b>B.2</b>	Lavori in economia: manufatti in ferro ( iva compresa )	€ 2.391,20	22,02%
<b>B.3</b>	Fornitura targa in plexiglass ( iva compresa )	€ 62,22	0,57%
<b>B.4</b>	Redazione pratiche catastali ( iva compresa )	€ 315,00	2,90%
<b>B.5</b>	trattamento superficiale pavimentazione in cotto	€ 976,00	8,99%
<b>B.6</b>	fornitura dispositivi antincendio ( iva compresa )	€ 274,50	2,53%
<b>B.7</b>	attivazione connessione internet ( iva compresa )	€ 778,99	7,17%
<b>B.8</b>	diritti di segreteria per CPI	€ 1.340,00	12,34%
<b>B.9</b>	accantonamento di cui all'art. 113 del D. Lgs 50 del 18/04/2016	€ 1.060,54	9,76%
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE =</b>	<b>€ 10.861,01</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.10</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.10.1	STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ -	0,00%
B.10.2	PROGETTO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DEFINITIVO ED ESECUTIVO - DIREZIONE DEI LAVORI ARCHITETTONICI - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ -	0,00%
B.10.3	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 3.117,05	64,92%
B.10.4	Collaudo statico	€ -	0,00%
B.10.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ -	0,00%
B.10.6	Redazione CPI	€ 1.500,00	31,24%
B.10.7	Contributo INARCASSA su (1+2+3+4+5) <span style="color: #008000;">4%</span>	€ 184,68	3,85%
B.10.8	RELAZIONE GEOLOGICA	€ -	0,00%
B.10.9	Contributo CASSA su relazione geologica (6) <span style="color: #008000;">2%</span>	€ -	0,00%
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE =</b>	<b>€ 4.801,73</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.11</b>	<b>PROVE SUI MATERIALI</b>		
B.11.1	Prove sui materiali	€ -	0,00%
	<b>TOTALE PROVE SUI MATERIALI =</b>	<b>€ -</b>	<b>0,00%</b>
<b>B.12</b>	<b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
B.12.1	IVA sui lavori a misura (A.1.1 - A.1.4) <span style="color: #008000;">10%</span>	€ 4.490,97	29,05%
B.12.2	IVA sulle forniture (A.1.2 - A.1.3) <span style="color: #008000;">22%</span>	€ 10.967,00	70,95%
B.12.3	IVA su opere in economia <span style="color: #008000;">22%</span>	€ -	0,00%
B.12.5	IVA su spese tecniche ( B.10.5 B.10.6 ) <span style="color: #008000;">22%</span>	€ -	0,00%
B.12.6	IVA su prove sui materiali (B.11.1) <span style="color: #008000;">22%</span>	€ -	0,00%
	<b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =</b>	<b>€ 15.457,97</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.13</b>	<b>IMPREVISTI</b>		
B.13.1	Imprevisti ( IVA compresa )	€ -	#DIV/0!
	<b>TOTALE IMPREVISTI =</b>	<b>€ -</b>	<b>#DIV/0!</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =</b>	<b>€ 31.120,72</b>	<b>24,72%</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B) =</b>	<b>€ 125.880,45</b>	<b>100,00%</b>

VISTO che, rispetto al quadro tecnico economico del progetto esecutivo si sono avute delle economie di importo pari ad € 1.619,55;

DATO ATTO che tali economie sono state prodotte dalla riduzione dei diritti di segreteria versati ai vigili del fuoco per la trasmissione della pratica antincendio ed alla riduzione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice dei Contratti, dato che non è stato possibile liquidare la somma accantonata pari al 20 % delle risorse di cui al fondo poiché il finanziamento POR FESR 2014/2020 è un fondo europeo;

DATO ATTO che:

- Il CUP assegnato è G49H18000550002;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii ;

DATO ATTO:

- Che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL;
- Che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del TUEL);

Per tutto quanto sopra espresso;

### **DETERMINA**

- 1) DI RENDERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- 2) DI APPROVARE lo stato finale dei lavori eseguiti e il quadro tecnico economico di fine lavori dell'intervento "*REALIZZAZIONE DI SPAZIO ESPOSITIVO ALL'INTERNO DEL FABBRICATO DENOMINATO ORATORIO DEI LUMI*" per un importo complessivo pari ad € 125.880,45 in riduzione rispetto al quadro tecnico economico del progetto esecutivo;
- 3) DI DARE atto che, rispetto al finanziamento del bando POR-FESR 2014/2020-Asse 8 Misura 29.1.1 destinato al comune di San Ginesio dalla Regione Marche ai sensi del Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Beni ed attività culturali n.114 del 03/05/2019 si è prodotta una economia pari ad € 1.619,55;
- 4) Di dare atto che l'intervento in questione è completamente finanziato dalla Regione Marche ai sensi del Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Beni ed attività culturali n.114 del 03/05/2019 con il quale viene stanziata a favore del Comune di San Ginesio una somma pari ad € 127.500,00;
- 5) Di dare atto che tale documentazione relativa allo stato finale dei lavori verrà trasmessa alla REGIONE MARCHE – POSIZIONE DI FUNZIONE BENI ED ATTIVITA' CULTURALI attraverso la piattaforma online SIGEF .

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**f.to -----**

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to MARCELLI SERGIO**

---

N. reg. 541

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 01-06-2021

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**f.to MARCELLI SERGIO**

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 01-06-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**MARCELLI SERGIO**

---